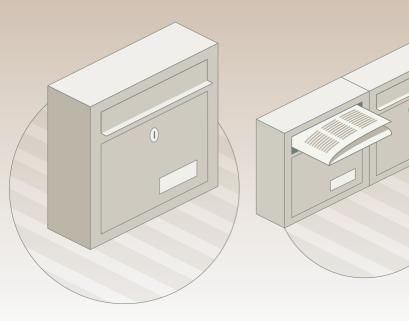
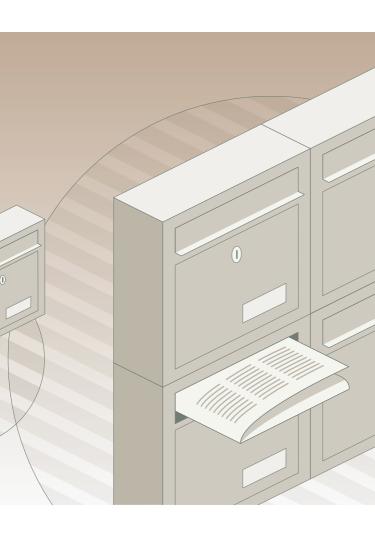




2024
Markt für Wohnimmobilien

Daten Fakten Trends





#### Verehrte Leserinnen und Leser,

nach einer kurzen Phase der Schockstarre hat der Markt für Wohnimmobilien inzwischen auf den Anstieg der Bauzinsen reagiert. Die Preise für Eigenheime und Eigentumswohnungen im Bestand sind spürbar gesunken. Dass die Vergabe von Wohnimmobilienkrediten in der ersten Jahreshälfte 2024 wieder leicht zugenommen hat, ist mit Blick auf die Eigentumsbildung ein kleiner Hoffnungsschimmer. Doch wie geht es nun weiter mit Nachfrage, Angebot und Preisen? Das haben wir auch in diesem Jahr 380 Immobilienexperten von LBS und Sparkassen gefragt. Ihre Antworten finden sich auf den ersten Seiten dieser Broschüre. Der Preisspiegel für über 1.000 Städte und Gemeinden ist ebenfalls durch Vor-Ort-Erhebung entstanden. Darüber hinaus bietet das Heft wie gewohnt die wichtigsten Daten und Fakten zum Wohnungsmarktgeschehen, etwa zur Bautätigkeit, den Finanzierungsbedingungen und zum Klimaschutz im Gebäudesektor. Alle Inhalte der Broschüre sind auch online unter www.lbs-markt-fuer-wohnimmobilien.de verfügbar. Wertvolle Erkenntnisse beim Lesen und Nachschlagen wünscht

b. fuller \_\_

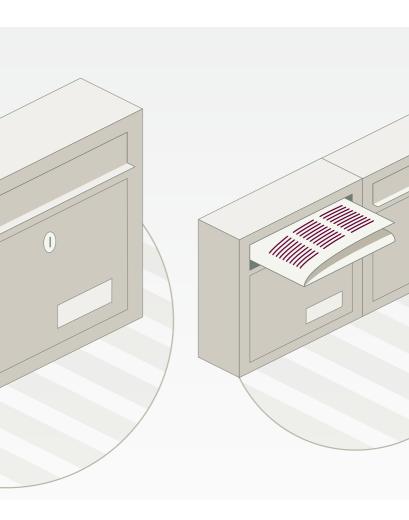
**Axel Guthmann**Verbandsdirektor

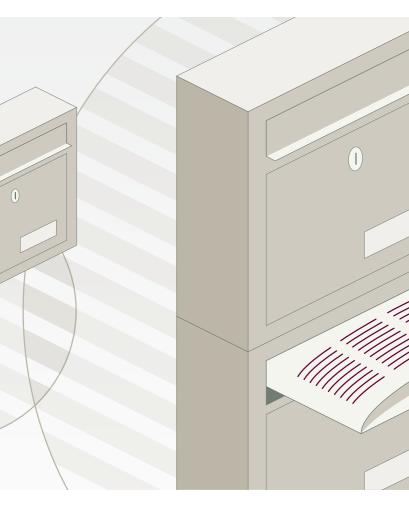
# INHALT

	PREISE UND PROGNOSEN	6
	Wohnungsmarkt unter geänderten Vorzeichen	8
	Marktüberblick	12
	Wohnbauland	14
	Einfamilienhäuser	18
	Eigentumswohnungen	22
	Reihenhäuser	26
	BAUTÄTIGKEIT	30
	Baugenehmigungen	32
	Baugenehmigungen nach Gebäudeart	33
	Fertigstellungen im Wohnungsbau	34
	Fertigstellungen in Europa	35
	Teures Bauen	36
	Regionale Baukosten-Unterschiede	37
	BESTANDSZAHLEN	38
	Vermögensstruktur	40
	Wohnungsbestand	41
	Wohneigentum in Deutschland	42
	Wohneigentumsquoten in Deutschland	44
	Wohneigentumsquoten in Europa	45
	Wohneigentum auf der Etage	46
	Wohneigentum von Jung bis Alt	48
	Wohnzufriedenheit	49
	BAUFINANZIERUNG	50
	Marktvolumen	52
	Finanzierungsvolumen	53
	Wohnimmobilienkredite	54
	Schuldenfreies Wohnen im Alter	55

RAHMENBEDINGUNGEN	56
Hypothekenzinsen	58
Einkommen und Sparquote	59
Baupreise und Mieten	60
Wohnflächennachfrage	61
Preise für Wohnimmobilien im	
europäischen Vergleich	62
EIGENTUMSBILDUNG	64
Vermögensbildung	66
Wohnkostenvergleich	67
Förderung des Wohneigentums	68
Eigenheimrente	69
Sparförderung Wohnungsbauprämie	70
Sparverhalten	71
Kapitalquellen	72
Eigenkapital-Hürde	73
Einkommensbelastung	74
Ersterwerberpotenzial	75
Wohneigentum und Klimaschutz	76
Energiewende im Gebäudesektor	78
Klimafreundlich heizen	80
Nachhaltig wohnen und sparen	81
Finanzierungspotenziale	82
Fördermöglichkeiten	84
ANSCHRIFTEN	86
PREISSPIEGEL 2024	90

# 1. PREISE UND PROGNOSEN





# Wohnungsmarkt unter geänderten Vorzeichen

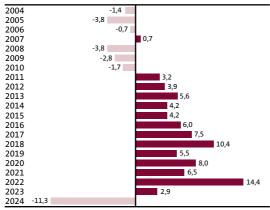
Im März 2022 endete eine mehr als ein Jahrzehnt andauernde Niedrigzinsphase. Die Zinsen für Baukredite begannen zu steigen, binnen kürzester Zeit hatten sie sich mehr als verdreifacht. Der Erwerb einer Wohnimmobilie wurde damit für Normalverdiener vor allem in den Ballungsräumen nahezu unerschwinglich – und die große Frage stand im Raum: Wann und in welchem Ausmaß würde der Zinsanstieg zu sinkenden Preisen führen? Anfang 2023 hatten die Immobilienvermittler der Landesbausparkassen und Sparkassen im Rahmen der Befragung für das LBS-Frühjahrsbarometer für den weiteren Jahresverlauf einen deutlichen Rückgang der Preise für Bestandsimmobilien prognostiziert, während sie beim Neubau eher mit Stillstand rechneten.

Inzwischen ist klar: Ihre Prognosen trafen weitestgehend ins Schwarze. Laut dem aktuellen LBS-Preisspiegel für Frühjahr 2024, der auf den tatsächlichen Vermittlungen basiert, lagen die Preise für gebrauchte Einfamilienhäuser im Frühjahr 2024 um gut 11 Prozent unter dem Niveau im Frühjahr 2023 – dies war der erste Preisrückgang seit dem Jahr 2010 (Grafik). Auch die Preise für ältere Reihenhäuser (-9 Prozent) und Eigentumswohnungen (-6 Prozent) sowie für Bauland (-9 Prozent) sind im vergangenen Jahr spürbar gesunken. Neue Reihenhäuser kosteten dagegen in etwa genauso viel wie ein Jahr zuvor, neue Eigentumswohnungen waren

sogar 1 Prozent teurer. Gebrauchte Immobilien haben damit inzwischen fast schon wieder das Preisniveau vom Frühjahr 2021 erreicht, während Neubauobjekte weiterhin deutlich teurer sind als vor der Zinswende im Frühjahr 2022. Grund dafür sind die hohen Baukosten. Die sinkenden Preise von Bestandsimmobilien dagegen sind auf die geänderten Verhandlungspositionen am Immobilienmarkt zurückzuführen. Die Kaufinteressenten stehen nicht mehr Schlange, weil viele den Schuldendienst aufgrund der gestiegenen Zinsen nicht mehr stemmen können. Nicht von ungefähr haben 90 Prozent

#### Entwicklung der Immobilienpreise

Veränderung der Preise für gebrauchte Einfamilienhäuser gegenüber dem Vorjahr in Prozent



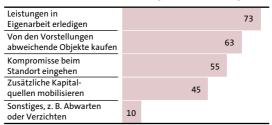
In Groß- und Mittelstädten sowie ausgewählten regionalen Zentren; Stand jeweils Frühjahr; Erhebung bei den Immobiliengesellschaften der Landesbausparkassen und Sparkassen

der befragten Immobilienvermittler festgestellt, dass der Verkauf einer Immobilie länger dauere, als in den vergangenen fünf Jahren üblich war. Rund 60 Prozent gaben an, dass die Verkäufer eher als Mitte 2023 bereit seien, von ihren Preisvorstellungen abzurücken und Preisabschläge zu akzeptieren.

Doch nicht nur die Verkäufer machen Abstriche. Auch die Kaufwilligen tun ihr Möglichstes, um dem Zinsanstieg etwas entgegenzusetzen und ihre Finanzierungslast zu reduzieren. Am häufigsten, so berichten drei Viertel der Immobilienvermittler, würden Handwerksleistungen in Eigenarbeit erledigt (Grafik). Knapp zwei Drittel der Vermittler haben beobachtet, dass die Bereitschaft steige, Objekte zu erwerben, die nicht genau den ursprünglichen Vorstellungen entsprechen, gut die Hälfte hat von

### Wie angehende Wohneigentümer auf den Zinsanstieg reagieren

So viel Prozent der befragten Immobilienexperten beobachteten bei Immobilieninteressenten diese Reaktion auf den Zinsanstieg und die dadurch weiter verschlechterte Erschwinglichkeit von Wohneigentum



Befragung von 380 Immobilienexperten der Landesbausparkassen und Sparkassen Ende 2023/Anfang 2024

Standortkompromissen erfahren und knapp die Hälfte von zusätzlich mobilisierten Kapitalquellen.

Die Immobilienexperten erlebten zuletzt auch, dass Nachhaltigkeitsaspekte wieder etwas in den Hintergrund getreten sind. In der aktuellen Befragung gaben nur 15 Prozent der Vermittler an, dass dieses Thema bei den Kunden eine hohe oder sogar sehr hohe Relevanz habe – vor Jahresfrist sagten dies noch 20 Prozent der Befragten. Dass Nachhaltigkeit überhaupt eine Rolle spiele, bestätigten insgesamt aber immerhin 46 Prozent der Befragten und damit kaum weniger als im vergangenen Jahr, als es 48 Prozent waren. Ins Spiel komme der Klimaschutz immer dann, wenn er helfe Kosten zu sparen, beispielsweise wenn sich die Energieeffizienz durch Dämmmaßnahmen. Photovoltaik oder eine neue Heizung verbessern lasse, so die Erklärung der Experten für die beobachtete Verschiebung der Prioritäten auf Seiten der Käufer.

#### Andere Zeiten, andere Seiten



60 % der befragten Immobilienvermittler gaben an, dass die Verkäufer einer Immobilie eher als Mitte 2023 bereit seien, von ihren Preisvorstellungen abzurücken und Preisabschläge zu akzeptieren.



90 % der befragten Immobilienvermittler haben festgestellt, dass der Verkauf einer Bestandsimmobilie länger dauere als in den vergangenen fünf Jahren.

Befragung von 380 Immobilienexperten der Landesbausparkassen und Sparkassen Ende 2023/Anfang 2024

## Marktüberblick

Lage, Lage - oder doch eher Heizung, Heizung, Heizung? Der Gedanke, dass die alte Immobilienweisheit umformuliert werden müsse, drängte sich angesichts der Aufregung über die Reform des Gebäudeenergiegesetzes im vergangenen Jahr auf. Tatsächlich spielt der energetische Zustand von Wohnimmobilien eine Rolle bei der Preisfindung, wie verschiedene Studien inzwischen gezeigt haben. Dominierenden Einfluss auf den Preis einer Wohnimmobilie übt aber nach wie vor deren Standort aus. Das gilt für die Lage innerhalb des Wohnorts. aber mehr noch für den Wohnort selbst. Die Frühjahrsumfrage bei den Immobilienvermittlern von LBS und Sparkassen ergibt für 2024 wie in den Vorjahren eine Deutschlandkarte mit Süd-Nord-, aber auch mit Stadt-Land-Gefälle: Je weiter es nach Süden geht, desto teurer werden beispielsweise Eigenheime. An der Spitze des Preisrankings liegt weiterhin die Stadt München gemeinsam mit den umliegenden Kreisen. Teure Pflaster nördlich der Mainlinie sind die Städteregion Köln/Bonn/ Düsseldorf, Hamburg und sein Umland sowie Berlin. Die Perspektiven auf dem Immobilienmarkt schätzen die befragten Immobilienexperten ähnlich negativ ein wie vor Jahresfrist: Sie rechnen für 2024 mit weiteren Preisrückgängen in allen Regionen und für alle Arten von Objekten. Lediglich bei neuen Eigentumswohnungen und Reihenhäusern sehen die Vermittler wenig Preisspielraum nach unten.

#### Höherer Wohlstand – höhere Preise



### **Wohnbauland**

Bauland war in den vergangenen Jahren stets einer der limitierenden Faktoren für die Bautätigkeit – rar und entsprechend teuer. Deshalb wird die Mobilisierung von Bauland als einer der zentralen politischen Hebel angesehen, um mehr Wohnraum zu schaffen. Dem entgegen steht das umwelt- und klimapolitisch motivierte Ziel, Flächenversiegelung zu vermeiden. Dieser Interessenkonflikt dürfte ein Grund dafür sein, dass die befragten LBS- und Sparkassen-Experten die Entwicklung des Angebots an Bauland bis Ende 2024 sehr uneinheitlich beurteilen, unter dem Strich aber wieder etwas pessimistischer als im vergangenen Jahr. Mit einem knapperen Angebot an Bauland vor allem im südöstlichen Niedersachsen und im westlichen Thüringen zu rechnen, mit mehr Bauflächen dagegen in Berlin. Die Nachfrage nach Bauland dürfte bundesweit weiter abnehmen, vereinzelt zeigten sich die Immobilienvermittler aber auch wieder zuversichtlicher als im Vorjahr, vor allem für den Regierungsbezirk Tübingen in Baden-Württemberg. Die Baulandpreise werden nach Einschätzung der Experten im Bundesdurchschnitt noch einmal um 4 Prozent sinken. Besonders kräftig könnte der Preisrutsch in Mecklenburg-Vorpommern (Ost: -15,5 Prozent; West: -7,1 Prozent), Brandenburg (Südwest: -12,9 Prozent; Nordost: - 9,6 Prozent) und Berlin (-11,3 Prozent) ausfallen, während für das bayerische Oberfranken eine Verteuerung von Bauland um 2,5 Prozent erwartet wird.

#### Marktprognose: Bauland - Angebotsentwicklung



#### Marktprognose: Bauland - Nachfrageentwicklung



### Marktprognose: Bauland - Preisentwicklung



## Einfamilienhäuser

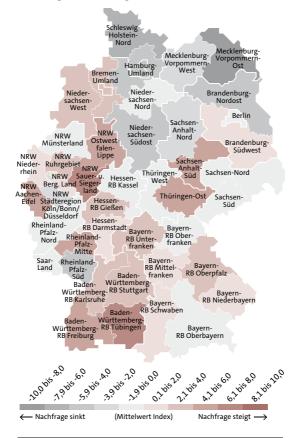
Angebot steigend, Nachfrage schwankend, Preise weiter leicht rückläufig – so stellt sich die Situation im Frühjahr 2024 auf dem Markt für gebrauchte Einfamilienhäuser für die Immobilienexperten der Landesbausparkassen und Sparkassen dar. Mit einem geringeren Angebot an älteren freistehenden Einfamilienhäusern rechnen die Marktkenner nur in den Randgebieten der Republik, im südlichen Rheinland-Pfalz und im östlichen Mecklenburg-Vorpommern. Im übrigen Land gehen sie entweder davon aus. dass mehr Immobilien auf den Markt kommen – so etwa im westlichen Niedersachsen, im Regierungsbezirk Tübingen und in Berlin – oder das Angebot zumindest konstant bleibt. Gemischter ist das Bild in puncto Nachfrage: Mancherorts könnte sie sich erholen, andernorts aber weiter schwächeln. Am optimistischsten sind die Experten für Tübingen sowie Sauer- und Siegerland, am pessimistischsten für das nördliche Schleswig-Holstein.

Die Preise werden nach Meinung der Befragten fast überall noch weiter nachgeben, im bundesweiten Durchschnitt um 5,3 Prozent – allerdings sind die Erwartungen zumeist nicht mehr ganz so negativ wie im vergangenen Jahr. Besonders kräftig könnte der Preisrückgang nochmals in Mecklenburg-Vorpommern (Ost: -14 Prozent; West: -10 Prozent), im nördlicheren Schleswig-Holstein (-14 Prozent) und im Nordosten Brandenburgs (-10 Prozent) ausfallen.

# Marktprognose: freistehende Einfamilienhäuser – Angebotsentwicklung



# Marktprognose: freistehende Einfamilienhäuser – Nachfrageentwicklung



### Marktprognose: freistehende Einfamilienhäuser – Preisentwicklung



## Eigentumswohnungen

Eigentumswohnungen werden anders als Eigenheime auch von Kapitalanlegern gekauft, die nicht selbst in ihrer Immobilie wohnen, sondern Mieteinnahmen erzielen wollen. Die hohen Baukosten gepaart mit den gestiegenen Zinsen haben die Investition in neue Eigentumswohnungen jedoch nicht attraktiver gemacht. Deshalb rechnen die LBS-Experten bundesweit ähnlich wie im vergangenen Jahr mit einem rückläufigen Angebot. Lediglich Schleswig-Holstein Nord, Hamburg und Umland sowie Sachsen-Anhalt Süd zeigen sich weniger pessimistisch. Auch die Nachfrage nach Eigentumswohnungen im Neubau dürfte sich im Verlauf des Jahres 2024 weiter abschwächen, allerdings urteilen die Experten hier uneinheitlich und nicht mehr ganz so negativ wie 2023. Mit einem wachsenden Interesse ist jedoch nur für Oberfranken zu rechnen. Das Preisniveau dürfte im Neubau nahezu konstant bleiben: Wo sich die erforderlichen Verkaufspreise nicht erzielen lassen, werden Wohnungen entweder gar nicht erst gebaut oder zumindest noch nicht angeboten. Ausnahmen bestätigen die Regel: In Mecklenburg-Vorpommern (Ost: -12 Prozent; West: -8 Prozent), dem südwestlichen Teil Brandenburgs, dem östlichen Teil Thüringens und in Oberbayern (jeweils -5 Prozent) könnten neue Eigentumswohnungen günstiger werden.

### Marktprognose: neue Eigentumswohnungen – Angebotsentwicklung



# Marktprognose: neue Eigentumswohnungen – Nachfrageentwicklung



### Marktprognose: neue Eigentumswohnungen – Preisentwicklung



### Reihenhäuser

Rein theoretisch sollte Reihenhäusern die Zukunft gehören, weil sie das Eigenheimgefühl mit einer flächensparenden Bauweise verbinden und deshalb meist auch deutlich günstiger sind als eine Immobilie auf einem großen Grundstück. Die schwierige Situation für den Neubau trifft jedoch auch die Reihenhäuser. Deshalb gehen die für das LBS-Frühjahrsbarometer befragten Immobilienvermittler mehrheitlich davon aus. dass das Angebot an diesem Objekttyp 2024 zurückgehen wird. Die Nachfrage nach neuen Reihenhäusern wird nach Einschätzung der meisten Experten ebenfalls weiter abnehmen. Auch die Berliner Marktkenner sind inzwischen nicht mehr so optimistisch wie noch 2023. weder mit Blick auf das Angebot noch auf das Kaufinteresse. Die Preise für neue Reihenhäuser könnten im Bundesdurchschnitt um 1.4 Prozent sinken. In 28 von 43 untersuchten Regionen rechnen die Marktbeobachter mit Preisrückgängen, die stärksten werden für den Osten Mecklenburg-Vorpommerns (-9,6 Prozent) und das mittlere Rheinland-Pfalz (-7,5 Prozent) erwartet. Leichte Preisanstiege um 1 bis 2 Prozent könnten sich dagegen in Bremen und Umland, Sauer- und Siegerland, dem südlichen Rheinland-Pfalz und dem Saarland sowie Oberfranken ergeben.

### Marktprognose: neue Reihenhäuser – Angebotsentwicklung



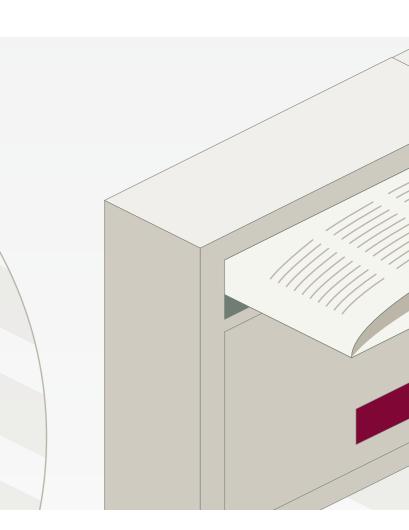
# Marktprognose: neue Reihenhäuser – Nachfrageentwicklung



### Marktprognose: neue Reihenhäuser – Preisentwicklung



# 2. BAUTÄTIGKEIT





## Baugenehmigungen

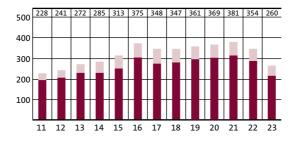
Ohne Baugenehmigung kein Wohnungsbau. Deshalb gab die positive Entwicklung der Genehmigungszahlen in den vergangenen Jahren Anlass zur Hoffnung, dass die Wohnungsknappheit alsbald beseitigt sein könnte. Doch schon 2022 war ein schwieriges Jahr für den Bau: Explodierende Kosten durch Material- und Fachkräfteknappheit, Förderstopp sowie steigende Zinsen. Die Folge: Die Bauämter bewilligten rund 7 Prozent weniger Bauanträge als im Vorjahr. Diese Entwicklung setzte sich im Jahr 2023 nochmals fort – nun waren es rund 27 Prozent weniger Baugenehmigungen. Die Prognosen für die kommenden Jahre sehen noch düsterer aus: Das ifo Institut rechnet mit einem weiteren Rückgang.

### Wohnungsbaugenehmigungen

(in Tausend)

■ West

Ost (mit Berlin)



## Baugenehmigungen nach Gebäudeart

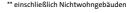
Im vergangenen Jahr wurden rund 39 Prozent weniger Baugenehmigungen für Ein- und 48 Prozent für Zweifamilienhäuser erteilt als noch 2022. Zur Erklärung dieses deutlichen Rückgangs gehört, dass diese beiden Gebäudearten mehrheitlich von Privatpersonen errichtet werden und diese besonders sensibel auf die unverändert hohen Baukosten und die sich deutlich verschlechterten Finanzierungsbedingungen mit hohen Zinsen und dem Wegfall des Baukindergeldes reagiert haben. Angehende Selbstnutzer können sich den Neubau eines Eigenheims schlichtweg nicht mehr leisten. Eine ähnliche Entwicklung nimmt mittlerweile auch der Mehrfamilienhausbau mit einem Minus von 25 Prozent.

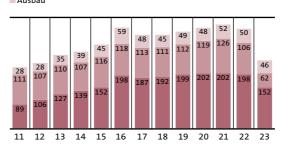
## Genehmigte Wohnungen in Ein- und Mehrfamilien-

häusern

(Wohneinheiten in Tausend)

- Mehrfamilienhäuser\*
   Ein- und Zweifamilienhäuser
- Lin- und Zweifamilienhaus
   Aushau\*\*
- \* einschließlich Wohnheimen





## Fertigstellungen im Wohnungsbau

Die Zielmarke der Bundesregierung von 400.000 neuen Wohnungen pro Jahr wurde auch 2023 deutlich verfehlt. Wie schon in den Jahren 2021 und 2022 lagen die Fertigstellungen erneut knapp unter 300.000. Den Prognosen der Bauwirtschaft zufolge ist in den kommenden Jahren mit einem weiteren Rückgang des Neubaus zu rechnen, weil weniger neue Bauvorhaben in Auftrag gegeben und zahlreiche Vorhaben storniert wurden. In der Folge klafft weiterhin eine große Lücke zwischen Wohnungsbau und dringend benötigtem neuen Wohnraum. Der Bauüberhang ist zwar leicht zurückgegangen, verharrt aber auf einem extrem hohen Niveau. Entspannung am Wohnungsmarkt ist nicht in Sicht.

### Fertigstellungen und Bauüberhang

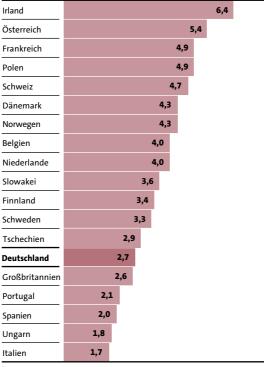
(in Tausend)



# Fertigstellungen in Europa

### Wohnungsneubau in Europa 2024\*

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



<sup>\*</sup> Prognose

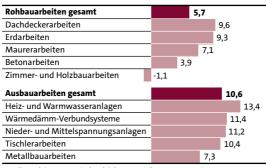
Quelle: Euroconstruct/ifo

### **Teures Bauen**

Der Anstieg der Baukosten übertrifft die allgemeine Teuerungsrate in nahezu allen Feldern: Während die Verbraucherpreise im Jahr 2023 um 5,9 Prozent über ihrem Niveau von 2022 lagen, stiegen die Preise für Bauleistungen im selben Zeitraum um rund 9 Prozent. Besonders stark verteuert haben sich Dachdeckerarbeiten, aber auch viele andere Handwerksleistungen. Dahinter stecken die hohe Nachfrage und Kapazitätsengpässe. Preistreiber auf dem Bau sind aber auch gesetzliche Anforderungen wie das Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) und Stellplatzvorgaben. Senken lassen sich die Baukosten unter anderem mit Hilfe des seriellen und modularen Bauens, also durch den Einsatz von Fertigteilen.

#### Die Baukosten-Treiber

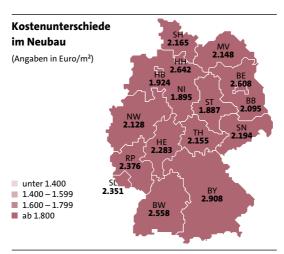
Verteuerung von Bauleistungen am Bauwerk 2023 (Angaben in Prozent gegenüber 2022)



Jeweils Bauleistungen mit dem höchsten Anteil am Gesamtpreis

## Regionale Baukosten-Unterschiede

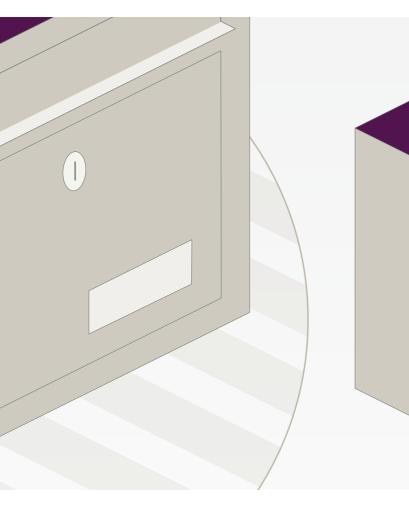
Dass die Immobilienpreise vom Standort abhängen, ist eine Binsenweisheit. Dafür sind aber nicht nur die lagebedingten Unterschiede bei den Bodenwerten verantwortlich, vielmehr gibt es ein deutliches Süd-Nord-Gefälle bei den Bauwerkskosten. Dabei gelten die typischen Stadt-Umland-Unterschiede bei den Baulandpreisen nicht ohne Weiteres auch für die veranschlagten Baukosten. Durch die Teuerung bei den Baumaterialien und die gestiegenen energetischen Anforderungen an den Neubau sind die Baupreise spürbar nach oben gegangen. Mittlerweile bewegt sich die Preisspanne zwischen 1.887 und 2.908 Euro.



Quelle: Statistisches Bundesamt/LBS Research (2023)

## 3. BESTANDSZAHLEN



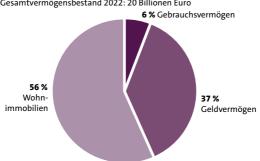


## Vermögensstruktur

In der politischen Diskussion um Vermögensbildung und Altersvorsorge stehen Immobilien stets im Mittelpunkt. Zu Recht, denn diese Vermögensform hat eine herausragende Bedeutung. Mehr als die Hälfte des Privatvermögens besteht aus Wohngebäuden und Grundstücken. Knapp 20 Prozentpunkte dahinter liegt das Geldvermögen mit einem Anteil von 37 Prozent. Es umfasst sämtliche Vermögen bei Banken, Bausparkassen und Versicherungen sowie Wertpapieranlagen (Rentenwerte, Investmentzertifikate, Aktien). 6 Prozent entfallen schließlich auf das Gebrauchsvermögen, beispielsweise Autos.

#### Vermögensbestände privater Haushalte\*

Gesamtvermögensbestand 2022: 20 Billionen Euro



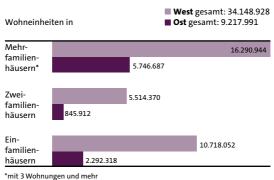
\* ohne die Sachanlagen der Selbstständigen (einschließlich gewerblicher Grundstücke)

**Quelle: Deutsche Bundesbank** 

## Wohnungsbestand

Die Bundesrepublik Deutschland weist qualitativ und quantitativ eine gute Wohnraumversorgung auf. Von den rund 43 Millionen Wohneinheiten befindet sich gut die Hälfte (22 Millionen) in den mehr als 3 Millionen Gebäuden mit drei oder mehr Wohnungen. Die Mehrheit wohnt demzufolge in Geschosswohnungen, von denen ein erheblicher Teil auf Eigentumswohnungen entfällt. In den überwiegend selbst genutzten Ein- und Zweifamilienhäusern befinden sich rund 19 Millionen Einheiten. Wohnungen im Eigentum weisen eine Pro-Kopf-Fläche von durchschnittlich rund 65 Quadratmetern auf und sind damit deutlich geräumiger als Mietwohnungen, die lediglich 49 Quadratmeter pro Person bieten.

#### Zahl der Wohnungen 2022



Tine 3 Womangen und mem

Quelle: Statistisches Bundesamt

## Wohneigentum in Deutschland

Bereits seit einigen Jahren stagniert die Wohneigentumsquote in Deutschland, zuletzt ist sie sogar gesunken: Im Jahr 2018 wohnten gemäß Einkommens- und Verbrauchsstichprobe des Statistischen Bundesamts rund 42 Prozent aller hiesigen Haushalte im Eigentum – das ist 1 Prozentpunkt weniger als vor fünf Jahren. Ohne eine Differenzierung nach Ost und West ist die Entwicklung der hiesigen Wohneigentumsbildung jedoch nach wie vor nicht zu erklären. Die alte Bundesrepublik hatte in den 1980er Jahren noch große Fortschritte gemacht, im Nachwende-Westdeutschland gab es Ende der 1990er einen ersten Dämpfer. In Ostdeutschland

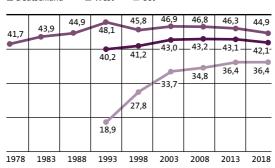
#### Wohneigentumsquote – zuletzt wieder rückläufig

So viel Prozent der Haushalte lebten in den eigenen vier Wänden

■ Deutschland

West

■ Ost

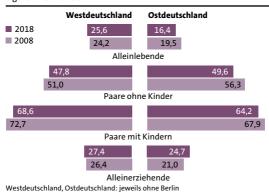


West und Ost: jeweils ohne Berlin

wurde der Erwerb einer eigenen Immobilie erst nach der Wiedervereinigung zu einer Option. Es setzte ein kräftiger Aufholprozess ein. Die zuletzt schleppende Entwicklung basiert auf bundesweiten Phänomenen: Angehende Nachwuchseigentümer scheitern wegen der unaufhörlich steigenden Immobilienpreise immer öfter an der Eigenkapital-Hürde. Zudem führt die Akademisierung – also der Trend zur höheren beruflichen Qualifikation durch ein Studium – dazu, dass mehr junge Menschen berufsbedingt in der Stadt leben und auch öfter Singles bleiben. Mit ihrem urbanen Lebensstil ist zumeist ein langjähriges Mieterdasein verbunden.

#### Wohnen in Eigentum – Domäne der Familien

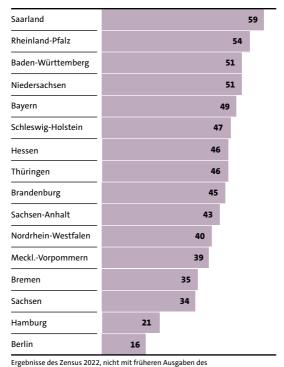
So viel Prozent dieser 40- bis 49-jährigen Haushalte lebten in den eigenen vier Wänden



# Wohneigentumsquoten in Deutschland

#### Selbst genutztes Wohneigentum in den Bundesländern

So viel Prozent der Haushalte lebten 2022 in den eigenen vier Wänden



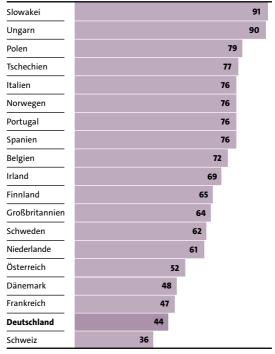
"Markt für Wohnimmobilien" vergleichbar.

Quelle: Statistisches Bundesamt (Zensus 2022)

# Wohneigentumsquoten in Europa

#### Selbst genutztes Wohneigentum in Europa

So viel Prozent der Haushalte lebten 2023\* in Wohneigentum



<sup>\*</sup> Schätzung

Quelle: Euroconstruct/ifo

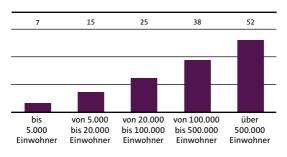
## Wohneigentum auf der Etage

Eigentumswohnungen werden vor allem in den Städten als Alternative zum Eigenheim immer attraktiver. So ist der Anteil der Wohneigentümer auf der Etage an allen Selbstnutzern in den letzten 25 Jahren von 13 auf 22 Prozent gestiegen. Dies ist auch eine Folge des steten Zuzugs jüngerer Menschen in die deutschen Metropolen, denn es gilt die Faustregel: Je größer die Stadt, desto größer die Bedeutung von Stockwerkseigentum. Eigentumswohnungen sind überall dort gefragt, wo Bauland für Einfamilienhäuser knapp und teuer ist. Gerade für die vielen alleinlebenden jungen Großstädter ist eine Wohnung meist der ideale Einstieg ins Wohneigentum.

#### Wohneigentümer auf der Etage

(Angaben in Prozent)

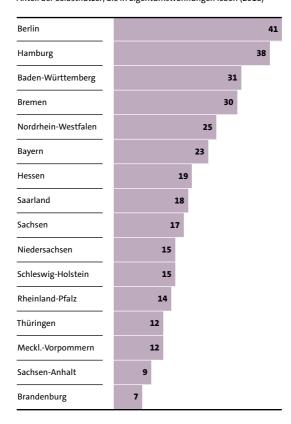
Anteil der Selbstnutzer, die in Eigentumswohnungen leben (2018), nach Größe der Stadt bzw. Gemeinde



#### Wohneigentümer auf der Etage

(Angaben in Prozent)

Anteil der Selbstnutzer, die in Eigentumswohnungen leben (2018)

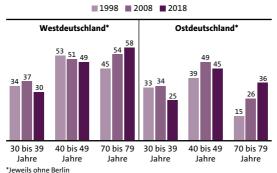


## Wohneigentum von Jung bis Alt

Jüngere Menschen leben generell seltener als ältere in den eigenen vier Wänden, weil es ihnen noch an Eigenkapital fehlt und weil sie mobil bleiben wollen. Im Lauf der vergangenen zehn Jahre haben aber immer weniger Haushalte in der Altersgruppe der 30- bis 39-Jährigen und auch der 40- bis 49-Jährigen den Schritt in die eigenen vier Wände unternommen. Eine Rolle spielt dabei, dass viele ihren Lebensmittelpunkt aus beruflichen Gründen in einer Stadt haben. Gestiegen ist die Wohneigentumsquote nach Berechnungen von empirica nur bei den Älteren. Darin spiegelt sich sowohl der wachsende Wohlstand der Nachkriegsgeneration als auch der ostdeutsche Aufholprozess wider.

#### Wohneigentumsquote nach Alter

So viel Prozent der Haushalte aus dieser Altersgruppe lebten in den eigenen vier Wänden



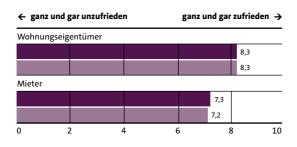
### Wohnzufriedenheit

Trotz der schwierigen Situation am Wohnungsmarkt ist die allgemeine Wohnzufriedenheit in Deutschland immer noch recht hoch, allerdings im Vergleich zu früheren Jahren leicht rückläufig. Auf einer Skala von 0 (ganz und gar unzufrieden) bis 10 (ganz und gar zufrieden) liegt die Wohnzufriedenheit der Selbstnutzer in West und Ostdeutschland jeweils bei 8,3. Auch die Mieter sind im Großen und Ganzen in West wie Ost mit ihrer Wohnsituation einverstanden. Dass Eigentümer mit ihrem Zuhause noch etwas glücklicher sind als Mieter dürfte daran liegen, dass sich das eigene Heim besser an die eigenen Bedürfnisse anpassen lässt als eine gemietete Wohnung.

#### Wohnzufriedenheit

Beurteilung der Wohnsituation durch private Haushalte Angabe auf einer Skala von 0 bis 10



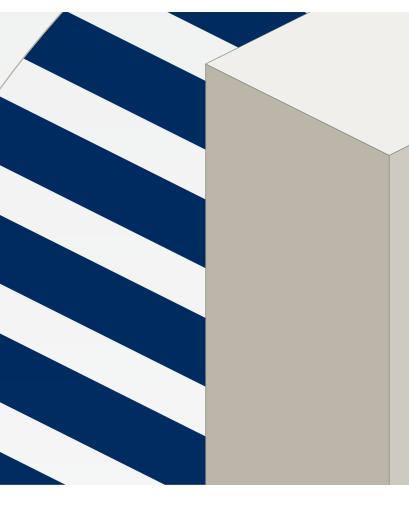


Quelle: DIW (2022)

## 4. BAUFINANZIERUNG





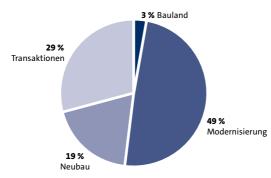


### Marktvolumen

Die eigene Immobilie ist für die meisten Menschen die größte Investition ihres Lebens, die über viele Jahre finanziert werden muss. Nach Schätzungen beliefen sich die Immobilieninvestitionen 2023 auf rund 427 Milliarden Euro. Verwendet wird das Geld zu 49 Prozent für Modernisierungen sowie zu 29 Prozent für den Kauf von gebrauchten Häusern und Wohnungen. Das Gewicht des Neubaus ist mit 19 Prozent vergleichsweise gering. Weitere 3 Prozent der Investitionen sind schließlich für den Erwerh von Bauland bestimmt.

#### Struktur des Immobilienmarktes 2023

Gesamtvolumen 2023: 427,0 Milliarden Euro



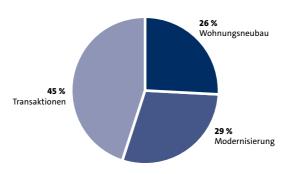
Quelle: GEWOS

## Finanzierungsvolumen

Die Finanzierungsmittel der Kreditwirtschaft verteilen sich deutlich anders als die Investitionen auf die Verwendungsbereiche. Denn Immobilienbesitzer setzen bei der Instandhaltung und Modernisierung über 70 Prozent Eigenkapital ein. Bauherren und Käufer benötigen dagegen im Schnitt rund zwei Drittel Fremdkapital. Deshalb entfällt von allen neuen Krediten knapp die Hälfte des Volumens auf den Gebrauchterwerb und ein gutes weiteres Viertel auf den Neubau. Sparkassen und Bausparkassen sind hierzulande seit Jahren die wichtigsten Finanzierer im privaten Wohnungsbau.

#### Struktur der Immobilienfinanzierung 2023

Gesamtvolumen 2023: 207,6 Milliarden Euro



Quelle: GEWOS

### Wohnimmobilienkredite

Im Jahr 2023 wurden 37 Prozent weniger Wohnimmobilienkredite an private Haushalte vergeben als im Jahr zuvor. Zinswende, hohe Baukosten, hohe Immobilienpreise und die allgemeine Teuerung haben die Eigentumsbildung erheblich erschwert und die Kreditnachfrage gedämpft. Ein Lichtblick ist der Anstieg des Volumens an neuen Krediten um 15 Prozent im ersten Halbjahr 2024 gegenüber dem Vorjahr. Auch die von der Finanzaufsicht beobachtete Relation des Bestands an Wohnimmobilienkrediten zum Bruttoinlandsprodukt hat sich verringert – und damit auch die Risiken für die Finanzstabilität.

#### Kreditvergabe für Wohnimmobilien

- Bestand an Wohnimmobilienkrediten in Prozent des Bruttoinlandsprodukts
- Neu vergebene Wohnimmobilienkredite in Milliarden Euro



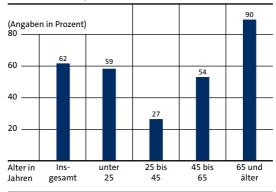
**Ouelle: Deutsche Bundesbank** 

### **Schuldenfreies Wohnen im Alter**

Der Charme des Wohneigentums als Altersvorsorge liegt vor allem darin, dass es im Ruhestand geringe Wohnkosten ermöglicht. Voraussetzung dafür: Haus oder Wohnung sind abbezahlt und es ist kein Schuldendienst mehr zu leisten. Hierzulande trifft dies auf rund 90 Prozent der Haushalte von über 65-Jährigen zu. Aber auch im Alter von 45 bis 65 Jahren ist es gut jedem zweiten Selbstnutzer von Wohneigentum gelungen, seine Immobilie zu entschulden. Unterm Strich zeigen diese Werte, wie solide die Bundesbürger ihre Immobilien finanzieren. Und da Banken zuletzt Wert auf hohe Tilgungssätze gelegt haben, dürfte sich daran so bald auch nichts ändern.

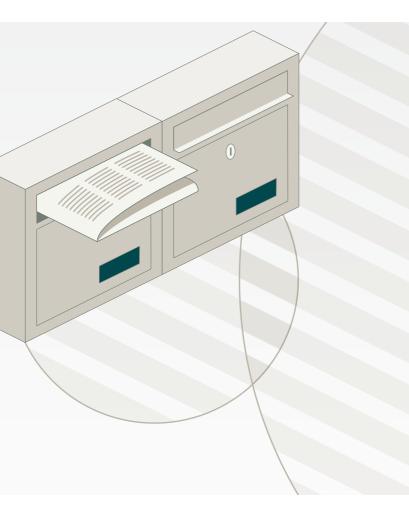
#### **Entschuldetes Wohneigentum**

Anteil der Eigentümerhaushalte, die ihren Immobilienkredit im Jahr 2018 vollständig abbezahlt hatten



Quelle: Statistisches Bundesamt (Mikrozensus)

## **5. RAHMENBEDINGUNGEN**



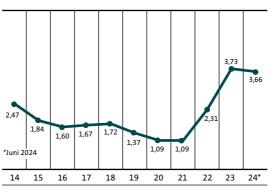


## Hypothekenzinsen

Die Niedrigzinsphase schien gerade zum Dauerzustand geworden zu sein, als die Inflation im Euroraum infolge des Krieges in der Ukraine lange nicht mehr gekannte Dimensionen erreichte. Als Reaktion darauf hat die Europäische Zentralbank den Leitzins in mehreren Schritten auf 4,5 Prozent angehoben, im Juni 2024 aber wieder leicht auf 4,25 Prozent gesenkt. Die Bauzinsen waren Mitte 2024 mehr als dreimal so hoch wie zum Zeitpunkt ihres Tiefstands Ende 2020. Dadurch ist die Finanzierung der eigenen vier Wände für Durchschnittsverdiener derzeit vielerorts schwierig bis unmöglich (siehe Seite 74).

#### Entwicklung der Hypothekenzinsen

Wohnungsbaukredite mit Zinsbindung von über 5 Jahren bis 10 Jahre

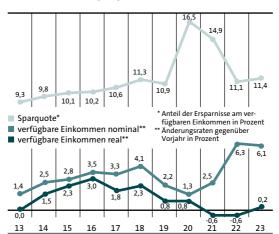


Quelle: Deutsche Bundesbank

## **Einkommen und Sparquote**

Steigende Realeinkommen bewirken zumeist eine wachsende Zahlungsbereitschaft für das Wohnen und damit auch eine größere Nachfrage nach Wohneigentum. Die gute Wirtschafts- und Einkommensentwicklung in den Jahren vor der Corona-Pandemie bis 2019 schlug sich folglich auch auf dem Immobilienmarkt nieder. Seitdem hat sich das Blatt jedoch gewendet: Durch die hohe Inflation sind die Realeinkommen 2021 und 2022 leicht gesunken und 2023 kaum gewachsen. Die Sparquote, die während der Pandemie kräftig gestiegen war, hat sich normalisiert.

#### **Einkommen und Sparquote**



Quelle: Deutsche Bundesbank/Statistisches Bundesamt

## **Baupreise und Mieten**

In der ersten Hälfte der 2010er Jahre wies die Entwicklung der Baupreise keine besonderen Ausschläge auf. Heute sieht es anders aus: Selten waren die Zeiten in Deutschland so unsicher. Seit Beginn des Krieges in der Ukraine kommt es zu tiefen ökonomischen Einschnitten und kräftig steigenden Preisen. Die Baupreise lagen im vergangenen Jahr 8,7 Prozent höher als im Jahr zuvor, während die Mieten vergleichsweise moderat (2,1 Prozent) stiegen. Nur bei Neuvertragsmieten in Ballungsräumen ist eine hohe Dynamik zu beobachten, die im Durchschnittswert von 2,1 Prozent nicht sichtbar ist.

#### **Baupreise und Mieten**

- Wohnungsmieten\*
- Baupreise (Preise für den Neubau von Wohngebäuden)\*
- \* Änderungsrate gegenüber Vorjahr in Prozent
- \*\* Beeinflusst durch eine befristete Mehrwertsteuersenkung



Quelle: Deutsche Bundesbank/Statistisches Bundesamt

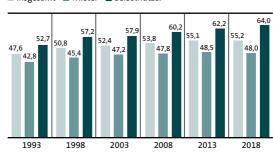
## Wohnflächennachfrage

Im Jahr 2018 wohnte jeder Bundesbürger im Schnitt auf gut 55 Quadratmetern – und damit auf 1,4 Quadratmetern mehr als zehn Jahre zuvor. Während die Pro-Kopf-Wohnfläche der Mieterhaushalte nahezu unverändert blieb, verbesserten sich die Eigentümer gegenüber 2008 um fast 4 Quadratmeter pro Person. Dass größere Eigenheime gebaut werden, ist nur ein Grund für diese auseinanderlaufende Entwicklung – ein anderer, dass immer mehr junge Menschen mit knappem Studierenden- oder Berufseinsteiger-Budget in den Städten zur Miete wohnen und damit auf vergleichsweise wenig Wohnfläche.



Wohnfläche in Quadratmetern pro Person

■ Insgesamt ■ Mieter ■ Selbstnutzer

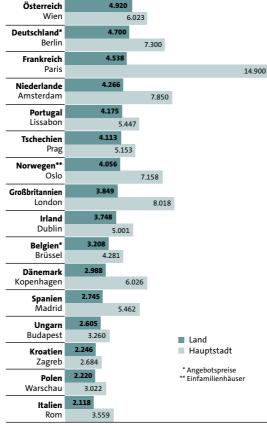


# Preise für Wohnimmobilien im europäischen Vergleich

Berlin – die Hauptstadt mit den erstaunlich günstigen Immobilienpreisen? Das war einmal. Nach einer Erhebung der Unternehmensberatung Deloitte lag der durchschnittliche Quadratmeterpreis für eine neue Eigentumswohnung 2023 in Berlin mit 7.200 Euro um 55 Prozent über dem Bundesdurchschnitt. An Paris reicht die Bundeshauptstadt damit zwar noch lange nicht heran; dort sind die Quadratmeterpreise mehr als dreimal so hoch wie im französischen Mittel, Trotzdem ist Berlin keine Schnäppchenmetropole mehr, wie der europäische Vergleich zeigt: Außer in Paris, London und Amsterdam sind neue Wohnungen inzwischen in allen europäischen Hauptstädten günstiger zu erwerben als an der Spree. Die teuerste deutsche Großstadt ist aber gar nicht Berlin, sondern München, wo im Schnitt zuletzt fast 10.900 Euro pro Quadratmeter Eigentumswohnung im Neubau verlangt wurden. Damit belegt die bayerische Landeshauptstadt im europäischen Städte-Ranking hinter Paris Platz zwei. Eine Einschränkung gilt jedoch für die genannten Immobilienpreise in Deutschland: Es handelt sich anders als in den anderen Ländern (außer Belgien) um Angebotspreise, die in Zeiten einer schwächelnden Nachfrage durchaus deutlich über den tatsächlichen Kaufpreisen liegen können.

#### Wohnungspreise in Europa

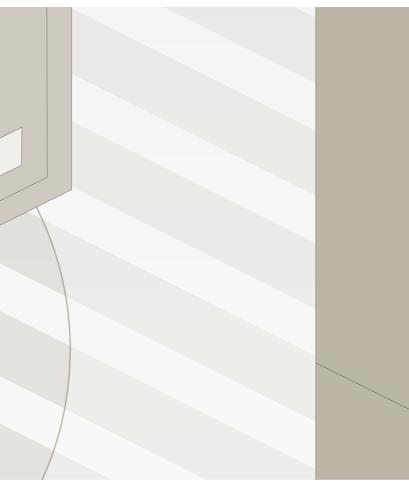
Durchschnittliche Kaufpreise für neue Wohnungen 2023 in Euro pro Quadratmeter



Quelle: Deloitte

## 6. EIGENTUMSBILDUNG



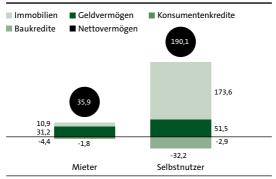


## Vermögensbildung

Wer in den eigenen vier Wänden lebt, verfügt über ein höheres Vermögen als jemand, der zur Miete wohnt. Warum das keine Binsenweisheit ist: Erstens gilt die Regel auch für den Vergleich von Eigentümer- und Mieterhaushalten in derselben Einkommensgruppe, der Vermögensunterschied basiert also nicht auf Einkommensunterschieden. Und zweitens ist es eben nicht nur die Immobilie, die den Unterschied ausmacht. So haben Wohneigentümer im Alter von 50 bis 59 Jahren durchschnittlich auch ein höheres Geldvermögen angespart. Der Grund: Sie schränken oftmals ihren Konsum stärker ein, um zusätzliche Rücklagen zu bilden.

#### Vermögen von Eigentümern und Mietern

Durchschnittliches Vermögen der 50- bis 59-jährigen Haushalte mit einem monatlichen Nettoeinkommen zwischen 1.700 und 2.300 Euro im Jahr 2018 in 1.000 Euro

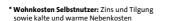


## Wohnkostenvergleich

In jungen Jahren fällt die Anschaffung der eigenen vier Wände oft schwer – vor allem im Vergleich zur Mietbelastung. Dennoch lohnen sich frühe Sparanstrengungen auf lange Sicht zumeist, wie die Statistik zeigt. Demnach schwindet der Wohnkostenvorteil der Mieter mit jedem Jahr, in dem Eigentümer ihre Schulden tilgen können. Im Ruhestand schließlich haben Selbstnutzer die Nase eindeutig vorn: Die über 64-Jährigen mussten 2018 bei einem monatlichen Haushaltseinkommen von 2.000 bis 3.000 Euro nur 18 Prozent davon fürs Wohnen ausgeben. Gleichaltrige Mieter kamen in derselben Einkommensgruppe auf eine durchschnittliche Wohnkostenbelastung von 27 Prozent.

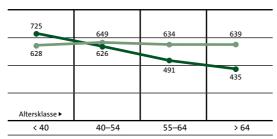
#### Monatliche Wohnkosten nach Alter

bei einem Haushaltsnettoeinkommen zwischen 2.000 und 3.000 Euro, 2018 in Euro



\*\* Wohnkosten Mieter: Bruttowarmmiete

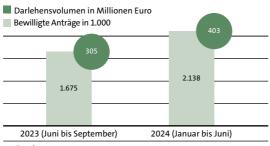




## Förderung des Wohneigentums

Im Zeitraum von Juni bis Mitte Oktober 2023 zählte die Förderbank KfW gerade einmal 349 Zusagen für das neue Förderprogramm "Wohneigentum für Familien". Förderfähig sind nur Neubauten, die den höchsten und sehr teuren Effizienzhaus-Standard 40 erfüllen. Erst die Erhöhung der anfangs sehr niedrig angesetzten Einkommensgrenzen von 60.000 Euro für Familien mit einem Kind auf 90.000 Euro hat die Nachfrage angekurbelt. Im ersten Halbjahr 2024 wurden immerhin 2.138 Anträge bewilligt. Zum Vergleich: Mit Hilfe des Baukindergelds bezogen zwischen September 2018 und Dezember 2022 gut 427.000 Familien die eigenen vier Wände. Seit dem 3. September 2024 fördert der Bund über das Programm "Jung kauft Alt" auch den Bestandserwerb, knüpft dies aber an strenge Sanierungsauflagen.

#### Wohneigentum für Familien



Quelle: KfW

## **Eigenheimrente**

Der Staat unterstützt die Bildung von selbst genutztem Wohneigentum seit Ende 2008 in Form der Eigenheimrente – mit dem so genannten "Wohn-Riester". Das Eigenheimrentengesetz bezieht die Finanzierung von Wohneigentum in die Regelungen zur Riester-Rente mit ein. Gefördert wird der Kauf oder Bau einer Immobilie. seit 2014 auch der altersgerechte Umbau sowie seit 2024 die energetische Sanierung von Wohneigentum; Einkommensgrenzen gibt es keine.

Dabei erhöhen die Zulagen und die mögliche Steuerersparnis das Eigenkapital in der Sparphase, in der Darlehensphase senken sie die finanzielle Belastung. Nach Berechnungen der Zeitschrift "Finanztest" können die Fördervorteile eine Größenordnung bis zu insgesamt 50.000 Euro erreichen.

Aufbau	der	Riester	-Förd	erung
--------	-----	---------	-------	-------

		max. Zulage pro Janr
Grundzulage	ledig	175 Euro
	verheiratet	350 Euro
Kinderzulage	vor 2008 geboren	185 Euro
	ab 2008 geboren	300 Euro

200 Euro (einmalig)

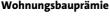
Sparer unter 25 Jahren Inklusive steuerlicher Abzugsmöglichkeiten kann die Förderung für Ledige bis zu 1.000 Euro im Jahr betragen.

Ouelle: LBS Research

Starter-Bonus

## Sparförderung Wohnungsbauprämie

Schon seit 1952 unterstützt der Staat das Sparen für Wohneigentum mit der Wohnungsbauprämie. Nachdem die Einkommensgrenzen von 1996 bis 2020 nicht mehr angepasst worden waren, hatten zuletzt selbst Berufsanfänger inflationsbedingt nur noch selten Anspruch auf die Prämie. Das sieht nun wieder besser aus: Anfang 2021 wurden die Einkommensgrenzen und der förderfähige Sparbetrag um ein gutes Drittel erhöht. Zudem ist der Fördersatz von 8,8 auf 10 Prozent gestiegen. Dadurch ist die Sparförderung deutlich attraktiver und erreicht wieder breite Bevölkerungsschichten. Das ist auch deshalb so wichtig, weil der Erwerb von Wohneigentum viel öfter am Eigenkapital als am Einkommen scheitert.





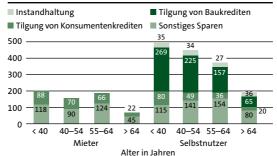
Quelle: LBS Research

## **Sparverhalten**

Gleiches Einkommen, unterschiedliche Wohnsituation – und unterschiedlich sparsam: Wer in den eigenen vier Wänden lebt, gibt weniger Geld aus als jemand, der zur Miete wohnt. Dass selbst nutzende Wohneigentümer mehr auf die hohe Kante legen, zieht sich durch alle Altersstufen. Zusätzlich zur ohnehin nötigen Tilgung der Baukredite sowie den Ausgaben für die Instandhaltung oder dem Aufbau einer Rücklage sparen die Eigentümer auch ein wenig mehr in anderen Sparformen und nehmen etwas seltener als vergleichbare Mieter Konsumentenkredite auf, die dann getilgt werden müssen. Unter dem Strich steht ein erheblich höheres Engagement für den Vermögensaufbau.

#### Sparbeträge von Eigentümern und Mietern

So viel Euro pro Monat sparten Haushalte mit einem monatlichen Nettoeinkommen von 2.000 bis 3.000 Euro im Jahr 2018 (Median)



Baukredite: für selbst genutztes Eigentum

## Kapitalquellen

Ersterwerber von Wohneigentum brachten in den Jahren 2018 bis 2021 durchschnittlich 33 Prozent Eigenkapital in die Finanzierung ein, wie die BBSR-Studie zur Wohneigentumsbildung ergab. Dass der Eigenkapitalanteil damit trotz der gestiegenen Immobilienpreise höher ausfiel als in der vorherigen Befragungswelle für die Jahre 2012 bis 2017, als er bei 28 Prozent lag, erstaunt nur auf den ersten Blick. Denn der Immobilienerwerb gelang zuletzt immer seltener – und oftmals nur dann, wenn Familie oder Verwandte den angehenden Eigentümern unter die Arme griffen: Während eigene Ersparnisse nur noch 38 statt 50 Prozent des Eigenkapitals ausmachten, stieg der Anteil von Erbschaften und Schenkungen von 21 auf 31 Prozent.

#### Finanzierungsbausteine beim Ersterwerb

Zusammensetzung des Kapitals der Ersterwerber\* von Wohneigentum in den Jahren 2018 bis 2021 (Anteile in Prozent)



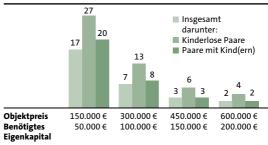
Erbschaften und Schenkungen: Geld und Immobilien

## Eigenkapital-Hürde

Eine knappe halbe Million Euro für ein Eigenheim – in vielen deutschen Ballungsräumen sind solche Preise fast schon Standard. Das in diesem Fall für eine sichere Finanzierung ohne Zinsaufschlag zumeist benötigte Eigenkapital in Höhe von 150.000 Euro (inklusive Kaufnebenkosten) können allerdings gerade einmal 3 Prozent der Mieter im typischen Erwerbsalter zwischen 30 und 39 Jahren aufbringen, wie das Forschungsinstitut empirica berechnet hat. Selbst bei einem Kaufpreis von 300.000 Euro für eine Wohnung oder ein Haus müssten noch 100.000 Euro Eigenkapital vorhanden sein. Und das ist bei gerade einmal 7 Prozent der jüngeren Mieterhaushalte der Fall.

### **Knackpunkt Eigenkapital**

So viel Prozent der 30- bis 39-jährigen Mieter hatten im Jahr 2018 genug Eigenkapital, um sich eine Immobilie zu diesem Preis leisten zu können



Vorhandenes Eigenkapital: Sparguthaben, Bausparguthaben, Wertpapiere, Lebensversicherungen; benötigtes Eigenkapital: Eigenkapitalanforderung der Bank plus Erwerbsnebenkosten, hier Beispielrechnung mit 33 Prozent des Objektpreises

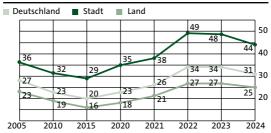
Quelle: Statistisches Bundesamt (EVS)/empirica/LBS Research

## Einkommensbelastung

Die Hypothekenzinsen haben sich im Laufe des Jahres 2022 mehr als verdreifacht und schwanken seitdem um die 4 Prozent. Die Zeit der Immobilienfinanzierung fast zum Nulltarif war schlagartig vorbei, doch die Immobilienpreise blieben zunächst hoch. Für Durchschnittsverdienende wurde der Immobilienerwerb damit vielerorts unerschwinglich, weil die Einkommensbelastung durch die Kreditraten zu hoch gewesen wäre. Inzwischen haben die Kaufpreise jedoch ein wenig nachgegeben, und die Erschwinglichkeit von Wohneigentum hat sich leicht verbessert.

### Erschwinglichkeit von Eigenheimen

Rechnerische Belastung des durchschnittlichen (regionalen) Haushaltsnettoeinkommens mit der Annuität für ein durchschnittlich teures 125 Quadratmeter großes Ein- oder Zweifamilienhaus in Prozent



Annahmen: Kredite mit 30 Jahren Laufzeit und vollständiger Tilgung zum jeweils aktuellen Durchschnittszins, 10 Prozent Kaufnebenkosten, 30 Prozent Eigenkapitalanteil bezogen auf Kaufpreis inklusive Nebenkosten; Stadt = kreisfreie Städte; Land = Landkreise; 2024: 1. Halbjahr

Quelle: empirica regio/LBS Research

## **Ersterwerberpotenzial**

Angehende Wohneigentümer sollten mindestens 25 Prozent des Kaufpreises sowie die Erwerbsnebenkosten mit Eigenkapital bestreiten. Stellt man die regionalen Kaufpreise den regionalen Ersparnissen gegenüber, hatten 2023 nach Berechnungen von empirica 242.000 jüngere Mieterhaushalte eine Chance auf Eigentum. Infolge des Zinsanstiegs scheitern zwar mehr Interessenten als zuvor an der Einkommenshürde. Durch den Rückgang der Immobilienpreise hat sich die Lage an der Eigenkapitalhürde zuletzt aber ein wenig gebessert.

### **Chance auf Eigentum leicht verbessert**

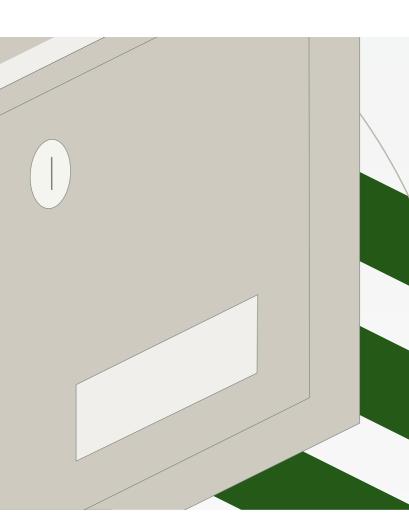
So viele 30- bis 44-jährige Mieterhaushalte hätten sich rechnerisch Wohneigentum leisten können

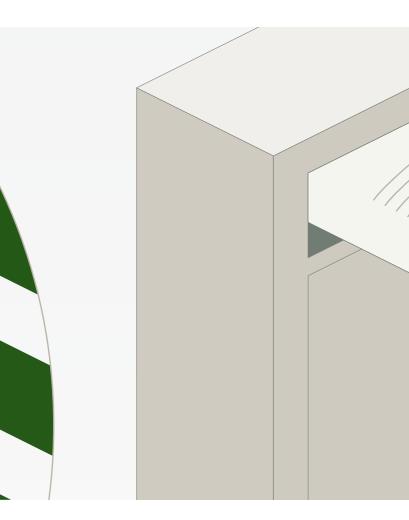


Erstenwerberpotenzial: 30- bis 44-jährige Mieterhaushalte mit einem Eigenkapital von 25 Prozent des mittleren regionalspezifischen Kaufpreises (Median) plus Erwerbsnebenkosten; ohne Baukindergeld; 2024: erstes Halbjahr

Quelle: empirica

# 7. WOHNEIGENTUM UND KLIMASCHUTZ



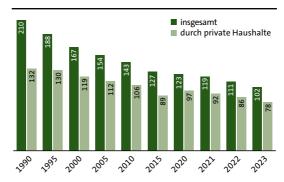


## Energiewende im Gebäudesektor

Der Gehäudebereich verursachte im Jahr 2023 rund 102 Millionen Tonnen Treibhausgas-Emissionen und liegt damit nach derzeitigem Stand nur noch um 1 Million Tonnen CO<sub>2</sub>-Äquivalente über dem Zielpfad des Klimaschutzgesetzes. Der Rückgang um 7,5 Prozent gegenüber dem Vorjahr dürfte wie schon 2022 auf Energiesparbemühungen zurückzuführen sein, die der Anstieg der Energiepreise angestoßen hat. Bis zum Jahr 2030 sollen die CO<sub>2</sub>-Emissionen von Immobilien auf 66 Millionen Tonnen sinken. 2045 soll der Gebäudebestand klimaneutral sein. Gemäß der Abgrenzung im Klimaschutzgesetz hat der Gebäudesektor einen Anteil von 15 Prozent an der Gesamtmenge der in Deutschland erzeugten Treibhausgase. Gut drei Viertel der Gebäude-Emissionen gehen auf das Konto privater Haushalte, die übrigen stammen von Gewerbe und Militär. Um die Klimawirkung der Immobiliennutzung komplett zu erfassen, müssen noch jene Emissionen einbezogen werden, die im Sektor Energiewirtschaft durch die Erzeugung von Strom und Fernwärme in Kraftwerken anfallen. Insgesamt kommen Gebäude so auf einen Anteil von knapp 40 Prozent an den deutschen CO<sub>2</sub>-Emissionen. Wo beim Wohnen die größten CO<sub>2</sub>-Sparpotenziale liegen, schlüsselt das Statistische Bundesamt für 2021 auf: Demnach entfielen 70 Prozent der Emissionen auf die Raumwärme und gut 13 Prozent auf das warme Wasser, aber nur knapp 2 Prozent auf die Beleuchtung.

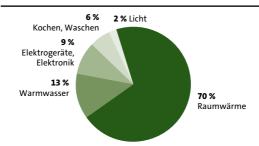
### Treibhausgas-Emissionen von Gebäuden

in Millionen Tonnen CO,-Äquivalente



Quelle: Umweltbundesamt

Verteilung der direkten und indirekten  ${\rm CO_2}$ -Emissionen durch das Wohnen im Jahr 2021



Direkte Emissionen: vor allem durch Verbrennung von Energieträgern zur Erzeugung von Raumwärme und Warmwasser; indirekte Emissionen: vor allem durch Produktion von Strom und Fernwärme in Kraftwerken für private Haushalte

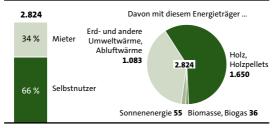
Quelle: Statistisches Bundesamt

### Klimafreundlich heizen

Im Jahr 2022 verfügten rund 2,8 Millionen Haushalte in Deutschland über eine klimafreundliche Heizung – gut 7 Prozent aller Haushalte. Rund zwei Drittel waren selbstnutzende Eigentümer. Dass diese viel häufiger mit Holz, Wärmepumpe, Biomasse oder Sonnenenergie heizen, als ihrem Anteil von 42 Prozent an allen Haushalten entspricht, dürfte unter anderem daran liegen, dass sie öfter in neuen Immobilien und leichter umzurüstenden Einfamilienhäusern wohnen, aber auch daran, dass Selbstnutzer anders als Vermieter auch selbst von niedrigeren Energiekosten profitieren. Eine gute Nachricht für den Klimaschutz: In Wohnungen, die nach 2000 gebaut wurden, steigt der Anteil der regenerativen Energieträger sprunghaft. Ab Baujahr 2020 machen sie bereits 37 Prozent aus.

### Heizen mit erneuerbaren Energien

Haushalte, die überwiegend mit erneuerbaren Energien heizen, 2022 in 1.000



Erneuerbare Energien: Holz, Biomasse, Sonne, Erd- und andere Umweltwärme

Quelle: Statistisches Bundesamt (Mikrozensus)/LBS Research

## Nachhaltig wohnen und sparen

Angehende Wohneigentümer kommen an den Themen Klimaschutz und Energieversorgung zwar nicht mehr vorbei – aber nach der Entschärfung der Regierungspläne zu Heizungstauschpflichten und Sanierungszwängen hat das ganz große Interesse der Kaufwilligen daran wieder etwas nachgelassen, wie die Immobilienvermittler von LBS und Sparkassen berichten. Worauf die Käuferschaft allerdings achtet, sind die monetären Aspekte der Nachhaltigkeit. Neun von zehn Vermittlern sagen, dass sich ihre Kunden eine Verringerung der Energiekosten erhoffen. Etwa die Hälfte gab zu Protokoll, der Werterhalt oder die Wertsteigerung durch eine nachhaltige Bauweise sei ein Kaufkriterium.

### Nachhaltigkeit beim Immobilienkauf

So viel Prozent der befragten Immobilienexperten gaben an, dass folgende Nachhaltigkeitsaspekte für angehende Wohneigentümer beim Immobilienkauf relevant seien

Erhoffte Reduktion der anfallenden Nebenkosten	90 %
Werterhalt oder Wertsteigerung der Immobilie durch nachhaltige Bauweise	48 %
Klimaschutz durch Emissionsreduktion	31 %
Nachhaltiges, ökologisches, gesundes Wohnen	24 %
Umweltschutz durch umweltschonende Bauweise	9 %

Befragung von 380 Immobilienexperten der Landesbausparkassen und Sparkassen Ende 2023/Anfang 2024

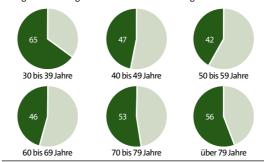
Quelle: LBS Research

## Finanzierungspotenziale

Will Deutschland seine Klimaschutzziele erreichen. muss auch der Bestand an Wohngebäuden in Deutschland energetisch ertüchtigt werden. Da gut 40 Prozent der Wohnungen hierzulande von selbstnutzenden Eigentümern bewohnt werden, stellt sich die Frage, ob und wie diese die energetischen Modernsierungen finanzieren können. Bekanntlich verfügen Selbstnutzer über weit höhere Vermögen als Mieter – doch dieses Vermögen ist größtenteils in der Immobilie gebunden (siehe Seite 66). Maßgeblich ist also das Geldvermögen. Vor allem die jüngeren und die älteren Eigentümer haben laut einer Untersuchung von empirica nicht die nötigen rund 50.000 Euro für eine umfassende Sanierung auf der hohen Kante. Doch auch für die anderen gilt: Das Geld wurde zumeist für andere Zwecke gespart, beispielsweise für die normale Instandhaltung. Statt aus dem Ersparten könnte eine Sanierung per Kredit finanziert werden. Sollen die Wohnkosten auch dann nicht über 30 Prozent des verfügbaren Haushaltseinkommens steigen, beträgt das mittlere Kreditpotenzial in der Altersgruppe der 30- bis 39-Jährigen knapp 25.000 Euro, die Hälfte der Altersgruppe kann also einen höheren Kredit aufnehmen, die andere Hälfte aber nur einen niedrigeren. Auf mehr als 50.000 Euro mittleres Kreditpotenzial kommen nur die 50- bis 59-Jährigen.

### Jungen und Alten fehlt es an Ersparnissen

So viel Prozent der Selbstnutzerhaushalte in dieser Altersgruppe verfügen über weniger als 50.000 Euro Geldvermögen

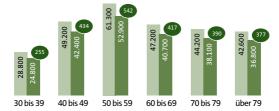


Quellen: Statistisches Bundesamt (EVS), empirica/LBS Research

### Kreditspielräume für eine energetische Sanierung

Mittleres Kreditfinanzierungspotenzial (Median) von Selbstnutzerhaushalten in dieser Altersgruppe

- Maximale monatliche Kreditrate in Euro
- Kreditvolumen in Euro bei einem Zinssatz von 1 Prozent
- Kreditvolumen in Euro bei einem Zinssatz von 4 Prozent



Annahmen: Tilgung des Modernisierungskredits nach zehn Jahren, Wohnkostenbelastung soll einschließlich der Rate für Modernisierungskredit unter 30 Prozent des Haushaltsnettoeinkommen bleiben.

Quellen: Statistisches Bundesamt (EVS), empirica/LBS Research

## Fördermöglichkeiten

Die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) gibt es unter diesem Namen seit Anfang 2021. Seitdem wurde die staatliche Unterstützung der energetischen Sanierung mehrfach umgestellt. Neu ist seit dem Sommer 2023 eine recht üppige Zuschuss-Förderung für den Austausch fossiler Heizungen gegen klimafreundliche Modelle. Der Fördersatz für Energieberatungen wurde im August 2024 von 80 auf 50 Prozent reduziert und der maximale Förderbetrag halbiert.

### Wie der Klimaschutz im Eigenheim gefördert wird

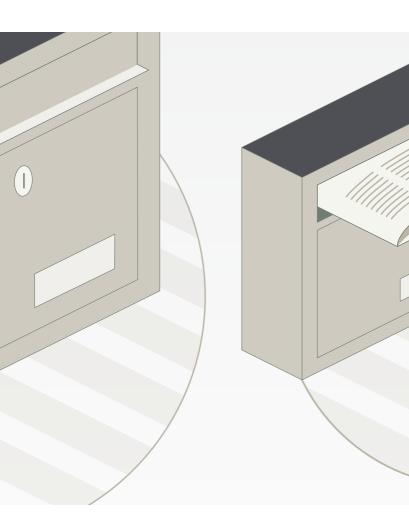
Die Förderalternativen Steuerabzug, Zuschuss oder zinsvergünstigter Kredit sind bei Sanierungen nicht kumulierbar

Energieberatung, Erstellung eines indivi- duellen Sanierungsfahr- plans (iSFP)	Zuschuss von 50 Prozent zum förderfähigen Beratungshonorar über BAFA, maximal 650 Euro bei Ein- und Zweifamilienhäusern und maximal 850 Euro bei Mehrfamilienhäusern Kostenlose Beratung durch Verbraucherzentralen in Beratungsstellen, online, telefonisch und als "Basis-Check" zu Hause, weitere Beratungen zu Hause für 30 Euro, für einkommensschwache Haushe für senerell kostenlos
Fachplanung und Baubegleitung	Steuerabzug von 50 Prozent der Aufwendungen Zuschuss von 50 Prozent zu den förderfähigen Kosten über BAFA, bei Einzelmaßnahmen maximal 2.500 Euro für Ein- und Zweifamilienhäusern bzw. 1.000 Euro pro Wohnung in Mehrfamilienhäusern; bei Sanierung zum Effizienzhaus maximal 5.000 Euro für Ein- und Zweifamilienhäusern bzw. 2.000 Euro pro Wohnung in Mehrfamilienhäusern bzw. 2.000 Euro pro Wohnung in Mehrfamilienhäusern

Energetische Sanierung – Heizungstausch	Zuschuss von 30 bis 70 Prozent zu maximal 30.000 Euro förderfähigen Kosten für Einbau einer Heizung auf Basis regenerativer Energien über KfW:  30 Prozent Grundförderung plus 30 Prozent Gruns für Haushalte mit einem zu versteuernden Jahreseinkommen von weniger als 40.000 Euro plus 20 Prozent Bonus für Austausch funktionierender fossiler Heizungen (Gasheizungen älter als 20 Jahre) plus 5 Prozent Bonus für besonders effiziente Wärmepumpen (auf Basis von Erdwärme, Wasser, Abwasser) plus 2.500 Euro für besonders effiziente Biomasse-Heizungen Kumulierbar bis maximal 70 Prozent, maximal 21.000 Euro Zuschuss  Zusätzlicher Ergänzungskredit der KfW von bis zu 120.000 Euro erhältlich, zinsverbilligt für Haushalte mit einem zu versteuernden Jahreseinkommen von weniger als 90.000 Euro
Energetische Sanierung – weitere Einzelmaßnahmen am Gebäude (Gebäude- hülle, Anlagentechnik, Heizungsoptimierung)	Steuerabzug von 20 Prozent der Aufwendungen, maximal 40.000 Euro, verteilt über drei Jahre Zuschuss von 15 Prozent zu den förderfähigen Kosten (maximal 30.000 bzw. 60.000 Euro mit iSFP) über BAFA, plus Bonus von 5 Prozent bei Umsetzung eines iSFP, maximal 12.000 Euro Zuschuss pro Wohneinheit
Energetische Sanierung zum Effizienzhaus	Zinsvergünstigter Kredit von maximal 150.000 Euro über KfW bei Komplettsanierung zum Effizienzhaus, Tilgungszuschuss zwischen 5 und 25 Prozent abgestuft nach Standard ab Effizienzhaus 85, plus 10 Prozent Worst- Performing-Building-Bonus, 15 Prozent Bonus für serielles Sanieren mit Fertigteilen oder 20 Prozent Bonus für beides
Neubau (oder Kauf eines Neubaus) der Stufe Effizienzhaus 40 mit erfüllten Treibhausgas- Anforderungen gemäß Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)	Zinsvergünstigter Kredit über zwei KfW- Programme: "Klimafreundlicher Neubau (KFN)" für alle Bauherren: bis zu 100.000 Euro bzw. bis zu 150.000 Euro, wenn der QNG-Standard zertifiziert ist "Wohneigentum für Familien (WEF)" für Fami- lien mit einem Haushaltsnettoeinkommen von 90.000 Euro bei einem Kind (plus 10.000 Euro für jedes weitere): abhängig von Kinderzahl und QNG-Zertifizierung 140.000 bis 240.000 Euro

Quellen: Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA), Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, KfW, Verbraucherzentrale Bundesverband

## 8. ANSCHRIFTEN





### Anschriften der LBS

### LBS Landesbausparkasse Süd

Jägerstraße 36 70174 **Stuttgart** Tel. 0711 183-0

info-sw@lbs-sued.de

Arnulfstraße 50 80335 München

Tel. 089 41113-0 info-by@lbs-sued.de

www.lbs-sued.de

### LBS Landesbausparkasse NordWest

Himmelreichallee 40 48149 **Münster** Tel 0251 412-02

Kattenbrookstrift 33 30539 **Hannover** 

Tel. 0511 926-0 info@lbs-nw.de www.lbs-nw.de

### LBS Landesbausparkasse NordOst AG

Am Luftschiffhafen 1 14471 **Potsdam** Tel. 0331 969-00

Behringstraße 120 22763 **Hamburg** Tel. 040 2021-0

info@lbs-nordost.de www.lbsnordost.de

### Landesbausparkasse Hessen-Thüringen

Kaiserleistraße 29-35 63067 **Offenbach** Tel. 069 91 32-02 info@lbs-ht.de www.lbs-ht.de

### LBS Landesbausparkasse Saar Beethovenstraße 35-39

66111 **Saarbrücken** Tel. 0681 3 83-290 service@lbs-saar.de www.lbs-saar.de

## Anschriften der Immobiliengesellschaften

### Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH

MAIN TOWER Neue Mainzer Straße 52-58 60311 Frankfurt Tel. 069 60 50 92-0 info@sparkassen.immo www.sparkassen.immo

### LBS Immobilien GmbH Wellseedamm 14

24145 **Kiel**Tel. 0431 20000-575
info@lbs-immoschleswigholstein.de
www.lbs-immoschleswigholstein.de

### LBS Immobilien GmbH Südwest

Vordere Synagogenstraße 2 55116 **Mainz** Tel. 06131 13-40 43 info@lbs-immosw.de www.lbs-immosw.de

### Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH

Karolinenplatz 1

80333 **München** Tel. 089 7 46 48-0 info@sparkassen-immo.de www.sparkassen-immo.de

### LBS Immobilien GmbH NordWest

Himmelreichallee 40 48149 **Münster** Tel. 0251 97 32 33-0 info@lbsi-nordwest.de www.lbsi-nordwest.de

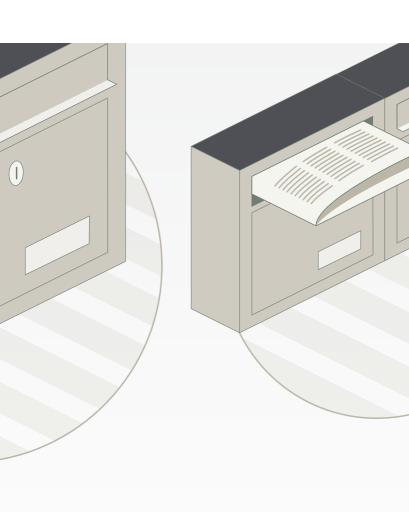
### LBS Immobilien GmbH

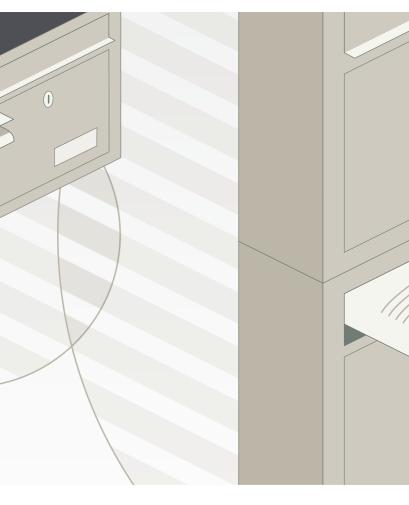
Am Luftschiffhafen 1 14471 **Potsdam** Tel. 0331 96 87-0 info@lbsi-ost.de www.lbsi-ost.de

### LBS Immobilien GmbH

Beethovenstraße 35-39 66111 **Saarbrücken** Tel. 0681 3 83-23 23 immo@lbsi-saar.de www.lbsi-saar.de

## 9. PREISSPIEGEL





## Erläuterungen zum Preisspiegel

Der Immobilien-Preisspiegel basiert auf einer Umfrage unter den Immobilienvermittlern von LBS und Sparkasse und gibt einen Überblick über die Marktlage im Neubau und Bestand. Er umfasst rund 1.000 Städte und Gemeinden, darunter 15 Großstädte mit mehr als 500.000 Einwohnern sowie 67 Städte mit mehr als 100.000 Einwohnern, außerdem Einpendlerorte mit mehr als 10.000 Einwohnern. Zu allen Kategorien (Grundstücke, freistehende Eigenheime, Reiheneigenheime und Eigentumswohnungen) sind jeweils Preisspannen sowie der aktuell am häufigsten anzutreffende Wert angegeben. Dabei wurden folgende Kriterien berücksichtigt:



**Baugrundstücke für Eigenheime** (in €/m²) Baureife Grundstücke, mittlere bis gute Wohnlage, 300 bis 800 Quadratmeter



Freistehende Eigenheime (in 1.000 €) Mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche ca. 120 Quadratmeter, inkl. Garage und ortsüblichem Grundstück

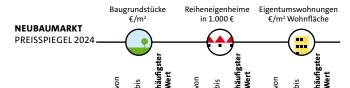


Reiheneigenheime (in 1.000 €) Mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche ca. 100 Quadratmeter, ohne Garage, ortsübliches Grundstück



Eigentumswohnungen (€/m² Wohnfläche) Mittlere bis gute Wohnlage, 3 Zimmer, Wohnfläche ca. 80 Quadratmeter, ohne Garage/Stellplatz, keine Steuermodelle

Ortsübliche Abweichungen sind im Einzelfall möglich. Erhebungszeitraum: Anfang 2024



### Großstädte über 500.000 Einwohner

				_	-		
470	975	590	560	840	675	6.575 9.8	50 <b>8.375</b>
230	570	365	355	575	465	3.400 5.00	00 <b>4.400</b>
210	680	360	305	505	360	3.200 6.00	00 <b>3.650</b>
175	500	375	360	525	425	4.750 8.05	50 <b>5.800</b>
210	700	365	335	530	400	3.250 5.0	50 <b>3.950</b>
600	1.400	900	650	900	850	5.000 15.00	00 6.500
270	830	440	380	700	520	3.750 6.00	00 <b>4.400</b>
700	2.200	1.500	650	800	700	5.000 6.50	00 <b>5.800</b>
400	3.950	950	310	1.125	615	4.350 17.00	00 <b>7.100</b>
310	965	630	500	725	595	4.850 6.55	50 <b>5.900</b>
720	2.215	1.080	525	825	640	4.660 8.95	55 <b>5.955</b>
120	400	200	315	485	410	5.000 7.00	000.6
2.100	4.700	2.900	950	1.650	1.250	9.000 17.00	00 11.000
475	1.100	825	550	760	650	4.800 8.20	00 6.500
1.065	2.275	1.685	730	1.005	925	7.240 10.2	50 <b>8.750</b>
	210 175 210 600 270 700 400 310 720 120 2.100 475	230 570 210 680 175 500 210 700 600 1.400 270 830 700 2.200 400 3.950 310 965 720 2.215 120 400 2.100 4.700 475 1.100	230     570     365       210     680     360       175     500     375       210     700     365       600     1.400     900       270     830     440       700     2.000     1.500       400     3.950     950       310     965     630       720     2.15     1.080       120     400     200       2.100     4.700     2.900       475     1.100     825	230         570         365         355           210         680         360         305           175         500         375         360           210         700         365         335           600         1.400         900         650           270         830         440         380           700         2.200         1.500         650           400         3.950         950         310           310         965         630         500           720         2.215         1.080         525           120         400         200         210           2100         4.700         2.900         950           475         1.100         825         550	230         570         365         355         575           210         680         360         305         505           175         500         375         360         525           210         700         365         335         530           600         1.400         900         650         900           270         830         440         380         700           700         2.200         1.500         650         800           400         3.950         950         310         1.125           310         965         630         500         725           720         2.215         1.080         525         825           120         400         200         215         485           2.100         4,700         2.900         950         1.650           475         1.100         825         550         760	230         570         365         355         575         465           210         680         360         305         505         360           175         500         375         360         525         425           210         700         365         335         530         400           600         1.400         900         650         900         850           270         830         440         380         700         520           700         2.200         1.500         650         800         700           400         3.950         950         310         1.125         615           310         965         630         500         725         595           720         2.215         1.080         525         825         640           120         400         200         315         485         410           2.100         4,700         2.900         950         1.650         1.250           487         1.100         825         550         760         650	230         570         365         355         575         465         3.400         5.00           210         680         360         305         505         360         3.200         6.00           175         500         375         360         525         425         4.750         8.03           210         700         365         335         530         400         3.250         5.00           600         1.400         900         650         900         850         5.000         15.00           270         830         440         380         700         520         3.750         6.0           400         3.950         950         310         1.125         615         4.350         17.0           310         965         630         500         725         595         4.850         6.5           720         2.215         1.080         525         825         640         4.660         8.9           310         965         630         500         725         595         4.850         6.5           720         2.215         1.080         525         825         640

### Großstädte mit 100.000 bis unter 500.000 Einwohner

Aachen	450	900	650	500	900	615	4.000	8.600	4.180
Augsburg	500	1.000	770	550	720	650	5.500	8.600	6.800
Bergisch Gladbach	375	750	490	340	550	425	4.500	6.250	5.250
Bielefeld	280	570	350	365	490	480	3.900	5.150	4.700
Bochum	320	665	375	420	585	475	3.450	4.850	4.150
Bonn	300	1.100	550	420	800	550	4.000	7.000	4.800
Bottrop	235	450	330	255	395	345	3.400	4.700	4.450
Braunschweig	290	710	465	500	650	545	4.000	5.000	4.450
Bremerhaven	95	280	140	180	360	285	3.250	6.000	4.800
Chemnitz	100	150	120	350	450	400	3.500	4.200	3.800
Darmstadt	500	1.200	900	450	700	550	3.800	6.000	4.500
Erfurt	180	495	310	-	_	-	4.000	5.500	4.550
Erlangen	600	1.250	850	480	800	650	5.200	8.700	7.000
Freiburg/Breisgau	600	1.400	1.000	580	850	680	6.000	10.000	7.200
Fürth	550	1.100	800	480	690	580	4.500	6.500	5.000
Gelsenkirchen	215	410	300	280	450	350	3.000	4.350	3.750
Göttingen	75	325	125	545	740	670	4.950	5.950	5.200
Gütersloh	260	445	380	405	555	480	3.800	4.490	4.075
Hagen	210	320	250	265	325	305	2.950	3.750	3.475
Halle/Saale	100	760	250	-	_	-	3.500	4.800	4.300
Hamm	190	350	220	320	420	370	3.200	4.800	3.750
Hanau	550	795	675	630	755	670	4.250	5.350	4.900
Heidelberg	650	1.900	1.200	725	960	775	6.300	8.000	6.600
Heilbronn	_	-	-	535	795	670	5.100	6.850	6.350
Herne	255	520	270	315	440	400	3.575	5.100	3.600
Hildesheim	150	300	290	415	600	515	3.900	4.950	4.750
Ingolstadt	650	1.400	1.100	500	780	640	5.300	7.000	6.000
Jena	300	800	400	400	650	450	4.200	6.500	4.500
Kaiserslautern	110	420	235	-	-	-	3.500	4.500	3.700

Reiheneigenheime Eigentumswohnungen Baugrundstücke €/m<sup>2</sup> in 1.000 €

### **NEUBAUMARKT**

PREISSPIEGEL 2024 -



€/m² Wohnfläche

			ē			ē			, P
			gst			gst			gst
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	Von	bis	häufigster Wert
Karlsruhe	635	1.240	995	680	850	715	5.300	6.800	6.100
Kassel	150	450	270	360	460	390	3.600	4.300	3.900
Kiel	240	460	370	330	500	430	5.000	6.050	5.550
Koblenz	180	570	400	-	-	-	4.250	5.900	4.550
Krefeld	245	500	325	365	550	450	4.050	5.325	4.450
Leverkusen	350	575	425	500	725	600	4.500	5.750	4.900
Lübeck	260	700	480	380	590	450	4.300	9.000	
Ludwigshafen am Rhein	500	800	600	400	600	500	3.500	5.000	4.000
Magdeburg	200	250	225	300	400	350	4.000	6.000	
Mainz	600	1.200	900	700	950	850	5.000	9.500	7.000
Mannheim	685	1.135	775	500	720	600	3.500	5.500	
Moers	195	325	255	180	340	265	2.300	3.550	2.700
Mönchengladbach	230	480	320	420	655	520	4.150	5.925	4.450
Mülheim an der Ruhr	340	800	460	525	625	575	4.350	5.000	4.600
Münster	600	1.150	800	390	600	480	5.135	9.365	6.335
Neuss	415	820	585	555	685	625	4.100	5.975	4.675
Oberhausen	260	565	365	330	515	395	3.200	4.200	
Offenbach am Main	650	1.200	850	550	680	630	4.400	5.200	
Oldenburg/Oldenburg	350	735	480	390	510	435	4.450	5.350	
Osnabrück	315	525	395	410	570	465	4.100	4.850	4.400
Paderborn	270	580	380	310	410	360	3.300	4.500	3.850
Pforzheim	400	600	500	500	600	550	4.000	6.000	
Potsdam	310	730	500	340	640	475	4.000	6.000	5.500
Recklinghausen	225	470	310	300	385	325	3.150	4.500	
Regensburg	650	1.400	900	450	850	650	5.400	8.300	
Remscheid	200	405	235	430	530	460	3.285	4.400	3.925
Reutlingen	_			-		-	5.300	6.200	
Rostock	350	800	500	450	550	480	3.100	4.200	4.000
Saarbrücken	220	400	300	350	500	450	3.900	5.200	
Salzgitter	140	300	195	-	-	-	3.550	3.950	3.600
Siegen	115	275	210	-	-	-	3.400	4.050	
Solingen	255	540	390				3.900	4.900	4.500
Trier	300	500	400	685	790	730	4.500	5.500	
Ulm	370	1.100	580				6.000	9.000	7.000
Wiesbaden	770	1.535	1.075	685	890	775	5.650	8.300	
Wolfsburg	210	475	315	380	410	380	3.550	4.200	3.950
Wuppertal	240	350	300	485	535	500	4.200	5.050	4.500
Würzburg	300	850	500	480	690	570	4.300	6.600	5.900

### Klein- und Mittelstädte - Städte mit 20.000 bis unter 100.000 Einwohner

Aalen	180	530	200	-	_	-1	4.600	5.900	5.000
Achern	-	-	-	-	-	-1	4.600	4.950	4.800
Achim	215	400	260	285	450	375	3.500	4.400	3.950
Ahlen	170	300	200	300	350	300	3.250	4.300	4.000
Ahrensburg	380	760	540	480	600	540	3.900	5.000	4.800
Aichach	250	750	480	400	580	450	4.300	6.600	5.600
Albstadt	-	-	-	-	-	-	3.800	4.450	4.050
Alfter	425	590	510	425	515	440	3.550	4.550	3.800
Alsdorf	200	450	295	270	420	305	2.700	4.000	3.350

Baugrundstücke Reiheneigenheime Eigentumswohnungen €/m<sup>2</sup> in 1.000 € €/m2 Wohnfläche NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2024. ... häufigster näufigster 10V 0 V 10 40 120 60 280 330 370 3.900 4.500 200 360 500 5.000 150 265 205 4.050 6.850 4.300 160 400 300 290 430 330 3.600 4.500 3.900 75 110 80 150 300 180 3.000 4.600 3.700 80 245 175

Altenburg Amberg Andernach Ansbach Apolda Arnsberg Arnstadt Aschaffenburg 300 900 650 400 650 520 4.000 5.400 4.700 Aschersleben 130 150 130 300 340 320 Attendorn 55 225 120 2.700 4.000 3.500 Aurich 130 235 170 3.450 4.350 3.900 Backnang 350 650 500 500 650 600 4.600 6.000 5.300 3.600 4.150 3.950 Bad Harzburg Bad Hersfeld 60 200 120 3.000 4.600 3.500 7.900 Bad Homburg v. d. Höhe 7.000 9.450 350 615 460 330 570 420 **Bad Honnef** 4.300 5.700 4.950 120 400 300 300 450 380 3.100 4.700 3.500 Bad Kissingen Bad Kreuznach 160 350 250 400 750 600 4.500 5.500 5.000 5.750 5.950 Bad Krozingen 7.100 **Bad Mergentheim** 130 250 155 3.900 4.800 4,700 **Bad Nauheim** 285 700 525 5.100 5.850 5.750 Bad Neuenahr-Ahrweiler 330 675 510 4.200 5 450 4.850 4.000 Bad Oeynhausen 160 280 190 300 400 350 3.200 3.600 Bad Oldesloe 180 455 320 450 650 480 4.600 6.300 5.000 Bad Rappenau 370 630 535 4.400 6.400 4.650 Bad Salzuflen 145 510 250 300 450 400 3.600 4.750 4,200 Bad Schwartau 170 350 280 340 400 380 3.400 4.800 3.900 Bad Soden am Taunus 800 1 500 900 700 1.100 850 4.500 6 500 5.400 1.305 6.850 6.450 Bad Vilbel 1.015 1.325 5.500 4.900 **Bad Waldsee** 4.600 6.000 420 Bad Zwischenahn 155 300 4.600 5.450 4.850 Baden-Baden 360 800 550 520 750 680 4.000 8.000 4,500 4.300 4.650 4.500 Balingen Bamberg 315 700 575 360 600 500 4.000 5.600 5.100 Barsinghausen 200 305 245 2.400 4.150 3.650 Baunatal 120 270 200 3.200 4.200 3.600 Bautzen 60 130 90 Bayreuth 200 450 320 350 550 430 4.000 5.500 4.800 Beckum 220 380 305 330 425 375 3.900 4 350 4.125 Bedburg 185 335 260 255 405 330 2.750 3.900 3.250 Bensheim 370 925 595 5.200 6.050 5.550 Bergheim 210 475 300 255 415 345 2.900 4.650 4.000 220 325 290 275 325 295 2.775 3.625 3.325 Bergkamen 355 480 Bernau bei Berlin 160 625 465 520 4.090 4.460 4.260 Bernburg/Saale 35 120 70 400 450 420 2.500 3.000 3.000 Biberach/Riß 4.850 5.500 5.250 500 1.250 850 610 825 695 5.600 7.550 6.000 Bietigheim-Bissingen Bingen/Rhein 250 400 300 385 450 420 3.600 4.800 4.300 Bitterfeld-Wolfen 90 125 120 400 Blankenfelde-Mahlow 270 550 385 350 450 3.500 5.000 4.000 Blieskastel 100 165 125 3.300 3.900 3.400 Böblingen 690 785 700 6.250 7.550 6.800

Bocholt

170

950

350

350 425 380 3.650 4.500 4.000

Baugrundstücke €/m² Reiheneigenheime in 1.000 €

Eigentumswohnungen €/m² Wohnfläche

### NEUBAUMARKT

PREISSPIEGEL 2024 \_

in 1.000 €

PREISSPIEGEL 2024.			-			—		( 🚃 ,	)——
			<u>.</u>			<b>=</b>			<u></u>
			ž			ž			ž.
			Ē.τ			Ę.۲			eg τ
	von	bis	häufigster Wert	Von	bis	häufigster Wert	No.	pis pis	häufigster Wert
		_			_			_	
Borken	200	425	230	305	410	390	3.200	4.700	3.500
Bornheim	425	600	465	410	590	450	4.200	5.200	4.600
Bramsche	150	200	175	250	350	300	2.400	3.500	3.000
Brandenburg/Havel	50	150	100	220	480	300	4.200	5.000	4.450
Bretten	-	-	_	_	-	-	4.850	5.100	5.000
Brilon	50	205	145	-	-	-	2.950	3.950	3.450
Bruchköbel	650	835	760	_	_	-	4.800	5.300	5.200
Bruchsal	420	530	465	-	-	-	4.400	5.750	5.350
Brühl/Rheinland	450	650	540	405	500	450	4.000	4.900	4.450
Buchholz/Nordheide	190	365	275	375	460	450	4.500	5.150	4.600
Büdingen	120	415	325	_	_	-	3.600	4.000	3.750
Bühl	270	500	350	450	675	550	4.500	5.500	5.250
Bünde	130	240	160	290	400	360	3.500	4.200	3.800
Büren	75	180	135	150	215	180	1.650	2.700	2.200
Burgdorf	225	400	300	-				2.700	
Burgwedel	290	495	365	580	700	645	5.300	5.450	5.350
Butzbach	125	315	215	515	585	570	4.250	5.150	4.300
Buxtehude	265	435	325	380	495	470	4.000	4.850	4.400
Calw	190	480	350	400	620	500	3.800	5.000	4.200
Castrop-Rauxel	275	435	315	285	355	320	2.800	3.900	3.100
	140	355	240	350	480	420	3.665	5.500	4.580
Celle	195	545	210	350	480	420	3.750	4.650	4.150
Cloppenburg		400	240	340	480	390			4.500
Coburg	140						3.800	5.000	
Coesfeld	190	400	320	210	360	300	2.200	5.000	3.500
Coswig	_	_	_	-	-		4.200	4.600	4.500
Cottbus	70	165	95	250	350	280	3.150	4.100	3.500
Crailsheim	_	_	_	300	555	495	4.200	4.700	4.400
Cuxhaven				500	800	600	2.500	7.500	3.600
Dachau	1.400	2.300	1.800	690	1.050	850	7.000	9.000	8.100
Datteln	210	310	250	285	360	320	2.600	3.850	3.400
Deggendorf	220	550	350	360	560	400	3.600	5.200	4.700
Delbrück	150	360	320	220	370	310	2.500	3.500	3.500
Delitzsch	85	135	115	-	-	-	1.400	2.200	1.950
Delmenhorst	195	360	285	-	-	-	3.350	3.750	3.500
Dessau-Roßlau	80	160	130	-	-	-	2.500	3.600	3.100
Detmold	135	375	225	330	420	360	3.400	4.650	4.000
Dietzenbach	650	875	705	470	570	500	4.700	5.800	5.700
Dillenburg	50	150	100	-	-	-	3.300	4.000	3.500
Dingolfing	240	450	300	380	650	450	4.000	5.000	4.500
Dinslaken	180	360	270	260	340	290	3.000	3.800	3.250
Ditzingen	500	1.200	850	590	920	700	5.800	7.500	6.300
Döbeln	100	150	140	220	270	250	-	-	-
Donaueschingen	150	350	250	350	450	400	4.000	5.000	4.200
Dormagen	260	585	420	320	510	440	4.860	5.460	4.960
Dorsten	205	375	290	260	360	310	2.950	4.175	3.550
Dreieich	-	-	-	-	-	-	5.050	6.250	5.850
Duderstadt	50	155	80	-	-	-	-	-	-
Dülmen	250	480	270	250	450	370	2.800	4.950	3.100
Düren	_	-	-	320	440	355	3.400	4.250	4.000
Eberswalde	80	160	115	-	-	-	-	-	_
Eckernförde	200	600	220	300	370	330	4.500	7.500	5.500
Edewecht	125	305	195	_	_	_	3.500	3.950	3.550
Ehingen/Donau	255	410	320	-	-	-	4.350	4.600	4.400
J ,									

Baugrundstücke Reiheneigenheime Eigentumswohnungen €/m<sup>2</sup> in 1.000 € €/m2 Wohnfläche NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2024. ... häufigster Wert häufigster häufigster 10V 0 V 10 2.950 Einbeck 2.900 3.250 65 140 Eisenach 310 3.800 3 950 3.850 Eisenhüttenstadt 50 95 75 Eisleben 20 140 40 540 765 635 500 580 550 4 600 5 000 4.800 Eislingen/Fils Ellwangen/Jagst 200 265 200 4.600 5.300 4.600 Elmshorn 180 270 180 200 260 210 1.700 2.200 2.000 Elsdorf 165 315 245 235 330 280 2.700 3.250 3.000 Emden 110 180 175 3.650 4.550 3.900 Emmendingen 420 900 650 530 620 550 4.300 5.200 4.600 Emmerich am Rhein 115 225 175 225 300 270 2.700 3.400 3.040 Emsdetten 300 480 350 325 380 360 3.600 4.100 3.800 130 190 150 270 380 340 3.500 3.900 3.500 Enger Ennepetal 140 280 230 320 480 370 3.100 4 000 3.500 335 4.500 4.000 Eppingen 260 435 3.900 580 1.000 820 Erding 1.000 1.800 1.400 5.000 8.300 6.800 Erftstadt 300 400 355 290 415 365 3.900 4.700 4.250 Erkelenz 150 300 250 350 390 350 2.900 4.500 4.000 460 590 480 400 540 460 2 900 4 400 3.800 Frkrath Eschborn 600 1.000 800 680 900 850 4.600 7.000 5.900 Eschweiler 185 390 320 2.500 4.300 3.350 Espelkamp 100 175 150 190 270 205 2.750 3 450 3.150 Esslingen/Neckar 500 1.100 820 560 770 700 5.150 7.700 5.850 Ettlingen 480 945 545 4.850 6.250 6.050 485 Euskirchen 155 295 220 280 330 2.375 3.650 3.100 Falkensee 400 500 430 350 550 420 4.200 5.000 4,500 Fellbach 950 1.300 1.010 580 900 800 5.700 8.600 6.500 Filderstadt 630 1.200 800 540 750 650 5.100 6 900 5.700 150 350 200 280 400 320 3.200 7.800 4.000 Flensburg 450 4.700 Flörsheim am Main 900 650 550 850 750 3.900 5.800 Forchheim 380 600 500 340 600 480 4.200 6,000 4.600 Frankenthal/Pfalz 460 550 500 380 440 410 3.800 4.500 4,400 Frankfurt/Oder 50 125 70 200 300 230 2 400 3 200 2.900 Frechen 410 775 525 390 600 505 4.400 5.750 5.150 Freiberg 120 180 150 Freising 1 000 2 100 1.450 700 1 050 890 6 000 8.200 7.000 320 Freital 190 250 350 480 420 3.900 5.400 4.900 Freudenstadt 180 350 250 3.500 4.600 4.100 Friedberg/Bayern 400 1 000 700 410 680 550 4.400 6.600 5.700 Friedberg/Hessen 4.400 5.750 4.850 970 Friedrichsdorf 835 1.215 5.165 6.815 5.800 Friedrichshafen 570 1 945 770 5.700 7.350 6.150 95 185 130 3.950 4.800 4.100 Friesoythe 355 Fröndenberg/Ruhr 125 265 225 275 315 2.500 3.000 2.750 Fulda 170 500 280 4.300 5.200 4.600 Fürstenfeldbruck 1.350 1.700 1.450 670 1.050 820 6.800 9.000 8.200 120 270 160 4.400 4.650 4.500 Fürstenwalde/Spree

240

230 390

260

800 1.800 1.400

1.450

45

Gaggenau Ganderkesee

Garbsen

Gauting

Gardelegen

Garmisch-Partenkirchen

480

430

2.400

60

310

315

315

2.000

50

450

595

690

900 1.300

620

770

950 **850** 

550

725 4.100 4.950 4.400

1.100

3.100 4.100

7.000 9.000

7.000 9.000

4.000

8.500

Baugrundstücke €/m²

Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € €/m² Wohnfläche

PREISSPIEGEL 2024	NEUDALIAAADKE		€/m²		ir	າ 1.000 €		€/m²	Wohnt	äche
Ceesthacht	NEUBAUMARKT									
Ceesthacht	PREISSPIEGEL 2024.		<b>(</b> •)	)——			<del></del>		( :::	)——
Geesthancht   130   450   350   320   550   350   4.300   5.500   5.000   Geestland   70   165   140   360   450   400   2.800   3.200   3.000   Geislingen/Steige     460   520   495   4.100   5.500   4.500   3.200   Geldern   155   390   235   255   430   355   3.050   4.000   3.450   Gelnhausen   330   595   425     -   4.000   5.400   5.350   Georgmarienhütte   200   310   225     -   3.000   4.300   3.900   Gerestried   850   1.350   1.000   780   950   850   6.000   7.500   6.500   Germering   1.200   1.600   1.400   760   1.050   840   6.700   8.500   Gerrsthofen   500   1.100   550   430   868   580   4.300   6.600   5.600   Geresthofen   500   1.100   550   430   868   580   4.300   6.600   5.600   Geseke   135   200   175   270   350   325   2.950   3.450   3.300   Gevelsberg   250   420   350   410   490   470   3.700   4.500   3.900   Gießen   235   725   500   -   -   -   4.250   4.500   4.000   Giadbeck   180   400   245   300   450   340   3.000   4.000   Glauchau   30   90   60   -   -   -   2.950   4.650   3.700   Göppingen   -   -   500   580   550   4.600   5.000   Goslar   500   100   210   80   -   -   -   2.950   4.650   3.700   Goslar   500   100   255   435   300   430   3.000   3.500   3.000   Goslar   500   100   255   145   -   -   -   2.950   4.650   3.700   Griesheim   400   1.00   820   450   380   3.800   5.000   4.800   Groreshorich   180   485   345   300   475   390   3.350   3.000   Groreshorich   180   485   345   300   475   390   3.350   3.000   Groreshorich   180   485   345   300   475   390   3.350   3.000   Grores-Gerau   605   975   895   570   680   650   4.150   4.750   4.750   Griesheim   400   1.00   820   470   390   3.500   3.000   Grorestraden   400   1.00   1.00   -   -   -   -   -   -   -   -   Grorestraden   605   975   895   570   680   650   4.150   4.750   4.750   Griestrow   120   160   120   240   320   260   2.600   4.000   2.700   Halle/Westfalen   100   120   100   -   -   -   -   -   -   -   -   -				<u>_</u>			Ξ.			<b>′</b> <u></u>
Geesthancht   130   450   350   320   550   350   4.300   5.500   5.000   Geestland   70   165   140   360   450   400   2.800   3.200   3.000   Geislingen/Steige     460   520   495   4.100   5.500   4.500   3.200   Geldern   155   390   235   255   430   355   3.050   4.000   3.450   Gelnhausen   330   595   425     -   4.000   5.400   5.350   Georgmarienhütte   200   310   225     -   3.000   4.300   3.900   Gerestried   850   1.350   1.000   780   950   850   6.000   7.500   6.500   Germering   1.200   1.600   1.400   760   1.050   840   6.700   8.500   Gerrsthofen   500   1.100   550   430   868   580   4.300   6.600   5.600   Geresthofen   500   1.100   550   430   868   580   4.300   6.600   5.600   Geseke   135   200   175   270   350   325   2.950   3.450   3.300   Gevelsberg   250   420   350   410   490   470   3.700   4.500   3.900   Gießen   235   725   500   -   -   -   4.250   4.500   4.000   Giadbeck   180   400   245   300   450   340   3.000   4.000   Glauchau   30   90   60   -   -   -   2.950   4.650   3.700   Göppingen   -   -   500   580   550   4.600   5.000   Goslar   500   100   210   80   -   -   -   2.950   4.650   3.700   Goslar   500   100   255   435   300   430   3.000   3.500   3.000   Goslar   500   100   255   145   -   -   -   2.950   4.650   3.700   Griesheim   400   1.00   820   450   380   3.800   5.000   4.800   Groreshorich   180   485   345   300   475   390   3.350   3.000   Groreshorich   180   485   345   300   475   390   3.350   3.000   Groreshorich   180   485   345   300   475   390   3.350   3.000   Grores-Gerau   605   975   895   570   680   650   4.150   4.750   4.750   Griesheim   400   1.00   820   470   390   3.500   3.000   Grorestraden   400   1.00   1.00   -   -   -   -   -   -   -   -   Grorestraden   605   975   895   570   680   650   4.150   4.750   4.750   Griestrow   120   160   120   240   320   260   2.600   4.000   2.700   Halle/Westfalen   100   120   100   -   -   -   -   -   -   -   -   -				ste.			ž,			ž
Geesthancht   130   450   350   320   550   350   4.300   5.500   5.000   Geestland   70   165   140   360   450   400   2.800   3.200   3.000   Geislingen/Steige     460   520   495   4.100   5.500   4.500   3.200   Geldern   155   390   235   255   430   355   3.050   4.000   3.450   Gelnhausen   330   595   425     -   4.000   5.400   5.350   Georgmarienhütte   200   310   225     -   3.000   4.300   3.900   Gerestried   850   1.350   1.000   780   950   850   6.000   7.500   6.500   Germering   1.200   1.600   1.400   760   1.050   840   6.700   8.500   Gerrsthofen   500   1.100   550   430   868   580   4.300   6.600   5.600   Geresthofen   500   1.100   550   430   868   580   4.300   6.600   5.600   Geseke   135   200   175   270   350   325   2.950   3.450   3.300   Gevelsberg   250   420   350   410   490   470   3.700   4.500   3.900   Gießen   235   725   500   -   -   -   4.250   4.500   4.000   Giadbeck   180   400   245   300   450   340   3.000   4.000   Glauchau   30   90   60   -   -   -   2.950   4.650   3.700   Göppingen   -   -   500   580   550   4.600   5.000   Goslar   500   100   210   80   -   -   -   2.950   4.650   3.700   Goslar   500   100   255   435   300   430   3.000   3.500   3.000   Goslar   500   100   255   145   -   -   -   2.950   4.650   3.700   Griesheim   400   1.00   820   450   380   3.800   5.000   4.800   Groreshorich   180   485   345   300   475   390   3.350   3.000   Groreshorich   180   485   345   300   475   390   3.350   3.000   Groreshorich   180   485   345   300   475   390   3.350   3.000   Grores-Gerau   605   975   895   570   680   650   4.150   4.750   4.750   Griesheim   400   1.00   820   470   390   3.500   3.000   Grorestraden   400   1.00   1.00   -   -   -   -   -   -   -   -   Grorestraden   605   975   895   570   680   650   4.150   4.750   4.750   Griestrow   120   160   120   240   320   260   2.600   4.000   2.700   Halle/Westfalen   100   120   100   -   -   -   -   -   -   -   -   -		_		Ē.τ	_		ʰt-	_		₽°E T
Geesthancht   130   450   350   320   550   350   4.300   5.500   5.000   Geestland   70   165   140   360   450   400   2.800   3.200   3.000   Geislingen/Steige     460   520   495   4.100   5.500   4.500   3.200   Geldern   155   390   235   255   430   355   3.050   4.000   3.450   Gelnhausen   330   595   425     -   4.000   5.400   5.350   Georgmarienhütte   200   310   225     -   3.000   4.300   3.900   Gerestried   850   1.350   1.000   780   950   850   6.000   7.500   6.500   Germering   1.200   1.600   1.400   760   1.050   840   6.700   8.500   Gerrsthofen   500   1.100   550   430   868   580   4.300   6.600   5.600   Geresthofen   500   1.100   550   430   868   580   4.300   6.600   5.600   Geseke   135   200   175   270   350   325   2.950   3.450   3.300   Gevelsberg   250   420   350   410   490   470   3.700   4.500   3.900   Gießen   235   725   500   -   -   -   4.250   4.500   4.000   Giadbeck   180   400   245   300   450   340   3.000   4.000   Glauchau   30   90   60   -   -   -   2.950   4.650   3.700   Göppingen   -   -   500   580   550   4.600   5.000   Goslar   500   100   210   80   -   -   -   2.950   4.650   3.700   Goslar   500   100   255   435   300   430   3.000   3.500   3.000   Goslar   500   100   255   145   -   -   -   2.950   4.650   3.700   Griesheim   400   1.00   820   450   380   3.800   5.000   4.800   Groreshorich   180   485   345   300   475   390   3.350   3.000   Groreshorich   180   485   345   300   475   390   3.350   3.000   Groreshorich   180   485   345   300   475   390   3.350   3.000   Grores-Gerau   605   975   895   570   680   650   4.150   4.750   4.750   Griesheim   400   1.00   820   470   390   3.500   3.000   Grorestraden   400   1.00   1.00   -   -   -   -   -   -   -   -   Grorestraden   605   975   895   570   680   650   4.150   4.750   4.750   Griestrow   120   160   120   240   320   260   2.600   4.000   2.700   Halle/Westfalen   100   120   100   -   -   -   -   -   -   -   -   -		ő	ois	jë. Ne	0	sic	ية €	ő	sic	ية م
Geetsland         70         165         140         360         450         200         3,200         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         4,000         3,450         4,000         5,400         3,450         6,000         5,425         -         -         -         4,000         5,400         3,450         6,000         5,400         5,500         6,000         3,450         6,000         5,000         5,000         3,450         6,000         7,000         5,000         3,450         6,000         7,000         5,000         7,000         3,400         3,000         7,000         7,000         3,400         3,000         7,000         <			_			_			_	
Geilenkirchen         140         230         190         320         390         350         2.600         3.800         3.200           Geidlarm         155         390         235         255         430         355         3.050         4.000         3.450         3.450           Gelnhausen         330         595         425         -         -         -         4.000         5.400         3.450           Gersamarienhüte         200         310         225         -         -         -         3.000         4.300         3.900           Gertesfied         850         1.350         1.000         760         1.050         840         6.000         7.500         6.500           Gertesfied         90         1.100         550         430         680         840         6.00         8.500         6.000         6.600         6.600         5.600         6.692         6.500         6.692         6.500         6.692         6.500         6.692         6.500         6.692         6.500         6.692         6.500         6.692         6.500         6.692         6.500         6.692         6.500         6.692         6.500         6.692         6.600	Geesthacht		450							
Geislingen/Steige         -         -         -         460         \$20         495         4,100         4,500         4,200           Geldern         155         390         235         255         430         355         3,000         4,000         5,400         3,530           Georgsmarienhütte         200         310         225         -			165	-	360	450			3.200	
Geldern         155         390         235         255         430         355         4,000         3,450         3,500         4,000         3,450         5,000         3,350         4,000         3,450         5,000         3,300         4,000         3,450         5,000         3,000         4,000         3,000         4,300         3,900         4,300         3,900         4,000         7,500         6,500         7,500         6,500         7,500         6,000         7,500         6,500         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         7,500         6,000         6,000         6,000         6,000         6,000         6,000         6,000         6,000         6,000         6,000         6,000         6,000         6,000         6,000         6,000         6,000         6,000 <td></td> <td>140</td> <td>230</td> <td>190</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		140	230	190						
Gelnhausen		-	-	-						
Gergsmarienhütte Gera 70 160 1115 70 160 1115 70 160 1115 70 160 1115 70 160 1115 70 160 1115 70 160 1115 70 160 1115 70 160 1100 780 950 850 6000 7500 6590 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 7500 6600 66					255	430	355			
Geratsried					-	-	-	4.000	5.400	5.350
Geretsried					-	-	-	-	-	-
Germering         1.200         1.600         1.400         760         1.050         840         6.700         8.500         8.000           Gerrethofen         −         −         −         −         −         −         0         4.000         4.000         4.000         4.000         6.600         5.600           Geseke         135         200         175         270         350         325         2.950         3.450         3.300           Gevelsberg         250         420         350         410         490         470         3.700         4.500         3.900           Gifhorn         150         250         205         335         390         380         3.900         4.600         4.000           Gladbeck         180         400         245         300         450         340         3.000         4.600         3.00           Gord         155         290         265         −										
Gerrsersheim										
Gersthofen         500         1.100         550         430         680         580         4.300         6.600         5.600           Geseke         135         200         175         270         350         325         2.950         3.450         3.300           Gießen         235         725         500         —         —         —         4.250         4.850         4.600           Girhorn         150         250         205         335         390         380         3.900         4.00         4.00           Gladbeck         180         400         245         300         450         3.000         4.000         4.00           Gorh         155         290         265         —         —         —         2.950         4.650         3.700           Gorpingen         —         —         —         500         580         550         4.600         5.00         3.00         3.000         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00		1.200	1.600	1.400	760	1.050	840			
Geseke         135         200         175         270         350         325         2.950         3.450         3.300           Gevelsberg         250         420         350         410         490         470         3.700         4,500         3.900           Gießen         235         725         500         —         —         4.250         4,850         4,650           Gifhorn         150         250         205         335         390         380         3.000         4,600         4,000           Gladbeck         180         400         245         300         450         340         3,000         4,000         3,400           Glauchau         30         90         60         —         —         —         2,950         4,650         3,700           Gordn         155         290         265         —         —         2,950         4,600         5,000         4,800           Görlitz         70         120         80         —         —         —         2,850         3,500         3,500         3,500         5,00         4,800           Görlatr         70         120         80		-	1 100	-	420	-				
Gevelsberg         250         420         350         410         490         470         3.700         4.500         3.900           Gießen         235         725         500         —         —         —         4.250         4.850         4.650           Gifhorn         150         250         205         335         390         380         3.900         4.00         3.40           Gladbeck         180         400         245         300         450         340         3.000         4.00         3.40           Gorh         155         290         265         —										
Gießen         235         725         500         -         -         -         -         4,250         4,850         4,650           Girhorn         150         250         205         335         390         380         3,900         4,600         4,000           Glauchau         30         90         60         -<										
Gifhorn         150         250         205         335         390         380         3,900         4,600         4,000           Gladbeck         180         400         245         300         450         340         3,000         4,000         3,400           Gorh         155         290         265         —					410	490	4/0			
Gladbeck         180         400         245         300         450         340         3.000         4.000         3.400           Glauchau         30         90         60         - <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>225</td> <td>200</td> <td>200</td> <td></td> <td></td> <td></td>					225	200	200			
Glauchau										
Gorpingen         155         290         265         -         -         -         2,950         4,650         3,700           Göppingen         -         -         -         -         500         580         550         4,600         5,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,500         3,000         3,500         3,000         3,500         3,000         3,500         3,500         3,000         3,500         3,500         3,500         3,500         3,500         3,500         3,500         3,500         3,500         3,500         3,500         3,500         4,500         3,600         4,500         3,600         4,500         3,600         4,500         3,600         4,500         3,600         5,500         4,000         4,500         3,800         3,000         4,200         4,500         3,800         3,800         4,000         4,500         3,800         3,500         5,500         4,000         4,500         3,800         3,800         3,800         3,800         3,800         3,800         3,800         3,800         3,800         3,800         3,800         3,800         3,800         3,800         3,800         3,800					300	450	340	5.000	4.000	5.400
Göppingen         -         -         -         500         580         550         4.600         5.000         4.800           Görlitz         70         120         80         -         -         -         3.000         3.500         3.000           Gotha         100         225         145         -         -         -         -         2.850         3.50         3.00           Greix         30         120         55         -					_	_		2 950	4 650	3 700
Görlitz         70         120         80         -         -         -         -         3,000         3,500         3,000           Goslar         50         160         110         -         -         -         2,850         3,550         3,400           Gotha         100         225         145         -		-	230	-	500	580	550			
Goslar Octha         50         160         110         −         −         −         −         2.850         3.550         3.400           Goreifswald         −		70	120	80	-	_				
Gotha         100         225         145         −         0         450         450         400         3.00         3.50         3.500         3.800         3.800         3.00         450         700         500         4.500         4.200         4.00         3.800         3.800         3.00         4.00         3.800         3.800         3.00         4.00         3.800         3.800         3.00         4.00         3.800         3.00         4.00         <					-	-	-			
Greifswald         −         −         −         280         350         290         4.100         5.150         4.250           Greiz         30         120         55         −         0					_	-	-		_	_
Greiz         30         120         55         —	Greifswald	-	_	_	280	350	290	4.100	5.150	4.250
Grevenbroich         180         485         345         300         475         390         3.350         4.800         4.275           Griesheim         400         1.000         850         450         700         500         3.500         5.500         4.000           Gronau/Westfalen         135         405         245         420         465         440         3.050         3.800         380           Groß-Gerau         605         975         895         570         680         650         4.150         4.750         4.600           Gumbatdt         —         —         —         435         590         520         4.000         4.250         4.150           Gumbatdg         230         380         300         330         450         400         3.800         5.20         4.000         4.250         4.600           Güstrow         120         160         120         240         320         260         2.600         4.000         2.700           Haar         1.800         2.800         2.000         770         1.150         880         7.700         9.800         3.500           Halle/Westfalen         100	Greiz	30	120	55	_	_	-	_	_	_
Griesheim         400         1.000         850         450         700         500         3.500         5.500         4.000           Gronau/Westfalen         135         405         245         420         465         440         3.050         3.800         3.800         3.800         3.800         3.800         3.800         3.800         3.800         3.800         6.60         4.150         4.750         4.600         6.60         4.150         4.500         4.600         4.600         4.600         4.600         4.600         4.600         4.50         4.500         4.600         4.600         4.500         4.500         4.500         4.600         4.500         4.500         4.500         4.500         4.500         4.500         4.500         4.500         4.500         4.500         4.500         4.500         4.500         4.500         4.500         4.000         3.800         5.00         4.150         4.400         3.800         3.000         3.500         3.500         4.500         4.400         4.00         3.800         3.00         3.500         4.500         4.400         4.00         4.00         4.00         4.00         4.00         4.00         4.00         4.00	Greven	280	420	350	320	450	380	3.800	5.000	4.200
Gronau/Westfalen         135         405         245         420         465         440         3.050         3.800         3.800           Groß-Gerau         605         975         895         570         680         650         4.150         4.750         4.800           Groß-Umstadt         −         −         −         435         590         520         4.000         4.250         4.150           Günzburg         230         380         300         330         450         400         3.800         5.200         4.600           Güstrow         120         160         120         240         320         260         2.600         4.000         3.200         2.00           Haam         440         720         510         400         530         480         3.300         3.900         3.500           Halle/Westfalen         100         150         105         −         −         −         1.375         1.875         1.750           Hallern am See         190         640         380         260         470         390         2.650         4.200         3.800           Hamminkeln         195         260	Grevenbroich	180	485	345	300	475	390	3.350	4.800	4.275
Groß-Gerau         605         975         895         570         680         650         4.150         4.750         4.600           Groß-Umstadt         —         —         —         —         435         590         520         4.000         4.250         4.150           Gümzburg         230         380         300         330         450         400         3.800         5.200         4.600           Güstrow         120         160         120         240         320         260         2.600         4.000         2.700           Haan         440         720         510         400         530         480         3.300         3.900         3.500           Halberstadt         60         130         110         —         —         —         3.000         3.500         3.200           Halle/Westfalen         100         150         105         —         —         —         1.375         1.875         1.750           Hameln         100         205         150         —         —         —         —         1.00         4.600         4.450           Hamminkeln         195         260         210	Griesheim	400	1.000	850	450	700		3.500	5.500	4.000
Groß-Umstadt         -         -         -         435         590         520         4.000         4.250         4.150           Gummersbach         70         240         135         210         390         270         3.000         4.400         3.435           Günzburg         230         380         300         330         450         400         3.800         5.200         4.600           Güstrow         120         160         120         240         320         260         2.600         4.000         2.700           Haan         440         720         510         400         530         480         3.300         3.900         3.500           Haar         1.800         2.800         2.000         770         1.150         880         7.700         9.800         8.500           Halle/Westfalen         100         150         105         -         -         -         1.375         1.875         1.750           Halle/Westfalen         100         205         150         -         -         -         1.375         1.875         1.750           Halle/Westfalen         100         205         150         -										
Gummersbach         70         240         135         210         390         270         3.000         4.400         3.435           Günzburg         230         380         300         330         450         400         3.800         5.20         4600         2.000         2.700         480         3.800         5.20         4.00         2.700         4.00         2.700         4.00         2.700         4.00         5.30         480         3.300         3.900         3.500         3.500         4.00         3.000         3.500         3.500         3.500         4.00         3.500         3.500         4.00         3.500         3.500         3.500         4.500         3.900         3.500         3.500         4.00         3.500         3.500         3.500         3.500         3.500         3.500         3.500         4.00         3.500         3.500         4.00         3.500         3.500         4.00         3.500         3.500         4.00         3.500         3.500         4.00         4.00         3.500         4.00         4.00         4.00         4.00         4.00         4.00         4.00         4.00         4.00         4.00         4.00         4.00         4.00 <td></td> <td>605</td> <td>975</td> <td>895</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		605	975	895						
Günzburg         230         380         300         330         450         400         3.800         5.200         4.600           Güstrow         120         160         120         240         320         260         2.600         4.000         2.700         4.00         3.30         3.300         3.300         3.900         3.500         3.500         4.00         4.00         3.00         3.300         3.900         3.500         3.500         4.00         4.00         4.00         4.00         3.00         3.500         3.500         3.500         4.00         4.00         4.00         3.00         3.500         4.000         4.600         4.600         4.600         4.600         4.600         4.600         4.600         4.600         4.600         4.600		_	-	-						
Güstrow         120         160         120         240         320         260         2.600         4.000         2.700           Haan         440         720         510         400         530         480         3.300         3.900         3.500           Halar         1.800         2.800         2.000         770         1.150         880         7.700         9.800         8.500           Halberstadt         60         130         110         —         —         —         3.000         3.500         3.200           Halle/Westfalen         100         150         105         —         —         —         —         1.375         1.875         1.750           Haltern am See         190         640         380         260         470         390         2.650         4.200         3.800         4.450           Hameln         100         205         150         —         —         —         4.100         4.600         4.450           Hamminkeln         195         260         210         265         330         310         3.175         3.825         3.575           Harsewinkel         160         305										
Haar         440         720         510         400         530         480         3.300         3.900         3.500           Haar         1.800         2.800         2.000         770         1.150         880         7.700         9.800         8.500           Halberstadt         60         130         110         −         −         −         3.000         3.500         3.200           Halle/Westfalen         100         150         105         −         −         −         1.375         1.875         1.750           Haltern am See         190         640         380         260         470         390         2.650         4.200         3.800           Hamminkeln         195         260         210         65         330         310         3.175         3.825         3.575           Harnoversch Münden         −         −         −         −         −         3.150         3.700         3.550           Harsewinkel         160         305         235         280         325         280         3.350         3.50         3.50           Haßloch         310         800         680         465         565										
Halaer										
Halberstadt										
Halle/Westfalen					770	1.150				
Haltern am See					_					
Hameln					260	470	200			
Hamminkeln         195         260         210         265         330         310         3.175         3.825         3.575           Hannoversch Münden         -         -         -         -         -         -         3.150         3.700         3.550           Haren/Ems         65         230         110         -         -         -         3.700         4.200         3.900           Harsewinkel         160         305         235         280         325         280         3.350         3.850         3.530           Haßloch         310         800         680         465         565         500         4.200         5.050         4.600           Hattingen         180         450         350         380         550         460         2.700         3.500         3.200           Heide         100         190         130         180         250         200         1.600         2.400         2.100           Heidehheim/Brenz         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         4.350         4.650         4.550           Heillgenhaus         320 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>260</td> <td>4/0</td> <td>390</td> <td></td> <td></td> <td></td>					260	4/0	390			
Hannoversch Münden					265	330	310			
Haren/Ems         65         230         110         -         -         -         -         3.700         4.200         3.900           Harsewinkel         160         305         235         280         325         280         3.250         3.850         3.530           Haßloch         310         800         680         465         565         500         4.200         5.050         4.600         5.00         5.00           Hattersheim am Main         600         800         700         680         900         850         4.800         5.00         5.200           Hattingen         180         450         350         380         550         460         2.700         3.500         3.200           Heide         100         190         130         180         250         200         1.600         2.400         2.100           Heidelenheim/Brenz         -         -         -         -         -         -         -         -         4.550         4.50         4.550         4.550           Heiligenhaus         320         420         350         300         400         350         3.00         3.00         400         <		193	200	210	203	330	310			
Harsewinkel         160         305         235         280         325         280         3.350         3.850         3.530           Haßloch         310         800         680         465         565         500         4.200         5.050         4.600         5.000           Hattingen         180         450         350         380         550         460         2.700         3.500         3.200           Heide         100         190         130         180         250         200         1.600         2.400         2.100           Heidenheim/Brenz         -         -         -         -         -         -         -         4.350         4.650         4.550           Heiilgenhaus         320         420         350         330         400         350         2.900         3.000         300           Heinsberg         140         260         180         330         420         360         2.900         3.00         3.00           Helmstedt         55         375         160         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -		65	230	110	_	_	_			
Haßloch         310         800         680         465         565         500         4.200         5.050         4.600           Hattersheim am Main         600         800         700         680         900         850         4.800         5.00         5.200           Hetide         180         450         350         380         550         460         2.700         3.500         320           Heideheim/Brenz         -         -         -         -         -         -         -         -         4.350         2.400         2.100           Heiligenhaus         320         420         350         300         400         350         2.900         3.300         3.00           Heinsberg         140         260         180         330         420         360         2.900         4.500         3.00           Heimstedt         55         375         160         -         <					280	325	280			
Hattersheim am Main         600         800         700         680         900         850         4.800         5.600         5.200           Hattingen         180         450         350         380         550         460         2.700         3.500         32.00         2.100           Heidenheim/Brenz         —         —         —         —         —         —         4.350         4.650         4.550           Heiligenhaus         320         420         350         300         400         350         2.900         3.300         3.00           Heinsberg         140         260         180         330         420         360         2.900         4.500         3.00           Helmstedt         55         375         160         —         <										
Hattingen         180         450         350         380         550         460         2.700         3.500         3.200           Heide         100         190         130         180         250         200         1.600         2.400         2.100           Heidenheim/Brenz         -         -         -         -         -         -         4.350         4.650         4.550         4.550         4.550         4.550         4.550         4.550         4.500         1.000         4.500         3.000         4.00         3.500         2.900         3.000         3.000         4.00         3.000         4.500         3.000         4.00										
Heide         100         190         130         180         250         200         1.600         2.400         2.100           Heidenheim/Brenz         -         -         -         -         -         -         -         4.350         4.650         4.550           Heiligenhaus         320         420         350         300         400         350         2.900         3.300         3000           Heinsberg         140         260         180         330         420         360         2.900         4.500         3.400           Helmstedt         55         375         160         -										
Heidenheim/Brenz         -         -         -         -         -         -         4.350         4.650         4.550           Heiligenhaus         320         420         350         300         400         350         2.900         3.300         3.000           Heinsberg         140         260         180         330         420         360         2.900         4.500         3.000           Helmstedt         55         375         160         -         -         -         -         -         -         -         -         -										
Heiligenhaus         320         420         350         300         400         350         2.900         3.300         3.000           Heinsberg         140         260         180         330         420         360         2.900         4.500         3.400           Helmstedt         55         375         160         - <td></td> <td>_</td> <td>_</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>_</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td>		_	_	-	-	_	-			
Helmstedt 55 375 <b>160</b>		320	420	350	300	400	350	2.900	3.300	3.000
	Heinsberg	140	260	180	330	420	360	2.900	4.500	3.400
Hemer   115 190 <b>160</b>   <b>-</b> 2.200 2.700 <b>2.500</b>	Helmstedt				-	-	-	-	-	-
	Hemer	115	190	160	-	-	-	2.200	2.700	2.500

Reiheneigenheime in 1.000 € Baugrundstücke €/m² Eigentumswohnungen €/m² Wohnfläche

## **NEUBAUMARKT**

PREISSPIEGEL 2024 -

PREISSPIEGEL 2024.		<b>(</b> • )	<b>├</b>			<del></del>		( ::.	<del></del>
			<u> </u>			′ <u> </u>		<b>-</b>	
			돯			şe			ste
			ب فق			ب فق			ب فق
	No n	bis	häufigster Wert	۷on	bis	häufigster Wert	۷	bis	häufigster Wert
	>	-	_ >	>	-0	_ >	>	-0	E >
Hennef/Sieg	330	585	445	375	480	425	4.450	5.650	5.150
Hennigsdorf	350	600	400	400	600	450	3.500	6.000	4.000
Henstedt-Ulzburg	160	230	180	280	390	350	2.900	4.500	3.800
Heppenheim/Bergstraße	240	885	360	_	_	_	4.550	5.050	4.750
Herborn	70	180	120	-	-	-	3.300		3.500
Herdecke	200	385	320	295	530	390	2.900	5.600	3.850
Herford	165	320	210	280	450	360	3.500	4.800	3.900
Herrenberg	_	_	_	_	_	-	5.400	7.800	7.350
Herten	215	280	250	315	410	370	2.950	3.650	3.150
Herzogenaurach	350	800	550	380	560	490	4.700	5.600	5.000
Herzogenrath	170	350	270	_	-	-	3.700	4.300	4.150
Hilden	315	740	525	470	560	525	3.800	5.700	4.450
Hockenheim	500	1.000	700	550	650	600	4.800	5.800	5.200
Hof	70	200	140	250	320	270	3.300	4.500	3.500
Hofheim am Taunus	650	1.300	800	700	1.100	900	5.500	7.000	6.000
Hohen Neuendorf	380	535	450	-		-	4.995	5.610	5.300
Holzminden	40	90	75	-	_	_	_	_	_
Homburg	130	260	200	315	450	390	3.600	4.200	4.000
Horb/Neckar	180	350	250	-	-	-	3.500	4.600	4.100
Hörstel	135	270	175	-	_	-	3.240	3.830	3.650
Höxter	85	205	135	245	310	270	3.200	4.050	3.780
Hoyerswerda	30	45	40	170	250	170	-	-	_
Hückelhoven	150	260	190	300	400	350	2.600	3.900	3.000
Hürth	390	675	500	415	565	465	4.600	5.650	5.050
Husum	180	250	220	280	330	300	3.800	4.500	4.000
Ibbenbüren	155	360	265	-	_	-	3.480	4.450	3.950
Idar-Oberstein	40	110	70	-	-	-	2.800	4.500	3.500
Idstein	-	-	-	-	_	-	4.150	5.300	5.000
Ilmenau	-	-	-	-	-	-	3.900	4.200	4.100
Ilsede	125	235	170	-	-	-	2.750	4.000	3.700
Ingelheim/Rhein	500	1.000	550	520	730	590	5.200	6.200	5.500
Iserlohn	175	335	265	200	250	225	3.100	3.750	3.375
Isernhagen	420	720	485	-	-	-	4.400	4.400	4.400
Itzehoe	95	215	110	195	305	215	2.050	3.150	2.450
Jüchen	200	320	280	280	450	390	2.325	4.100	3.000
Jülich	210	295	270	-	-	-	3.750	4.050	3.900
Kaarst	420	550	475	275	670	485	2.475	5.350	3.700
Kaltenkirchen	160	190	170	260	310	280	2.100	3.600	3.100
Kamen	165	300	225	295	355	330	2.600	3.400	2.875
Kamp-Lintfort	155	345	250	290	390	350	3.400	3.900	3.500
Karben	370	1.000	755	-	_	-	5.050	5.900	5.400
Karlsfeld	1.500	2.300	1.750	730	1.100	900	7.500	9.800	8.700
Kaufbeuren	330	590	420	300	460	410	3.800	4.900	4.200
Kehl	200	420	315	_	-	-	3.300	4.900	4.100
Kelkheim/Taunus	600	1.200	750	700	1.000	850	5.000	6.200	5.900
Kempen	280	500	390	330	495	390	3.850	5.700	4.275
Kempten/Allgäu	480	730	600	450	650	550	4.700	6.500	5.200
Kerpen	225	525	360	270	450	360	3.650	5.250	4.150
Kevelaer	215	370	290	-	-	-	3.200	5.000	4.700
Kirchheim/Teck	600	1.000	790	540	790	680	5.000	6.900	5.500
Kitzingen	180	340	250	350	420	360	3.500	4.400	3.800
Kleinmachnow	500	1.100	500	500	1.000	700	3.500	6.000	4.000
Kleve	170	325	255	220	345	285	2.600	3.700	3.350

Baugrundstücke Reiheneigenheime Eigentumswohnungen €/m² in 1.000 € €/m² Wohnfläche **NEUBAUMARKT** PREISSPIEGEL 2024 -

					.=-			.₩
von	bis	häufigs Wert	von	bis	häufigs Wert	von	bis	häufigs Wert
260	485		_	_	-1	4 400	5 350	4.850
450	860	600	500	700	675	4.500	5.500	4.800
305	520	390	325	465	395	4.200	5.450	4.950
700	1.000	1.000	900	1.000	1.000	7.500	10.000	8.000
100	130	120	_	_	-	2.700	3.500	3.100
550	1.100	850	590	860	670	5.500	7.500	6.200
310	505	420	385	560	485	2.310	4.400	3.900
90	110	105	-	-	-	-	-	-
115	195	150	-	-	-	3.225	3.925	3.750
130	220	150	290	360	290	3.400	4.200	3.600
150	335	240	200	425	255	3.100	4.200	3.500
255	515	325	-	-	-	4.500	5.200	4.950
110	250	180	305	390	345	3.950	4.500	4.200
335	575	480	-	-	-	3.850	4.500	4.200
515	805	640	_	-	-	4.400	4.650	4.600
340	630	460	-		-		5.400	5.200
600	1.400				650		7.800	7.000
								5.900
			550	700	695			4.300
			_	-	-			4.100
320	850	550	350	550	490			5.000
-	-	-	-	-	-	4.600	5.500	5.000
								4.500
								4.500
								5.600
								6.750
			305	395				3.800
			_	-				3.080
			_	_				3.500 6.500
			_	_				5.550
						4.600	5.700	3.330
					205	2 750	4 750	4.100
			525	450	293			4.700
			520	850	600			6.800
								3.800
								4.000
								4.000
		-						4.225
								3.800
				_	-			
300	900	700	_	-	-			5.000
		165	190	350	300			3.350
120	180	140	200	370	300	3.500	4.500	4.000
120	300	250	-	_	-	-	_	_
200	390	300	300	420	350	3.000	4.500	3.800
650	1.250	900	650	980	785	6.300		
300	750	420	400	620	450	5.000	6.900	
295	390	355	345	435	395	3.925	4.850	4.540
				CEO		3 500	4 500	4.000
500	700	550	400	650	550	3.500	4.500	4.000
	260 450 305 700 100 550 310 90 91 130 150 605 510 605 500 140 320  135 135 130 605 500 140 300 600 500 140 90 90 90 90 90 90 90 90 90 9	260	260         485         355           450         860         600           305         520         390           700         1.000         1.00           550         1.100         850           310         505         420           90         110         105           155         150         335         240           255         515         325           110         250         180         335         575         480           340         630         460         460         460         460         600         1.40         950           550         1.100         760         605         1.475         895         500         800         620         140         530         400         320         850         550         1.00         760         605         1.475         895         550         1.00         760         605         1.40         950         285         350         400         320         850         550         1.50         400         320         850         550         1.50         190         340         400         1.50         960	260         485         355         -           450         860         600         500           305         520         390         325           700         1.000         1.00         900           100         130         120         -           550         1.100         850         590           310         505         420         385           90         110         105         -           130         220         150         -           150         335         240         200           255         515         325         -           110         250         180         305           335         575         480         -           340         630         460         -           400         1.00         760         480           605         1.40         950         550           550         1.100         760         480           605         1.40         950         575           500         800         620         575           550         1.00         760         480 <td>260         485         355         —         —           450         860         600         500         700           305         520         390         325         465           700         1.000         1.000         900         1.000           150         120         —         —           550         1.100         850         590         860           310         505         420         385         560           90         110         105         —         —           115         195         150         —         —           130         220         150         —         —           130         220         150         —         —           130         220         150         —         —           110         250         180         305         390           335         575         480         —         —           515         805         640         —         —           510         806         640         —         —           511         100         760         480         80</td> <td>260         485         355         -         -         -         675           450         860         600         500         700         675         395         325         465         395           700         1.000         1.000         1.000         1.000         1.000         1.000           150         1.00         850         590         860         670           310         505         420         385         560         485           90         110         105         -         -         -           115         195         150         -         -         -           130         220         150         290         360         290           150         335         240         200         425         255           255         515         325         -         -         -         -           110         250         180         305         390         345         335         575         480         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -<td>260         485         355         -         -         -         4,40           450         860         600         500         700         675         4,500           305         520         390         325         465         395         4,200           700         1.000         1.000         900         1.000         7,500         7,500           150         1.00         850         590         860         670         5,500           310         505         420         385         560         485         2,310           90         110         105         -</td><td>  260</td></td>	260         485         355         —         —           450         860         600         500         700           305         520         390         325         465           700         1.000         1.000         900         1.000           150         120         —         —           550         1.100         850         590         860           310         505         420         385         560           90         110         105         —         —           115         195         150         —         —           130         220         150         —         —           130         220         150         —         —           130         220         150         —         —           110         250         180         305         390           335         575         480         —         —           515         805         640         —         —           510         806         640         —         —           511         100         760         480         80	260         485         355         -         -         -         675           450         860         600         500         700         675         395         325         465         395           700         1.000         1.000         1.000         1.000         1.000         1.000           150         1.00         850         590         860         670           310         505         420         385         560         485           90         110         105         -         -         -           115         195         150         -         -         -           130         220         150         290         360         290           150         335         240         200         425         255           255         515         325         -         -         -         -           110         250         180         305         390         345         335         575         480         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         - <td>260         485         355         -         -         -         4,40           450         860         600         500         700         675         4,500           305         520         390         325         465         395         4,200           700         1.000         1.000         900         1.000         7,500         7,500           150         1.00         850         590         860         670         5,500           310         505         420         385         560         485         2,310           90         110         105         -</td> <td>  260</td>	260         485         355         -         -         -         4,40           450         860         600         500         700         675         4,500           305         520         390         325         465         395         4,200           700         1.000         1.000         900         1.000         7,500         7,500           150         1.00         850         590         860         670         5,500           310         505         420         385         560         485         2,310           90         110         105         -	260

Baugrundstücke €/m² Reiheneigenheime in 1.000 €

Eigentumswohnungen €/m² Wohnfläche

### **NEUBAUMARKT**

PREISSPIEGEL 2024 -

E/m² in 1.000 €

			′_		$\cup$	_		•	<i>_</i>
			gste			sste			gste
	uo,	pis	häufigstei Wert	u o	bis	näufigste Wert	uo,	pis	häufigste Wert
	×	ia Pi	≥ ≥	>	ā	≥ ≥	>	Þ	≥ ≥
Markkleeberg	260	580	410	390	550	480	3.200	5.200	3.800
Marl	200	370	260	220	340	290	2.800	3.875	3.425
Mechernich	120	215	180	235	415	350	2.225	2.950	2.750
Meckenheim	285	475	375	390	625	425	3.900		
Meerbusch	425	1.465	695	450	800	580	4.550	8.050	
Meinerzhagen	70	160	115	_			2.750	3.550	
Meiningen Meißen	40 110	130 240	100 140	_	_	_	3000 3.000	3700 3.100	3500 3.050
Melle	160	300	180	325	395	350	3.900	4.200	4.000
Memmingen	300	620	460	350	530	430	4.000	5.000	
Menden/Sauerland	120	220	180	-	-	-	000	J.000	4.500
Meppen/Ems	120			_	_	-	3.650	3.850	3.650
Merseburg	100	155	130	-	-	-	3.350	3.550	3.500
Merzig	110	200	130	350	380	350	3.500	4.300	4.000
Meschede	55	160	115	175	205	185	3.250	3.900	3.550
Mettmann	460	680	500	480	510	490	2.900	4.800	3.600
Metzingen	-	-	-	-	-	-	4.800	5.900	5.500
Minden	140	270	215	225	390	305	2.900	4.250	3.750
Monheim/Rhein	400	1.000	550	450	750	500	4.000	7.500	4.800
Moormerland	85	165	135	-	-	-	3.300	3.700	
Mörfelden-Walldorf	950	1.520	1.395	-	-	-	4.400	5.400	5.150
Mosbach	120	300	175	385	450	400	3.900	4.800	4.100
Mössingen	375	575	520	-	-	-	5.200	5.700	5.500
Mühlacker	400	800	550	350	450	400	5.000	7.000	
Mühldorf am Inn	400	700	450	380	620	480	3.900	5.000	4.500
Mühlhausen/Thüringen	50 520	110 990	70 830	_			4.750	5.000	4.900
Mühlheim am Main Nagold	180	450	280	500	650	550	4.730	7.000	
Naumburg/Saale	70	155	95	500	650	-	3.500	3.800	3.500
Neckarsulm	-	133	-	_	_	_	5.200	6.000	5.550
Netphen	60	155	90	_	_	_	3.100	3.700	
Nettetal	175	255	210	235	325	275	3.125	3.825	3.325
Neu Wulmstorf	220	395	300	325	395	375	3.500	4.050	3.850
Neubrandenburg	150	240	180	_	_	_	1.900	3.400	2.900
Neuburg an der Donau	330	700	450	430	700	480	3.900	4.400	4.000
Neufahrn bei Freising	1.100	1.700	1.500	650	1.050	840	5.400	7.700	6.500
Neu-Isenburg	720	1.250	935	-	-	-	5.400	6.350	5.800
Neukirchen-Vluyn	205	300	240	260	345	300	3.300	4.200	3.800
Neumarkt i. d. Oberpfalz	210	480	380	330	500	410	3.300	4.700	
Neumünster	135	250	160	230	275	260	2.750	3.600	
Neunkirchen/Saar	80	160	120	350	410	380	3.200	4.000	
Neunkirchen-Seelscheid	170	265	225	240	365	290	3.200	3.900	3.650
Neuruppin	60	250	150	220	280	250	4.500	5.600	5.000
Neusäß	330	800	650	540	700	550	2.450	4 000	2 500
Neustadt am Rübenberge	125 350	210 870	185 615	_	-	-	3.450	4.000 5.500	3.500 4.900
Neustadt/Weinstraße Neustrelitz	80	120	90	_	_		4.250 2.800	3.100	3.000
Neustrelitz Neu-Ulm	430	700	490	400	550	470	3.900	5.300	4.000
Neu-oim Neuwied	170	300	260	280	400	350	3.500	4.500	
Nidderau	445	745	565	200	400	330	3.300	<del>+</del> .500	J.000 -
Niederkassel	390	625	500	400	515	440	4.150	4.700	4.650
Nienburg/Weser	100	210	135	-	-	-	3.850	4.650	4.250
Norden	120	325	220	-	-	-	3.950	5.100	4.600

Baugrundstücke Reiheneigenheime Eigentumswohnungen €/m² Wohnfläche

**NEUBAUMARKT** 

Nordenham	PREISSPIEGEL 2024.									
Nordenham							<i>-</i>		\ <b></b>	
Nordenham			_	ţ.		$\overline{}$	ţe.		_	ţe.
Nordenham				ر ئۇ			t ĝ			+ وق
Nordenham		, on	.s	iä. Ver	0 n	is:	näu. Ner	, on	is.	Ner
Nordhausen						2		-	_	
Nordhausen					-	-	-			
Nordhorn					380	480	380	3.900	5.100	4.800
Northeim					-	-	-	-	_	-
Northeim										
Nürtingen					300	550	360			
Debrtshausen					-	745				
Debrursel/Taunus					510	745				
OchrErrenschwick         155         280         250         200         310         255         2.800         3.600         3.200           Oer-Erkenschwick         195         270         245         220         320         295         2.700         3.500         3.300         4.00         4.50         550         500         3.800         4.700         4.400           Ohringen         300         400         340         450         550         500         3.800         4.700         4.400           Olpe         90         305         165         —         —         3.735         4.360         3.985           Oranienburg         225         420         330         300         435         410         4.295         5.170         4.550           Osterholz-Scharmbeck         120         265         185         265         380         325         2.270         4.050         3.250           Osterholz-Scharmbeck         120         230         850         1.450         1.050         7.200         9.500         7.800           Othobrunn         1,700         3.000         2.300         850         1.450         1.500         7.200         9.500<					_	_	-			
Oer-Erkenschwick         195         270         245         220         320         295         2.700         3.500         3.300           Offenburg         320         555         490         -         -         -         4.100         5.400         4.500           Ohringen         1.00         1.500         1.400         740         1.000         900         5.900         8.600         6.200           Olpe         90         305         165         -         -         -         3.735         4.360         3.985           Oranienburg         225         420         330         300         435         410         4.295         5.170         4.550           Osterholz-Scharmbeck         120         265         185         265         380         325         2.270         4.050         3.250           Osteriode am Harz         40         100         75         - <t< td=""><td>,</td><td></td><td></td><td></td><td>200</td><td>210</td><td>255</td><td></td><td></td><td></td></t<>	,				200	210	255			
Offenburg         320         555         490         -         -         -         4,100         5,400         4,550           Ohringen         300         400         340         450         555         500         3,800         4,700         4,000           Olehing         1,100         1,500         1,400         740         1,000         900         8,500         6,200           Oranienburg         225         420         330         300         435         410         4,295         5,170         4,550           Osterholz-Scharmbeck         120         265         185         265         380         325         2,270         4,050         3,985           Osterholz-Scharmbeck         120         230         850         1,450         1,000         7,000										
Öhringen         300         400         340         450         550         500         3.800         4.700         4.400           Olching         1.100         1.500         1.400         740         1.000         900         5.900         8.600         6.200           Olpe         90         305         165         —         —         —         3.735         4.360         3.985           Osterholz-Scharmbeck         120         265         185         265         380         325         2.270         4.050         3.250           Osterholz-Scharmbeck         120         265         185         265         380         325         2.270         4.050         3.250           Osterdde am Harz         40         100         75         — <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>220</td> <td>320</td> <td>293</td> <td></td> <td></td> <td></td>					220	320	293			
Olching	0				450	550	500			
Olpe										
Oranienburg         225         420         330         300         435         410         4.295         5.170         4.550           Osterholz-Scharmbeck Osterode am Harz         40         100         75         —					740		-			
Osterholz-Scharmbeck   120   265   185   265   380   325   2.270   4.050   3.250   Osterhode am Harz   40   100   75         Ostfilderm       750   960   885   6.600   7.700   7.800   Overath   190   375   300   255   395   315   3.650   5.000   4.450   Overath   190   375   300   255   395   315   3.650   5.000   4.450   Overath   190   375   300   255   395   315   3.650   5.000   4.450   Overath   190   375   300   255   395   315   3.650   5.000   4.450   Overath   120   230   160     -   3.350   4.000   3.650   Overath   200   450   310   350   500   390   3.600   5.000   4.200   Overath   350   790   500   550   850   620   4.600   6.100   5.600   Overath   350   790   500   550   850   620   4.600   6.100   5.600   Overath   350   790   500   550   850   620   4.600   6.100   5.600   Overath   350   790   500   550   850   620   4.600   6.100   5.600   Overath   350   790   500   550   850   620   4.600   6.100   5.600   Overath   350   300   3300   455   425   4.000   4.900   4.450   Overath   4.500   Overath   4.500   Overath   500   500   3.500   3.500   Overath   500   500   3.500   5.500   3.500   Overath   500   500   3.500   3.500   0verath   500   500   3.500   3.500   0verath   500   500   3.500   0verath   500   500   3.500   3.500   0verath   500   500   3.500   0verath   500   500   3.500   3.500   0verath   500   500   3.500   0verath   500					300	435	410			
Osterode am Harz         40         100         75         —         7.200         9.500         7.800           Overath         190         375         300         255         395         315         3.650         5.000         4.450           Papenburg/Ems         120         230         160         —							-			
Ostfildern         —         —         —         750         960         885         6.600         7.700         7.100           Ottobrunn         1.700         3.000         2.300         850         1.450         1.050         7.200         9.500         7.800           Overath         190         375         300         255         395         315         3.650         5.000         4.450           Panketal         340         615         500         —         3.050         4.000         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         3.00         9.00         3.00         5.00         9.00         8.00         4.00<					-	_	-	_	_	_
Overath Panketal         190         375         300         255         395         315         3.650         5.000         4.450           Panketal         340         615         500         -		_	_	_	750	960	885	6.600	7.700	7.100
Panketal	Ottobrunn	1.700	3.000	2.300	850	1.450	1.050	7.200	9.500	7.800
Papenburg/Ems         120         230         160         —         —         —         3.350         4.000         3.650           Passau         200         450         310         350         500         390         3.600         5,000         4,000         3.250           Petershagen/Weser         75         160         115         230         360         300         3.00         3.650         3.30           Pfaffenhofen an der Ilm         350         790         500         550         850         620         4.600         6.00         5.600           Pfungstadt         350         990         800         400         700         500         3.300         5.00         4.00           Pirmasens         —         —         —         —         —         —         2.850         3.850         3.750           Plauen         100         200         150         400         550         460         3.800         4.00         4.00           Plauen         50         105         85         350         400         360         2.550         3.900         3.500           Plattenberg         50         105         85	Overath	190	375	300	255	395	315	3.650	5.000	4.450
Passau         200         450         310         350         500         390         3.600         5.000         4.200           Peine         —         —         —         —         —         —         3.050         5.000         4.200           Petershagen/Weser         75         160         115         230         360         300         3.600         3.00         3.650         3.300         5.560           Pfaffenhofen an der Ilm         350         900         800         400         700         500         3.300         5.500         4.000         3.500         4.000         4.000         4.000         4.000	Panketal	340	615	500	-	-	-	_	_	_
Peine         -         -         -         -         -         -         3,050         4,000         3,250           Petershagen/Weser         75         160         115         230         360         300         3,000         3,650         3,300           Pfaffenhofen an der Ilm         350         900         800         400         700         500         4,600         6,100         5,600           Pfungstadt         350         900         800         400         700         500         3,300         5,500         4,000           Pirmasens         -         -         -         -         -         -         -         -         2,2850         3,850         4,00           Pirma         100         200         150         400         550         460         3,800         4,300         4,200           Plauen         50         105         85         350         400         360         2,550         3,900         3,250           Plettenberg         50         105         85         3550         400         360         2,550         3,900         3,250           Porta Westfalica         115         260	Papenburg/Ems	120	230	160	-	-	-	3.350	4.000	3.650
Petershagen/Weser	Passau	200	450	310	350	500	390	3.600	5.000	4.200
Pfaffenhofen an der Ilm         350         790         500         550         850         620         4.600         6.100         5.600           Pfungstadt         350         900         800         400         700         500         3.300         5.500         4.000           Pirmaberg         305         430         360         330         455         425         4,000         4.900         4.450           Pirma         100         200         150         400         550         460         3.800         4.300         4.200           Plauen         50         105         85         350         400         360         2.550         3.900         3.250           Porta Westfalica         115         260         200         230         375         310         3.400         4,00         3.900         3.250           Pulheim         435         800         550         440         675         545         4,900         6.500         9.00         6.000         9.00         6.300         9.00         6.00         9.00         6.00         9.00         6.00         9.00         6.00         9.00         6.00         9.00         6.00	Peine	-	-	-	_	-	-	3.050	4.000	
Pfungstadt         350         900         800         400         700         500         3.300         5.500         4.000           Pinneberg         305         430         360         330         455         425         4.000         4.900         4.450           Pirmasens         -         -         -         -         -         -         2.850         3.850         3.750           Pirma         100         200         150         400         550         460         3.800         4.300         4.200           Plauen         50         105         85         350         400         360         2.550         3.900         3.500           Porta Westfalica         115         260         200         230         375         310         3.400         4400         3.900           Puchheim         1.350         1.550         1.400         670         990         850         6.000         9.00         6.30           Pulheim         435         800         550         440         675         545         4.900         6.500         5.350           Quedlinburg         100         150         120         380				_						
Pinneberg         305         430         360         330         455         425         4.000         4.900         4.450           Pirmasens         —         —         —         —         —         —         —         2.850         3.850         3.750           Plauen         50         100         70         —         —         —         3.300         4.000         3.500           Plettenberg         50         105         85         350         400         360         2.550         3.900         3.250           Porta Westfalica         115         260         200         230         375         310         3.400         4.400         3.900         3.250           Puchheim         1.350         1.550         1.400         670         990         850         6.000         9.000         6.300           Pulheim         435         800         550         440         675         545         4.900         6.500         5.350           Quedlinburg         100         150         120         380         450         400         3.000         4.00         3.000         4.00         3.000         4.50         4.350 </td <td></td>										
Pirmasens         -         -         -         -         -         -         2.850         3.850         3.750           Pirma         100         200         150         400         550         460         3.800         4.300         4.200         3.500         4.000         3.500         4.000         3.500         4.000         3.500         4.000         3.500         4.000         3.500         4.000         3.500         9.000         3.00         4.000         3.500         4.00         3.600         2.550         3.900         3.250         9.00         9.00         850         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.000         9.00         6.500         5.300         9.00         8.50         4.00         3.00         4.90         3.00         4.00         3.00         4.00 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>										
Pirma         100         200         150         400         550         460         3.800         4.300         4.200           Plauen         50         100         70         —         —         —         3.300         4.000         3.500           Porta Westfalica         115         260         200         230         375         310         3.400         4.40         3.900           Puchheim         1.350         1.550         1.400         670         990         850         6.000         9.00         6.300           Pulheim         435         800         550         440         675         545         4.900         6.000         3.000           Quelinburg         100         150         120         380         450         400         3.000         4.000         3.500           Quickborn         280         340         300         300         430         375         3.900         4.450         4.50           Radevormwald         130         270         220         470         510         490         3.060         4.240         3.70           Rastede         —         —         —         — <td< td=""><td></td><td>305</td><td>430</td><td>360</td><td>330</td><td>455</td><td>425</td><td></td><td></td><td></td></td<>		305	430	360	330	455	425			
Plauen		-	-	-	-	-	-			
Plettenberg					400	550	460			
Porta Westfalica         115         260         200         230         375         310         3.400         4.400         3.900           Puchheim         1.350         1.550         1.400         670         990         850         6.000         9.000         6.300           Pulheim         435         800         550         440         675         545         4.900         6.500         5.350           Quedlinburg         100         150         120         380         450         400         3.000         4.000         3.500           Quickborn         280         340         300         300         430         375         3.900         4.450         4.500         3.500           Radevormwald         130         270         220         470         510         490         3.060         4.240         3.700           Radstede         415         625         490         500         560         520         5.300         5.600         5.500           Rattenow         70         150         80         300         500         380         3.500         5.000         5.000         5.000         5.00         5.000         5.000										
Puchheim         1.350         1.550         1.400         670         990         850         6.000         9.000         6.300           Pulheim         435         800         550         440         675         545         4.900         6.500         5.300           Quedlinburg         100         150         120         380         450         400         3.000         4.000         3.500         4.50         4.00         3.00         4.000         3.500         4.50         4.00         3.00         4.50         4.350         4.00         3.500         4.50         4.350         4.00         3.500         4.50         4.350         4.00         3.500         4.00         3.500         4.00         3.500         5.00         5.00         7.00         4.75         5.50         7.10         650         4.70         5.00         5.00         8.00         4.00         4.20         3.00         4.40         4.350         8.50         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00 </td <td></td>										
Pulheim         435         800         550         440         675         545         4.900         6.500         5.350           Quedlinburg         100         150         120         380         450         400         3.000         4.000         3.500         4.435         .8360           Quickborn         280         340         300         300         430         375         3.900         4.450         .350           Radebeul         220         700         475         550         710         650         4.700         5.900         5.000           Radolfzell/Bodensee         435         985         580         -         -         -         5.400         6.600         6.000 </td <td></td>										
Quedlinburg         100         150         120         380         450         400         3.000         4.000         3.500           Quickborn         280         340         300         300         430         375         3.900         4.450         4.500           Radebeul         220         700         475         550         710         650         4.700         5.000         5.00           Radeornwald         130         270         220         470         510         490         3.060         4.240         3.700           Radolfzell/Bodensee         435         985         580         -         -         -         5.00         6.600         6.200           Rastatd         415         625         490         500         560         520         5.300         5.600         5.500           Rathenow         70         150         80         300         500         380         3.500         5.000         4.150           Ratingen         510         1.050         725         510         595         545         4.350         5.350         4.900           Rees         120         205         180         240										
Quickborn         280         340         300         300         430         375         3.900         4.450         4.350           Radebeul         220         700         475         550         710         650         4.700         5.900         5.000           Radevormwald         130         270         220         470         510         490         3.060         4.240         3.700           Radolfzell/Bodensee         435         985         580         -         -         -         5.000         6.600         6.200           Rastatt         415         625         490         500         560         520         5.300         5.600         5.500           Rastede         -										
Radebeul         220         700         475         550         710         650         4.70         5.900         5.000           Radofrell/Bodensee         435         985         580         -         -         -         5.400         6.600         6.200           Rastatt         415         625         490         500         560         520         5.300         5.600         5.500           Rastede         -         -         -         -         -         3.250         4.400         4.150           Rathenow         70         150         80         300         500         380         3.500         5.00         4.00         4.00           Ratingen         510         1.050         725         510         595         545         4.350         5.350         4.900           Revensburg         500         1.200         750         650         850         700         5.000         7.000         5.700           Reeinbek         360         630         500         480         590         500         3.700         6.900         5.700           Remseck/Neckar         420         900         680         510										
Radevormwald         130         270         220         470         510         490         3.060         4.240         3.700           Radolfzell/Bodensee         435         985         580         —         —         —         5.400         6.600         6.200           Rastatt         415         625         490         500         560         520         5.300         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         5.00         4.00         4.150           Rastede         —         —         —         —         —         —         3.250         4.400         4.150           Rathenow         70         150         80         300         500         380         3.500         5.00         4.00           Ravensburg         500         1.050         725         510         595         545         4.350         5.300         4.900           Rees         120         205         180         240         305         290         5.000         7.00         7.00         5.700           Reinbek         360         630         500         480         590         500         3.700         6.900         5.7										
Radolfzell/Bodensee         435         985         580         -         -         -         5.400         6.600         6.200           Rastatt         415         625         490         500         500         520         5.300         5.600         5.500           Rastede         -         -         -         -         -         -         3.250         4.400         4.150           Rathenow         70         150         80         300         500         380         3.500         5.000         4.000           Ratingen         510         1.050         725         510         595         545         4.350         5.350         4.900           Ravensburg         500         1.200         750         650         850         700         5.000         7.000         5.700           Rees         120         205         180         240         305         290         1.650         3.700         6.900         5.700           Remseck/Neckar         420         900         680         510         785         660         5.300         6.500         6.000           Rendsburg         110         195         150										
Rastatt         415         625         490         500         560         520         5.300         5.600         5.500           Rastede         -         -         -         -         -         -         -         3.250         5.000         4.00         4.150           Rathenow         70         150         80         300         500         380         3.500         5.00         4.900           Ratingen         510         1.050         725         510         595         545         4.350         5.350         4.900           Reves         120         205         180         240         305         290         1.650         3.700         5.00           Reinbek         360         630         500         480         590         500         3.700         6.900         5.700           Remseck/Neckar         420         900         680         510         785         660         5.300         6.500         6.000           Rendsburg         110         195         150         225         280         250         2.150         3.350         2.800           Reheinbach         225         435         360 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4/0</td> <td>310</td> <td>450</td> <td></td> <td></td> <td></td>					4/0	310	450			
Rastede         -         -         -         -         -         -         -         4,400         4.150           Rathenow         70         150         80         300         500         380         3.500         5.000         4.000           Ratingen         510         1.500         725         510         595         545         4.350         5.350         4,900           Reversburg         500         1.200         750         650         850         700         5.000         7.000         5.700           Rees         120         205         180         240         305         290         1.650         3.700         3.400           Reinbek         360         630         500         480         590         500         3.700         6.900         5.700           Remseck/Neckar         420         900         680         510         785         660         5.300         6.500         6.000           Rendsburg         110         195         150         225         280         250         2.150         3.350         2.850           Rheinbach         225         345         345         415         4.6					500	560	520			
Rathenow         70         150         80         300         500         380         3.500         5.000         4.000           Ratingen         510         1.050         725         510         595         545         4.350         5.350         4.900           Reves         120         205         180         240         305         290         1.650         3.700         3.700         3.400           Reinbek         360         630         500         480         590         500         3.700         6.900         5.700           Remseck/Neckar         420         900         680         510         785         660         5.300         6.500         6.000           Rendsburg         110         195         150         225         280         250         2.150         3.350         5.900         5.500           Rheinberg         155         305         220         240         315         280         2.475         3.150         2.520		- 413	-	-	-	-	-			
Ratingen         510         1.050         725         510         595         545         4.350         5.350         4.900           Ravensburg         500         1.200         750         650         850         700         5.000         7.000         5.700         5.000         7.000         7.000         3.400         8.00         8.00         8.00         8.00         5.00         3.700         6.900         5.700         8.60         5.300         6.900         5.700         8.60         5.300         6.500         6.000         8.00         8.00         5.00         8.0		70	150	80	300	500	380			
Ravensburg         500         1.200         750         650         850         700         5.000         7.000         5.700           Rees         120         205         180         240         305         290         1.650         3.700         3.400           Reinbek         360         360         480         590         500         3.700         6.900         5.700           Remseck/Neckar         420         900         680         510         785         660         5.300         6.500         6.000           Rendsburg         110         195         150         225         280         250         2.150         3.350         2.850           Rheinbach         225         345         360         325         495         415         4.650         5.900         5.500           Rheinberg         155         305         220         240         315         280         2.475         3.150         2.520										
Rees         120         205         180         240         305         290         1.650         3.700         3.400           Reinbek         360         630         500         480         590         500         3.700         6.900         5.700           Remseck/Neckar         420         900         680         510         785         660         5.300         6.500         6.000           Rendsburg         110         195         150         225         280         250         2.150         3.350         2.850           Rheinbach         225         435         360         325         495         415         4.650         5.900         5.500           Rheinberg         155         305         220         240         315         280         2.475         3.150         2.520										
Reinbek         360         630         500         480         590         500         3.700         6.900         5.700           Remseck/Neckar         420         900         680         510         785         660         5.300         6.500         6.000           Rendsburg         110         195         150         225         280         250         2.150         3.350         2.850           Rheinbach         225         345         360         325         495         415         4.650         5.900         5.500           Rheinberg         155         305         220         240         315         280         2.475         3.150         2.520		120	205	180		305	290			3.400
Remseck/Neckar         420         900         680         510         785         660         5.300         6.500         6.000           Rendsburg         110         195         150         225         280         250         2.150         3.350         2.850           Rheinbach         225         345         360         325         495         415         4,650         5.900         5.500           Rheinberg         155         305         220         240         315         280         2.475         3.150         2.520										
Rendsburg         110         195         150         225         280         250         2.150         3.350         2.850           Rheinbach         225         435         360         325         495         415         4.650         5.900         5.500           Rheinberg         155         305         220         240         315         280         2.475         3.150         2.520		420	900	680	510	785	660	5.300		6.000
Rheinbach         225         435         360         325         495         415         4.650         5.900         5.500           Rheinberg         155         305         220         240         315         280         2.475         3.150         2.520		110	195	150	225	280	250			2.850
		225	435	360	325	495	415	4.650	5.900	5.500
Rheine   170 360 <b>250</b>   300 380 <b>340</b>   3.500 5.000 <b>4.300</b>	Rheinberg	155	305	220	240	315			3.150	2.520
	Rheine	170	360	250	300	380	340	3.500	5.000	4.300

Baugrundstücke Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € €/m² Wohnfläche

NEUBAUMARKT
PREISSPIEGEL 2024

PREISSPIEGEL 2024.		<b>(</b> •)	<del></del>			<del></del>		( ==_	)——
			_			-			<u>'</u> _
			ste			ste			ste
			fg t			£ £			f g
	۷on	bis	häufigster Wert	/on	bis	häufigster Wert	lo/	bis	häufigster Wert
Rheinfelden/Baden	255	590	465	-	-	-	5.100	6.200	5.500
Rheinstetten	_	-	-	-	-	-	4.650	5.200	4.950
Riedstadt	475	740	665	475	650	555	-	-	-
Riesa	50	130	90	230	350	300	2.300	3.500	3.000
Rinteln	70	150	115	-	-	-	2.850	2.850	2.850
Rödermark	590	775	675	_	-	-	4.700	5.050	4.950
Rodgau	400	800	575	575	695	650	4.950	5.850	5.650
Ronnenberg	-	-	_	_	_		3.300	4.200	3.750
Rosenheim	1.000	1.300	1.250	600	800	700	4.800	6.600	5.400
Rösrath	290	535	395	305	455	370	3.800	5.150	4.650
Rotenburg/Wümme	190	265	215	285	415	345	3.450	4.400	3.800
Roth	230	500	350	330	500	350	3.500	4.900	3.900
Rottenburg/Neckar	-	-	-	-	-		4.300	5.450	4.950
Rottweil	230	310	290	400	550	450	3.800	4.900	4.250
Rüsselsheim	780	1.000	915	600	765	680	4.100	4.850	4.700
Saarlouis	230	460	310 245	360	430	380	4.000	5.000	4.400
Salzkotten	155 35	290 65	245 55	240	335	300	1.950	3.200	2.700
Salzwedel	375	485	430	375	455	425	4.200	5.000	4.600
Sankt Augustin Schifferstadt	400	550	480	400	600	500	3.300	3.800	3.500
Schleswig	100	300	125	230	400	330	3.800	5.750	4.200
Schmalkalden	20	80	60	230	400	330	2.500	3.500	2.800
Schmallenberg	50	125	95	350	420	395	3.450	3.950	3.700
Schönebeck/Elbe	50	150	95	330	420	393	3.430	3.330	3.700
Schorndorf	600	1.100	800	750	950	800	5.500	7.000	6.000
Schortens	100	155	120	750	-	-	3.450	3.900	3.700
Schwabach	350	750	620	380	700	445	3.900	5.200	4.200
Schwäbisch Gmünd	200	300	280	510	565	520	4.600		5.300
Schwäbisch Hall	165	475	375	610	690	650	4.350	5.200	4.750
Schwandorf	130	250	180	270	450	300	3.200	4.200	3.700
Schwanewede	160	320	260	300	430	400	3.800	5.000	4.300
Schwedt/Oder	30	75	50	_	_	-	_	_	_
Schweinfurt	220	500	350	-	-	-	3.000	4.400	3.700
Schwelm	230	400	300	390	410	400	3.100	3.715	3.415
Schwerin	150	300	200	450	500	475	3.500	6.000	4.000
Schwerte	250	425	285	310	450	405	3.400	4.650	3.950
Schwetzingen	700	1.300	950	550	700	650	5.000	6.500	5.900
Seelze	250	500	320	-	-	-	-	-	_
Seevetal	230	380	300	240	370	335	3.050	4.150	3.700
Sehnde	210	285	265	-	-	-	-	_	-
Seligenstadt	545	900	685	595	695	675	5.150	6.125	5.950
Selm	140	310	245	270	390	380	3.675	4.265	3.725
Senden/Bayern	300	520	400	400	550	420	3.800	5.400	4.800
Senden/Westfalen	200	350	250	300	420	350	3.000	4.500	3.800
Siegburg	350	650	470	360	550	445	4.350	5.750	4.950
Sindelfingen	-	-	-	650	850	675	6.350	7.000	6.700
Singen/Hohentwiel	_	-	-	-	-	-	3.500	5.200	4.250
Sinsheim	295	545	400	385	595	500	4.150	5.100	4.600
Soest	255	300	270	320	425	370	3.700	4.500	4.000
Soltau	_		_	-	-	-	3.450	3.900	3.700
Sondershausen	40	85	50	-	-	-		-	
Sonthofen	230	520	290	-	-	-	4.000	6.300	5.700
Speyer	600	800	700	-	-	-	4.300	5.400	4.400

## NEUBAUMARKT

PREISSPIEGEL 2024 \_

PREISSPIEGEL 2024.		•	<del></del>					( === .	<del></del>
			_		$\smile$	_			_
			näufigster Wert			häufigster Wert			häufigster Wert
			.56			. <u>8</u>			.50
	_	w	häufig Wert	_	w	häufi Wert	_	10	häufi Wert
	von	bis	<u>≅</u> ≥	von	bis	≥ ع	von	bis	≅ ≥
Spremberg	25	95	45	-	-	-	-	-	-
Springe	150	220	170	-	-	-	3.500	4.600	4.400
Sprockhövel	275	410	340	425	535	470	3.250	4.500	3.850
St. Ingbert	120	265	190	310	380	340	3.300	4.200	3.800
St. Wendel	200	300	240	350	460	420	3.200	4.000	3.800
Stade	170	360	280	330	400	350	3.800	4.500	4.250
Stadtallendorf	80	180	130	_			3.600	4.200	3.800
Stadthagen	80	235	130				2.950	3.900	3.100
· ·				-	1 450	1 100			8.100
Starnberg	1.200	2.900	2.200	900	1.450	1.100	7.500	11.400	8.100
Staßfurt	20	70	55	-	-	-	-	-	-
Steinfurt	180	280	215	250	330	300	3.300	3.900	3.650
Steinhagen	150	250	170	250	350	300	2.500	3.800	3.000
Stralsund	130	300	200	280	350	320	3.500	4.500	3.900
Straubing	200	500	330	320	450	380	3.500	5.000	3.900
Strausberg	100	210	170	_	_	-	3.900	4.100	3.900
Stuhr	180	320	300	300	400	350	3.300	5.200	4.500
Stutensee		520	_	500	-	-	4.700	5.300	4.950
Suhl	40	80	50	_		_	4.700	3.300	4.550
				_	_	_	2 050	2 600	3 100
Sundern/Sauerland	70	180	140	-	-		2.850	3.600	3.100
Syke	120	330	300	280	400	350	3.500	4.500	4.200
Taunusstein	580	1.000	625	545	775	675	4.500	5.200	5.050
Telgte	280	450	310	550	680	600	3.700	4.900	4.050
Teltow	200	500	300	450	660	550	5.550	5.800	5.750
Tönisvorst	310	465	350	395	460	420	2.740	4.300	3.800
Traunreut	200	370	240	500	790	690	_	_	_
Traunstein	450	650	550	560	900	700	4.200	4.900	4.500
Troisdorf	375	575	475	365	475	410	4.300	5.350	4.750
Tübingen				-	.,,		7.000	8.100	7.850
	_		_	_		_	4.400	5.200	4.600
Tuttlingen	135	220	180	290	380	340			
Übach-Palenberg	135	220	190	290			2.500	3.700	3.300
Überlingen	_	-	-	_	_	-	7.550	9.850	8.600
Uelzen	80	130	100	-	-	-	3.000	3.800	3.300
Uetze	100	245	165	-	-	-	_	-	-
Unna	240	500	305	335	445	380	2.400	3.600	2.725
Unterhaching	1.900	3.000	2.100	835	1.200	1.050	6.600	8.600	6.900
Unterschleißheim	1.800	2.800	2.100	700	1.150	950	5.000	8.000	6.500
Vaihingen an der Enz	380	705	460	470	670	600	5.000	6.500	5.500
Varel	85	340	125		-	_	3.750	4.500	3.950
Vaterstetten	1.400	2.100	1.700	900	1.100	970	7.100	8.600	7.700
Vechta	1.400	2.100	1.700	300	1.100	3/0	4.000	4.300	4.050
	225	420	-	250	-	420			
Velbert	235	430	335	350	500	430	3.350	3.950	3.550
Verden/Aller	180	500	350	250	500	375	3.100	4.500	3.800
Versmold	175	205	190	-	-	-	3.150	3.840	3.600
Viernheim	650	1.190	930	-	-	-	4.000	5.350	4.500
Viersen	250	405	285	320	495	360	3.750	4.450	4.050
Villingen-Schwenningen	230	490	355	420	490	450	4.600	5.750	4.950
Voerde	170	300	245	275	345	310	3.050	3.675	3.375
Völklingen	110	180	135	320	430	360	3.600	4.400	3.900
Wachtberg	240	620	440	365	635	440	3.550	4.225	3.875
Waghäusel	470	815	600	505	055	7.75	4.300	4.700	4.650
	750	1.700	1.000	700	900	800	5.800	6.800	6.800
Waiblingen									
Waldkirch	400	800	600	490	650	620	5.500	6.500	6.000
Waldkraiburg	350	560	370	_	-	-	4.400	5.000	4.400

Baugrundstücke Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € €/m² Wohnfläche €/m²

## **NEUBAUMARKT**

PREISSPIEGEL 2024								( <del></del> )	<u> </u>
					<b>,</b> ,	,		( <u></u> ,	
		$\overline{}$	häufigster Wert		$\smile$	Į.		$\overline{}$	häufigster Wert
			. 88			näufigste Nert			.8e
	No N	bis	eri er	No N	pis	häufi Wert	00	S	e iii
	>	þi	≅≥	۶	Þ.	≥ ≥	>	bis	≥ ≥
Waldshut-Tiengen	_	_	_	_	-	-1	3.895	4.085	3.990
Wallenhorst	200	400	225	_	_	-1	3.450	4.250	3.600
Walsrode	65	105	90	_	_	_	-	-	_
Waltrop	235	405	295	275	380	330	3.200	4.300	3.500
Wandlitz	75	555	325	-	-	-	-	_	_
Wangen im Allgäu	365	465	440	-	-	-	4.500	5.800	5.500
Warburg	100	150	120	235	315	280	3.250	4.000	3.500
Waren/Müritz	120	200	150	-	-	-1	3.900	5.100	4.650
Warendorf	200	400	290	-	-	-	3.825	4.250	4.025
Warstein	70	120	95	-	-	-	2.000	2.700	2.300
Wedel	340	500	400	380	510	420	2.400	4.000	3.800
Wedemark	200	355	285	-	-	-	3.000	4.350	3.800
Wegberg	145	270	190	310	410	360	2.800	4.400	3.300
Weiden in der Oberpfalz	180	350	270	310	500	350	2.600	4.300	3.100
Weil/Rhein	_	-	-	-	-	-	4.800	5.500	5.000
Weilheim/Oberbayern	690	1.400	900	600	750	680	4.000	5.500	4.400
Weimar	120	295	215	-	-	-	4.400	5.250	4.750
Weingarten	_	-		-	-	-	5.250	6.450	6.150
Weinheim	650	1.300	900	-	-		4.500	6.500	5.500
Weinstadt	780	930	900	740	970	850	6.300	6.800	6.500
Weißenfels	45	105	60	400	700		2 200		
Weiterstadt	350	900	800	400	700	500	3.300	5.500	4.000
Werder/Havel Werl	150	350	200 180	250	300	280	2 600	2 200	2 000
weri Werne	130 250	230 425	300	250 275	435	370	2.600 3.280	3.200 3.715	3.000 3.525
Wernigerode	250	350	320	2/5	435	3/0	3.000	4.000	3.600
Wertheim	75	265	130	_	_		4.000	4.550	4.500
Wesel	145	280	225	270	315	300	3.200	4.500	3.725
Wesseling	340	465	400	395	490	425	4.050	5.000	4.450
Westerstede	160	445	270		-	-	3.550	4.400	4.300
Westoverledingen	50	160	120	180	230	210	1.600	3.300	3.000
Wetter/Ruhr	200	400	300	260	320	290	2.900	3.100	3.000
Wetzlar	220	400	300	450	550	460	4.200	4.700	4.400
Weyhe	200	500	300	300	420	360	3.500	5.000	4.200
Wiehl	100	240	130	170	290	195	2.580	3.300	2.950
Wiesloch	700	1.000	850	600	700	650	5.000	6.500	5.800
Wildeshausen	75	450	290	-	-	-	3.250	4.500	3.700
Wilhelmshaven	_	-	-	-	-	-	3.400	4.100	3.950
Willich	320	465	365	390	455	415	3.225	4.375	3.875
Winnenden	700	900	800	800	900	800	5.500	6.200	6.000
Winsen/Luhe	200	400	300	320	470	390	4.500	6.200	5.200
Wipperfürth	85	140	105	255	370	285	3.050	3.950	3.400
Wismar	65	260	165	-	-	-	-	-	-
Witten	230	390	260	340	430	390	2.800	3.700	3.400
Wittenberg	55	150	80	240	410	300	1.785	3.785	2.135
Wittmund	-	-	_	-	-	-	3.200	5.450	3.300
Wolfenbüttel	180	315	300	-	-	-	3.450	4.800	4.550
Worms	250	500	300	500	600	550	4.000	4.800	4.500
Wülfrath	340	510	390	300	370	340	2.850	3.300	2.900
Wunstorf	220	465	380	400	465	430	3.400	4.750	4.200
Xanten	165	385	255 40	260	360	325	3.150	4.550	3.700
Zerbst/Anhalt Zirndorf	20 520	55 1.100	730	365	580	490	3.600	5.900	5.000
ZIIIIUUII	320	1.100	750	505	300	450	3.000	3.900	3.000

	Baug	rundst €/m²	ücke		eigenh 1.000 €		Eigentur €/m² \	nswohr Wohnfl	
NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2024	(								—
	,		gster			gster			gster
	von	bis	häufigst Wert	Von	bis	häufigs Wert	Von	bis	häufigste Wert
Zittau	15	75	45	-	_	-	_	_	-
Zossen	180	280	200	250	350	300	3.450	3.750	3.650
Zülpich	145	200	170	265	445	375	2.275	3.295	2.875
Zweibrücken	90	220	175	-	-	-	-	-	-
Zwickau	90	185	120	_			2.400	3.300	3.000

### Gemeinden im Umland der Großstädte und ausgewählte regionale Zentren

Abensberg	350	450	400	400	680	520	_	_	_
Adendorf	200	350	290	330	420	340	3.500	4.200	3.900
Ahrensfelde	160	600	415	530	560	550	3.060	4.230	4.230
Alfeld/Leine	60	150	100	_	_	-	3.300	3.600	3.300
Alpen	180	330	265	260	345	300	3.045	3.850	3.325
Altdorf bei Nürnberg	180	400	240	_	-	-	4.100	5.000	4.500
Altenberge	350	450	390	345	530	405	3.550	5.000	3.950
Altenstadt	390	500	480	_	_	-	3.650	4.200	4.000
Altötting	290	500	370	440	700	550	4.000	5.300	4.400
Alzey	350	500	400	425	575	530	3.500	5.000	4.500
Annaberg-Buchholz	40	100	80	240	320	300	2.400	3.200	3.000
Apen	90	170	120	300	340	320	3.400	4.000	3.800
Ascheberg	180	350	240	300	400	330	3.000	4.200	3.700
Asperg	550	1.050	820	670	815	730	5.800	7.500	6.300
Aue-Bad Schlema	40	80	65	250	330	280	2.500	3.500	2.600
Auerbach/Vogtland	50	90	65	-	-	-	2.700	3.100	2.900
Bad Abbach	340	570	420	-	-	-	4.000	5.300	4.400
Bad Aibling	620	1.300	1.000	680	970	700	4.500	6.100	5.800
Bad Berleburg	45	110	100	220	500	320	3.300	3.700	3.500
Bad Camberg	215	455	385	_	-	-	4.300	5.000	4.700
Bad Doberan	225	595	320	-	-	-	4.200	6.050	4.800
Bad Driburg	105	220	160	250	325	285	2.800	4.300	3.450
Bad Dürkheim	350	800	490	500	700	600	4.800	6.500	5.200
Bad Dürrheim	200	365	270	360	440	400	4.250	5.900	5.050
Bad Friedrichshall	-	-	-	-	-	-	5.950	6.300	6.300
Bad Lippspringe	185	330	300	300	390	370	2.700	4.200	3.700
Bad Münstereifel	95	190	150	235	325	290	2.500	3.150	2.850
Bad Nenndorf	95	195	125	300	450	410	3.850	4.700	4.250
Bad Pyrmont	95	225	170	-	-	-	3.350	3.450	3.400
Bad Reichenhall	400	685	650	590	870	750	4.000	6.000	4.200
Bad Salzdetfurth	65	105	90	-	-	-	3.700	4.100	4.000
Bad Sassendorf	120	230	150	-	_	-	3.600	4.000	3.700
Bad Schwalbach	215	470	335	-	-	-	4.000	4.500	4.200
Bad Tölz	1.100	1.500	1.400	790	1.100	1.000	5.500	6.700	6.100
Bad Wörishofen	200	540	360	500	700	550	5.000	6.100	5.500
Bad Wünnenberg	70	170	135	190	265	255	1.500	2.750	2.350
Barßel	65	160	120	-	-	-	3.050	3.450	3.400
Bassum	90	180	150	220	320	280	2.700	3.700	3.400
Bedburg-Hau	140	220	185	230	350	290	2.500	3.600	3.300
Beelitz	100	220	150	390	550	450	3.500	4.800	4.350
Belm	165	315	235	-	-	-	-	-	_
Bendorf	215	395	275	-	-	-	-	-	_

Baugrundstücke Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € €/m² Wohnfläche

## NEUBAUMARKT

PREISSPIEGEL 2024 -

PREISSPIEGEL 2024.		<b>(</b> •)				<del></del>		( :::	)——
			-			Έ.			<b>′</b> <u></u>
			häufigster Wert			häufigster Wert			häufigster Wert
			f g			fg +			f g
	von	bis	häufig Wert	von	bis	häufi Wert	No.	bis	häufig Wert
	>	20		>	20		>	20	
Bergneustadt	75	205	110	200	300	220	2.700	3.650	3.100
Bexbach	110	225	170	300	370	350	3.400	3.900	3.600
Billerbeck	150	360	260	160	350	280	1.800	3.500	2.600
Birkenfeld	300	500	420	400	600	500	4.500	5.500	5.000
Bissendorf	135	285	200	365	390	380	4.050	4.550	4.150
Bitburg	105	230	210	_	-	-	4.000	4.900	4.600
Blankenburg/Harz	80	120	100	320	400	400	3.000	3.500	3.200
Blaubeuren	-	-	-	-	-	-	4.350	4.900	4.750
Blaustein	-	-	-	-	-	-	5.700	6.550	6.150
Bobingen	250	440	320	450	550	500	_	_	-
Böhl-Iggelheim	300	600	450	300	500	400	3.000	3.300	3.100
Boizenburg/Elbe	50	125	90	190	280	230	2.900	3.800	3.450
Bönen	175	260	225	265	315	290	2.725	3.500	3.215
Borchen	125	230	210	210	290	260	1.950	3.100	2.850
Borna	80	130	100	150	230	200	600	2.300	1.500
Bovenden							4.400	4.850	4.700
Brakel	75	110	90	235	300	265	3.100	3.750	3.450
Braunfels	200	380	250	-	-	-	4.000	4.600	4.200
Breisach am Rhein	200	635	430	-	-		4.400	5.100	4.650
Brieselang	300	400	350	300	450	400	3.500	5.000	4.000
Brühl/Baden	600	1.000	800	550	700	650	5.000	6.000	5.500
Buchloe	230	500	300	380	550	450	2 000	4 000	
Bückeburg	160	400	250	_		_	2.900	4.000	3.550
Burghausen	200	300	250 250	_			_		
Burglengenfeld	40	90	250 55	_		_	2.600	2.700	2.650
Burgstädt	200	430	310	_			2.600	2.700	2.030
Burgthann Burscheid	275	400	350	310	350	330	3.800	4.800	4.000
Cadolzburg	400	680	460	210	330	330	5.800	4.800	4.000
Cham	120	190	170	300	450	350	2.800	3.400	3.000
Coswig/Anhalt	30	105	50	300	<del>-</del> 50	-	2.000	J. <del>4</del> 00	3.000
Denzlingen	600	850	750	480	620	550	4.800	5.200	4.900
Dieburg	410	700	670	-	-	-	4.450	4.650	4.500
Dillingen/Saar	125	240	170	310	400	350	3.400	4.200	3.600
Donauwörth	185	400	330	-	-	-	J.400		-
Dorfen	350	580	450	450	700	550	_	_	_
Drensteinfurt	220	305	250	270	330	300	3.000	4.000	3.500
Drochtersen	135	225	185	280	390	320	3.500	4.200	3.900
Ebersberg	1.100	1.600	1.300	700	950	800	6.500	7.500	6.600
Eching	1.000	2.000	1.600	1.300	1.500	1.300	6.000	7.500	6.700
Eckental	420	630	460	350	600	450	3.500	5.000	3.800
Edingen-Neckarhausen	450	750	550	590	760	730	4.650	6.150	4.950
Egelsbach	1.040	1.755	1.400	-	-	-	5.500	5.750	5.700
Eggenstein-Leopoldshafen	625	1.095	820	-	-	-	_	-	_
Eichenau	1.200	1.400	1.300	800	1.000	820	7.000	10.000	9.000
Eilenburg	70	130	105	350	400	380	3.800	4.400	4.000
Eltville am Rhein	625	885	755	-	-	-	5.150	6.850	5.950
Engelskirchen	120	220	155	235	400	290	3.100	4.300	3.625
Eningen unter Achalm	-	-	-	_	-	-	4.800	5.500	5.100
Ennigerloh	140	250	225	270	320	300	3.000	3.600	3.300
Eppelborn	60	130	100	280	350	330	3.000	3.600	3.500
Eppelheim	500	1.000	800	600	700	650	5.500	6.000	5.750
Eppstein	480	700	650	550	780	700	4.500	6.000	5.400

Baugrundstücke Reiheneigenheime Eigentumswohnungen €/m<sup>2</sup> in 1.000 € €/m2 Wohnfläche NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2024. näufigster häufigster 10V 0 V 10 Erbach 4.900 5.650 5.150 55 750 430 Erkner 4.900 5.350 5.150 Erlensee Erwitte 90 150 120 260 320 300 2.800 3.300 3.000 50 120 80 2.850 3.250 3.050 Eschwege Everswinkel 220 280 240 320 380 350 2.800 3.200 3.000 Feldkirchen-Westerham 900 1.400 1.000 6.300 7.000 6.300 Feucht 300 500 320 400 500 450 3.500 4.700 3.600 Finsterwalde 30 90 45 250 400 300 2.800 3.300 3.100 Forst/Lausitz 20 75 35 Frankenberg/Sachsen 60 120 80 Fredersdorf-Vogelsdorf 100 130 110 3.750 4.050 3.850 Freiberg am Neckar 550 900 700 590 785 675 5.600 7.500 6.200 Freudenberg 80 215 150 3.675 3.975 3.775 Friedrichsthal 120 300 430 350 4.000 100 130 3.400 4.200 3.550 Fuldatal 110 240 210 3.400 3.600 600 1.050 700 520 600 520 4.500 6.000 5.000 Gaimersheim Gangelt 150 190 160 280 390 360 2.500 3.500 3.200 260 335 4.150 4.600 4.250 Gehrden 610 Gerlingen 650 1.150 800 600 920 745 5.800 7.500 6.500 Gladenbach 100 180 130 3.400 4.000 3.500 Glienicke/Nordbahn 595 950 600 400 200 600 4.000 6.000 4.000 Gommern 25 140 65 Gräfelfing 1.800 2.900 2,400 700 1.100 800 7.000 11.000 8.000 6.500 Grafing bei München 800 1.200 1.000 800 1 200 900 8.000 6.800 Grafschaft 210 350 250 350 450 370 3.300 4.500 3.500 Grefrath 170 235 210 310 445 370 3.600 4.950 3.850 Gröbenzell 1.300 1.600 1.450 900 1.100 1.000 7.000 8.800 7.800 170 135 Großenhain 100

1.300

520

200

700 1.100

300

200

640

390

1.200

225

300

290 430

170 275

550

250

850 1100

315 395

190

65 160 **115** 

20 180

800

100

215

290

700

230

1.600

185

140

180

140

700

120

255

180

140

75

85

1.400

1.800 1.500

240 200

600 **560** 

300 250

400 320

400

640 **640** 

480 400

1.600

310 260

420

800 700

300 280

290 240

900

**330** 2.500 4.000

1.300

350

380 3.400 4.000 3.750

225

900

365 2.450 3.650 3.250

8.000 15.000 10.000

2.250

7.000

3.000

3,200

4.450

3.050

3.200

4.000

3.000

5.500

4.600

3.400

2.000 3.000

6.500 8.000

2.000 3.000 2.500

5.000 6.200 **5.800** 

3.750 4.650 **4.100** 

3.200 3.500

3.750 4.550

6.700 8.000 **7.000** 

2.760 3.435

2.950 3.850

4.950 5.200 **5.050** 

3,400 4,400

3.250 3.650 **3.450** 

2.800 3.550

4.500 6.500

1.000 3.000 2.000

6.000 7.500 **6.200** 

4.450 4.950

3.200 4.000

2.200

20 45

55 120

600 1.000

1.300 1.700

160

220

500

220

180

140

130

145

55 140

80 150

580

1.000 1.800 1.100

170

160

55 280

50 150

60

1.000

Grünwald Guben

Gundelfingen

Haldensleben Hallbergmoos

Harsefeld

Havixbeck

Heiden

Heidenau

Heddesheim

Herrsching am Ammersee

Herzebrock-Clarholz

Hessisch Lichtenau

Heusenstamm

Hiddenhausen

Hilchenbach

Hohe Börde

Holzkirchen

Holzwickede

Hoppegarten

Horn-Bad Meinberg

Hille Hochheim am Main

Heusweiler

4.500 **3.000** 

270

390

800

300

300 265

230

135

180

230

900

315

220

2.600

Baugrundstücke Reiheneigenheime Eigentumswohnungen €/m<sup>2</sup> in 1.000 € €/m2 Wohnfläche NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2024. ... häufigster Wert 10V 0 V 10 3.000 Horstmar 150 250 180 220 310 265 2.800 3.300 155 Hövelhof 310 265 270 350 330 2 500 3 400 3.050 100 140 120 310 380 350 3.100 3.900 3.700 Illingen Jever 75 100 90 2.500 3.625 3.380 210 315 250 325 420 350 3.300 4 200 3.900 lork Kalkar 140 235 180 230 320 290 2.600 3.450 3.100 Karlsbad 260 980 485 4.000 4.950 4.900 Kaufungen 120 190 130 3.500 Kelheim 200 400 250 4.400 3.600 Kelsterbach 5.050 5.400 5.300 Kernen im Remstal 650 1 000 800 650 900 800 5.300 6.300 5.800 500 900 700 550 650 600 5.000 5.800 5.400 Ketsch Kirchhain 80 180 130 3.600 4.200 3.800 Kleinblittersdorf 110 170 120 310 400 395 3.500 4 300 3.800 800 1.405 8.700 7.800 Königstein im Taunus 1.950 6.700 350 500 400 Konz 160 300 190 3.500 4.500 4.000 Korb 750 900 850 650 850 800 6.200 6.600 6.400 Korntal-Münchingen 500 1.050 750 590 910 705 5.500 7.500 6.500 600 1 000 800 750 1 100 900 5.500 7.000 6.000 Kriftel Kronberg im Taunus 1.220 2.265 1.430 6.250 9.900 7.300 Ladbergen 180 220 190 260 385 285 3.000 3.800 3,400 Ladenburg 550 1 150 800 5.250 6 400 5.800 Laer 185 240 200 280 350 335 3.200 3.800 3,400 Lahnstein 3.050 4.550 3.450 15 180 50 Landsberg Langenau 5.000 5.800 5.550 455 790 620 Langenselbold 200 400 300 400 500 440 3.900 5.000 4.000 Langenzenn 100 220 300 340 3,500 300 450 3.050 4.150 Langwedel Lauffen/Neckar 5.500 5.250 5.150

100

145

450

65 135

120 275

100

500

550 1.000

105

500 1.000

450

95 195

60 155

230

145

500 1.000

150

180

550 1.100

90 150

20 120

Lebach Leingarten

Leopoldshöhe

Limburgerhof

Malsch/Baden

Mandelbachtal

Markgröningen

Markranstädt

Marsberg

Maven Merchweiler

Mering

Metelen

Michendorf

Miesbach

Marbach am Neckar

Maxhütte-Haidhof

Lübbenau/Spreewald

Leutenbach

Lichtenau

Lotte

Loxstedt

Manching

170

265

750

180

800

185

900

400

220

220

390

110

190

650

200

150

700

700

130

750

700

135

100

260

190

120

700

180

280

750 800 1 200

50 250

90 195 255

300

280

700

400 600

305

360

480

530

555 825

605

220

160

300

300

400

255 355

360

400 380

800 750

335 325

420

280 250

580

750

820 780

350 300

240

420

380 340

800

320

240

500

390 2.300 2.700

550 4.200 5.200 4.800 4.200

550

720

200

380

550 5.000 7.100

310

900

3.400 4 000 3.800

4.900 5.400

3.000 4 200

4.800 6.300

1.100 2.450

3 800 4 500

3.310 4.315 3.815

2.000 3.000

4.000 5.000

3.200 3.900

5.200 7.000 5.800

5.200 6.800 6.000

1.500 3.000

3.100 4.100

3.800 4.500

3.300 3.700 3,500

3.200 3.600 3.450

4.500 6.000

900 2.750 1.950

5.200

3.750

5.500

2.200

4.300

2,500

2.500

3.800

2.000

3.100

3.900

5.500

5.000

# NEUBAUMARKT

PREISSPIEGEL 2024 -

			_	$\bigcup_{z}$			<u>,                                     </u>			
			şe			ste			ş	
	_		häufigster Wert	_		näufigster Wert	_		häufigster Wert	
	Von	bis	häu We	von	bis	häufi Wert	von	bis	hä: Me	
Mindelheim	-	120	80	650	680	650	3.700	4.500	4.000	
Mittweida	50 450	120		590	-		5.200	6.800	6.000	
Möglingen		900	700	590	805	760	4.200	6.200		
Moosburg an der Isar Mühlenbecker Land	550 160	400	600 300	300	500	400	2.500	3.500		
Mühltal	300	700	550	350	650	450	3.200	5.300		
Mülheim-Kärlich	385	385	385	330	650	450	3.200	5.500	5.900	
Mutterstadt	400	550	480	_		_	3.400	3.800	3.600	
Nauen	90	360	250	400	500	450	4.000	5.000		
	500	700	600	480	600	520	4.800	5.800		
Neckargemünd Neu-Anspach	500	700	600	480	600	520	5.200	5.700		
Neubiberg	1.500	2.400	2.200	1.000	1.500	1.100	6.000	9.000		
Neuenhagen bei Berlin	160	2.400	2.200	1.000	1.500	1.100	6.000	9.000	8.000	
Neuenkirchen/Westfalen	180	300	215	255	360	310	3.100	3.900	3.500	
Neuhausen a. d. Fildern	100	300	215	815	875	850	6.100	6.700		
Neustadt an der Donau	250	450	300	913	6/3	830	3.800	5.800		
Neutraubling	230	<del>-</del> 50	500	_			3.500	5.000		
Niefern-Öschelbronn	450	650	550	495	660	550	4.000	8.000		
Niestetal	105	160	130	433	-	330	4.000	4.200		
Nohfelden	80	160	120	_	_		3.000	3.500		
Nordwalde	185	230	205	295	380	340	3.000	3.300	3.200	
Nottuln	210	400	300	190	400	320	2.200	4.100	3.400	
Nußloch	800	1.200	1.000	550	650	600	5.500	6.500		
Oberasbach	680	950	700	400	650	520	4.000	5.700		
Oberhaching	1.600	2.500	2.000	1.100	1.500	1.200		11.000		
Oberkrämer	150	400	200	-	-		2.500	4.000		
Ober-Ramstadt	300	700	550	350	650	450	3.200	5.300		
Oberschleißheim	1.600	2.300	1.700	900	1.100	930	6.500	9.000		
Obersulm	470	560	500	-	_	-	-	_	-	
Ochsenfurt	-	_	-	-	_	_	2.800	4.000	3.300	
Odenthal	265	425	375	395	450	400	4.300	5.300		
Oebisfelde-Weferlingen	30	200	70	250	300	275	2.000	3.000	2.500	
Oerlinghausen	120	305	250	285	460	400	3.350	4.850		
Oftersheim	600	1.200	900	550	700	650	5.000	6.000	5.500	
Olfen	220	370	280	300	410	340	3.000	4.500	3.800	
Oschersleben/Bode	50	150	100	250	300	275	2.000	3.000	2.500	
Ostbevern	220	300	240	-	-	-	3.000	3.900	3.500	
Ottersberg	140	185	150	250	310	265	2.650	3.050	2.900	
Ottweiler	80	160	130	300	370	330	3.300	3.800		
Oyten	130	250	220	260	420	310	3.000	3.800	3.400	
Pattensen	220	310	280	_	-	_	_	_	_	
Petersberg	100	350	180	-	-	-	3.600	4.500	4.000	
Petershagen/Eggersdorf	140	180	140	-	-	-	4.450	5.000	4.800	
Pfarrkirchen	-	-	-	-	-	-	2.800	4.200	3.000	
Pfinztal	255	650	630	-	-	-	_	_	_	
Pfullingen	-	-	-	700	850	750	4.800	5.600	5.200	
Planegg	1.500	2.500	1.900	-	-	-	6.000	10.000	8.000	
Plattling	200	300	230	-	-	-	3.000	4.000	3.300	
Plochingen	280	850	600	620	880	700	4.900	6.000		
Pocking	150	220	180	-	-	-	2.800	4.000	3.200	
Poing	1.250	1.700	1.350	700	1.000	750	6.500	8.000	7.000	
Prien am Chiemsee	1.000	1.500	1.100	450	700	600	-	-	-	
Püttlingen	100	180	130	300	420	370	3.500	4.000	3.700	

Baugrundstücke

Reiheneigenheime

Eigentumswohnungen

#### NEUBAUMARKT

Quierschied Radeberg Raesfeld Rahden Rangsdorf Regenstauf Reichshof Remagen Remchingen Remshalden Renningen Rhauderfehn Rhede Ribnitz-Damgarten Riegelsberg Ritterhude Rodenbach Rommerskirchen Rosbach vor der Höhe Rosengarten Roßdorf

PREISSPIEGEL 2024

Röthenbach a. d. Pegnitz Rüdersdorf bei Berlin Saerbeck Salzatal Sandhausen Sarstedt Sassenberg Schiffdorf Schkeuditz Schleiden Schöneck Schönefeld Schöneiche bei Berlin Schongau Schriesheim Schrobenhausen Schwabmünchen Schwalbach am Taunus Schwalmtal Schwarzenberg/Erzgebirge Schwieberdingen Schwielowsee Seeheim-Jugenheim Seesen Sendenhorst Sigmaringen Sömmerda Spenge

Spiesen-Elversberg

Stadtbergen

Stahnsdorf

St. Georgen i. Schwarzwald

130

155

600 1.200

570 800

70 180 140

230

200

175 295

185

700

700

300

315 400 345

500

395 360

380 310

700 600 3.500 4.100 **3.600** 

3.900 4.700 **4.100** 

3.500

5.000

5.800

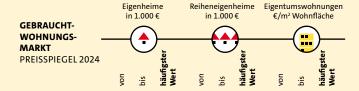
3.200 3.800

4.500 6.000

5.400 6.000

		€/m²		ir	1.000 \$	€	€/m²	Wohnfl	äche
1.									
								•	
	von	bis	häufigste Wert	von	bis	häufigste Wert	von	bis	häufigste Wert
	100	160	110	300	400	370	3.500	4.200	3.800
	20	235	180	280	430	365	3.500	4.500	4.000
	220	400	250	-	-	-	3.200	3.500	3.200
	100	175	140	220	300	280	3.100	3.950	3.500
	200	375	340	350	450	400	3.500	5.500	4.000
	230	450	340	-	-	-	3.600	4.500	3.600
	85	150	120	185	260	215	1.385	2.355	1.955
	150	300	260	350	500	430	3.600	4.700	4.200
	300	500	400	350	450	390	3.500	4.500	4.000
	500	900	600	700	900	800	5.400	6.000	5.800
	-	210	100	-	-	-	5.750	6.650	6.250
	50	210	100	320	380	355	2.800	3.350	3.250
	40	215	100	320	300	- 555	4.100	4.550	4.350
	100	200	150	300	440	400	3.500	4.400	4.000
	190	300	215	330	425	375	3.550	4.500	3.950
	_	_		_	723		4.700	4.900	4.800
	225	410	355	265	415	350	2.550	4.100	2.875
	605	1.155	945	_	-	_	_	-	
	230	380	290	275	415	390	3.050	4.050	3.850
	400	800	600	400	700	500	3.200	5.500	4.000
	300	450	330	350	500	420	5.000	6.900	5.200
	70	110	80	-	-	-	-	_	-
	180	235	200	350	415	375	2.900	3.700	3.500
	15	140	70	-	-	-	-	_	-
	800	1.200	850	550	700	650	5.500	6.800	6.200
	145	295	255	475	550	520	3.350	4.600	3.750
	200	275	250	-	-		3.000	3.550	3.220
	100	215	130	400	470	430	2.600	3.200	2.850
	70	200	110	350	450	400	2.600	3.100	2.900
	35 635	60 800	50 700	250	350	315	2.200 4.150	2.725 4.850	2.350 4.500
	150	220	190	350	450	400	4.130	5.400	5.100
	315	395	345	330	430	400	4.250	4.500	4.400
	450	700	500	600	700	600	4.230	4.300	4.400
	450	950	700	-	-	-	_	_	_
	430	800	500	480	730	550	4.000	5.500	4.500
	400	600	450	480	650	550	4.000	5.000	4.300
	600	900	750	750	1.000	850	5.500	7.000	6.000
	165	265	210	275	400	310	3.600	4.300	4.050
e	40	65	55	280	350	300	2.800	3.700	2.800
	450	880	700	600	820	760	5.200	6.800	6.000
	150	400	250	-	-	-	-	-	-
	500	1.000	750	450	900	550	3.500	6.000	4.200
	55	80	65	-	-	-	_	-	-
	200	260	220	300	370	340	3.200	4.000	3.500
	70	200	120	295	380	320	3.500	4.200	3.800
	50	100	80	-	-	-	-	-	-

Baugrundstücke Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € €/m² Wohnfläche €/m<sup>2</sup> NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2024 häufigster Wert häufigster näufigster No. 10V /on 400 Stein 800 580 450 510 450 Steinbach/Taunus 6 100 6.700 6.400 Stelle 195 370 245 280 340 315 3.450 4.200 3.900 Straelen 185 295 210 280 375 335 3.350 4.000 3.675 Straubenhardt 220 410 300 350 440 400 3 000 4 000 3.600 Sulzbach/Saar 90 150 110 300 400 370 3.500 4.200 3.800 Sulzbach-Rosenberg 150 300 200 2.500 3.300 2.600 340 Swisttal 165 370 290 280 435 3.000 3.700 3.300 Tamm 550 900 720 610 815 705 5.600 7.500 6.200 Taucha 150 210 180 275 400 325 2.300 3.900 3.200 7.500 Taufkirchen 1.350 2.100 1.550 800 1 050 850 8.800 8.000 Teningen 420 600 480 480 580 530 4.000 4.700 4.300 Teutschenthal 100 45 10 Tostedt 190 290 245 280 390 335 4.000 5.000 4.500 Uplengen 4.500 4,300 70 155 110 4.200 560 720 670 4.200 5.300 Usingen 4.850 Vechelde 105 270 205 3.000 3.650 3.450 Velen 130 200 145 350 450 380 2.800 3.200 2.900 Vellmar 220 180 3 000 3 700 100 3.550 Velten 200 500 300 350 500 350 2.500 3.500 2.900 Vlotho 50 160 110 230 380 350 3.100 3.800 3,400 Vöhringen 200 350 240 3.500 4.000 3.500 4.000 Wadgassen 125 200 150 300 400 350 3.600 4.600 Waldbronn 5.000 5.300 5.050 Wanzleben-Börde 50 150 100 250 300 275 2.000 3.000 2.500 Wardenburg 155 405 305 4.300 4.550 4,400 130 250 180 290 410 360 2.600 3.900 3.300 Wassenberg Wasserburg am Inn 690 900 750 400 600 500 6.000 6.600 6.300 195 2.500 4.000 2.900 Weeze 150 250 5.900 Weil der Stadt 5.300 5.650 Weilerswist 305 360 315 425 515 475 2.900 3.950 3.125 Weinböhla 140 360 210 4 600 5 800 5.550 Weinsberg Welver 65 110 2.900 3.700 3.400 Wendelstein 400 660 500 390 670 450 3.600 4.500 4.000 Wenden 85 135 120 3.320 4.300 3.715 4.450 Wennigsen/Deister 4.200 4.500 Wernau/Neckar 5.400 5.700 5.550 250 Werther/Westfalen 200 350 275 350 275 2 500 3.500 2.750 Wettringen 130 225 180 285 330 315 3.000 3.700 3.400 100 Wickede/Ruhr 90 110 Wiefelstede 135 270 200 4.050 4.500 4.150 Wiesmoor 70 195 100 3.350 3.600 3,400 Wildau 355 550 460 4.600 5.200 5.050 Wilnsdorf 95 185 150 3.350 3.925 3.800 Wilsdruff 130 315 180 Windeck 100 75 160 320 230 1.795 3.550 2.500 60 80 235 110 2.020 3.025 2.500 Winterberg Wolfratshausen 900 1.600 1.100 800 1.100 820 5.800 8.700 7.000 Wolnzach 500 600 550 4.000 5.700 4.100 4.800 Wörth am Rhein 325 655 500 4.800 4.800 Wurster Nordseeküste 40 100 80 370 400 385 3.200 3.600 3,400 3.000 Zschopau 40 160 100 240 320 300 2.400 3.200



#### Großstädte über 500.000 Einwohner

Berlin	485	890	675	440	770	540	3.100	9.000	5.200
Bremen	190	800	335	190	450	300	1.750	4.500	2.800
Dortmund	215	665	435	200	405	290	1.205	3.150	1.975
Dresden	210	665	400	170	450	325	1.815	3.800	2.425
Duisburg	230	700	375	180	390	295	850	3.750	2.175
Düsseldorf	600	2.700	950	390	800	500	3.000	8.000	4.500
Essen	350	860	470	280	500	320	1.300	3.800	2.200
Frankfurt am Main	700	1.100	950	450	700	530	3.800	7.000	4.900
Hamburg	345	1.950	685	275	765	480	3.450	12.500	5.700
Hannover	390	800	530	330	550	420	2.400	4.000	2.500
Köln	430	1.585	825	345	755	550	2.060	7.705	4.115
Leipzig	240	520	340	200	350	250	1.000	2.200	1.800
München	1.000	2.000	1.600	800	1.400	990	5.500	13.500	8.000
Nürnberg	450	1.200	750	400	740	500	2.700	6.200	3.800
Stuttgart	565	1.490	900	550	800	655	3.850	5.700	4.650

#### Großstädte mit 100.000 bis unter 500.000 Einwohner

Aachen	330	900	500	330	820	435	2.500	6.000	3.100
Augsburg	590	830	750	380	750	550	2.800	6.300	4.300
Bergisch Gladbach	340	675	485	280	490	420	2.250	4.100	3.000
Bielefeld	330	700	485	240	380	330	1.850	3.700	2.800
Bochum	235	590	380	315	445	385	1.200	2.350	1.750
Bonn	330	900	550	250	600	360	2.000	5.000	3.000
Bottrop	185	475	325	170	325	280	1.465	3.050	2.400
Braunschweig	320	680	450	265	400	330	2.200	3.500	2.750
Bremerhaven	130	390	230	90	350	210	590	3.700	1.600
Chemnitz	220	450	280	180	330	250	900	2.200	1.300
Darmstadt	500	1.600	750	300	700	450	2.500	4.500	3.000
Erfurt	200	540	360	260	455	360	2.000	3.550	2.550
Erlangen	500	850	680	400	740	550	2.700	6.400	3.900
Freiburg/Breisgau	850	1.200	1.000	480	750	580	3.300	6.000	4.700
Fürth	400	820	600	375	640	475	2.600	5.200	3.600
Gelsenkirchen	260	440	325	240	390	300	1.375	2.400	1.700
Göttingen	250	645	450	300	460	380	2.300	3.550	2.850
Gütersloh	275	460	365	225	380	325	1.345	3.700	2.900
Hagen	195	610	330	220	320	285	550	2.700	1.050
Halle/Saale	190	600	380	190	350	280	1.500	3.500	2.350
Hamm	200	380	275	175	275	230	1.200	2.600	2.100
Hanau	315	315	315	380	550	460	2.590	2.590	2.590
Heidelberg	550	1.800	800	520	980	680	3.200	7.500	4.500
Heilbronn	380	695	495	-	-	-	2.950	4.050	3.450
Herne	220	585	330	210	425	300	1.650	2.750	1.725
Hildesheim	225	500	360	220	345	270	1.700	2.800	2.200
Ingolstadt	450	900	750	440	775	560	2.800	5.900	4.200
Jena	230	900	350	200	300	230	1.900	3.300	2.400
Kaiserslautern	200	485	310	195	400	320	1.850	2.700	2.200

		genhein n 1.000 :		Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m² Wohnfläche			
GEBRAUCHT-	- "	11.000	c	""	1.000 €	•	€/111	vvoiiiiii	acrie	
WOHNUNGS										
		( 🖚 )			•			( 🚃 ,	—	
MARKT			ē			ē			ē	
PREISSPIEGEL 2024			häufigster Wert			häufigster Wert			häufigster Wert	
	_		häufig Wert	_		häufig Wert	_		häufi Wert	
	von	bis	ڇع	von	bis	≆ع	von	bis	≊ِ≊	
Karlsruhe	445	950	695	440	650	575	3.350	4.750	3.950	
Karssel	260	480	360	170	320	240	1.900	2.800	2.300	
Kiel	260	500	340	225	340	260	1.900	2.800	2.500	
Koblenz	250	550	400	200	445	350	2.400	3.920	2.700	
Krefeld	235	455	335	205	415	305	1.500	3.050	1.975	
Leverkusen	400	635	545	295	485	375	1.600	3.300	2.900	
Lübeck	300	490	380	210	350	290	1.800	5.800	2.800	
Ludwigshafen am Rhein	300	600	400	300	500	400	2.200	3.600	3.000	
Magdeburg	250	400	300	100	300	200	1.000	2.500	1.600	
Mainz	500	1.000	750	450	650	550	3.000	4.500	3.800	
Mannheim	370	650	550	240	450	350	2.200	3.900	3.000	
Moers	205	315	270	210	290	250	1.710	2.320	1.850	
Mönchengladbach	295	785	425	195	375	280	1.055	3.180	2.205	
Mülheim an der Ruhr	345	750	550	305	485	380	1.500	3.150	2.100	
Münster	415	1.250	655	380	640	465	1.735	6.000	3.600	
Neuss	375	875	580	290	520	410	1.450	4.500	2.925	
Oberhausen	320	735	425	220	370	310	1.400	2.450	1.850	
Offenbach am Main	370	620	480	280	500	400	2.400	3.400	2.750	
Oldenburg/Oldenburg	325	550	400	250	365	300	2.550	3.750	3.100	
Osnabrück	350	610	480	245	395	290	2.100	3.750	2.600	
Paderborn	245	410	365	250	400	300	1.700	3.100	2.900	
Pforzheim	400	600	450	300	450	350	2.100	3.900	2.800	
Potsdam	370	840	620	310	515	405	2.825	5.500	3.950	
Recklinghausen	195	800	380	195	320	275	1.200	2.800	1.950	
Regensburg	450	1.000	700	390	770	560	2.900	6.500	4.200	
Remscheid	175	660	395	205	360	305	1.025	2.700	1.885	
Reutlingen	290	850	550	180	390	330	2.400	4.000	3.500	
Rostock	400	750	450	300	500	400	2.100	4.000	3.000	
Saarbrücken	220	450	350	200	300	220	1.500	2.300	1.800	
Salzgitter	230	450	330	160	285	220	1.150	2.150	1.550	
Siegen	115 275	285 1.150	255 490	95 235	195 595	155 350	1.000	1.825	1.625 1.950	
Solingen Trier	310	800	450	235	595	300	1.300	3.100 4.000	2.200	
Ulm	420	1.150	500	390	650	490	2.900	5.000	3.900	
Wiesbaden	420	1.150	500	480	660	580	3.400	5.050	4.050	
Wolfsburg	340	525	410	260	360	320	2.100	3.225	2.500	
Wuppertal	290	800	410	230	380	295	1.000	2.800	1.750	
Würzburg	330	800	550	370	580	425	2.600	5.000	3.600	
vvuizouig	330	800	330	370	300	443	2.000	3.000	3.000	

nhaima

41. . . . . . . .

nhaima Figar

Klein- und Mittelstädte - Städte mit 20.000 bis unter 100.000 Einwohner												
Aalen	130	960	380	240	390	325	1.600	4.300	2.600			
Achern	320	650	500	345	460	400	2.650	3.400	3.050			
Achim	190	450	295	190	330	245	1.550	2.725	2.275			
Ahlen	235	395	305	160	235	200	1.595	2.550	2.000			
Ahrensburg	350	690	450	280	550	400	2.400	4.900	3.200			
Aichach	350	700	500	360	580	430	3.000	4.700	3.400			
Albstadt	190	395	275	200	330	265	1.800	2.650	2.150			
Alfter	325	495	425	250	375	340	1.325	1.875	1.460			
Alsdorf	120	400	220	120	300	220	1.800	3.000	2.640			

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-MARKT PREISSPIEGEL 2024 lo V lo V 10 bis Altenburg 15 300 160 40 190 110 500 1.500 1.000 320 Amberg 650 490 250 400 300 2.100 3.600 2.900 3.350 180 500 320 160 400 300 1.750 2.200 Andernach Ansbach 250 530 380 250 380 310 2.000 3.400 2.750 115 240 85 150 1700 Apolda 365 240 1350 2050 200 700 290 200 290 230 1.000 2.500 1.500 Arnsberg 180 360 295 195 305 240 1.400 2.300 1.800 Arnstadt Aschaffenburg 380 820 650 360 600 460 2.700 5.000 3.600 Aschersleben 80 400 180 75 180 140 750 1.100 1.000 Attendorn 290 465 365 180 270 230 1.575 2.675 2.050 230 400 290 170 240 205 2.000 2.950 2.450 Aurich 400 650 500 300 500 400 3.400 2.900 Backnang 2.100 190 385 260 160 240 200 1.200 2.050 1.600 **Bad Harzburg** Bad Hersfeld 100 400 160 100 180 140 1.200 2.400 1.800 580 4,400 Bad Homburg v. d. Höhe 715 1.490 1.100 415 845 3.500 5.450 **Bad Honnef** 355 610 505 265 460 350 2.575 4.000 3.250 230 550 360 200 290 240 1.600 3.100 2.300 **Bad Kissingen** Bad Kreuznach 250 600 400 250 350 300 2.000 3.000 2,500 **Bad Krozingen** 590 700 650 1.085 565 720 3.450 4.750 3.950 180 450 335 260 350 300 2.100 3.000 2.600 **Bad Mergentheim Bad Nauheim** 275 730 435 460 770 685 3.250 5.000 3.700 Bad Neuenahr-Ahrweiler 300 690 365 2.400 3.850 2.950 Bad Oeynhausen 120 400 270 120 280 250 1.100 2.500 1.600 Bad Oldesloe 230 550 360 160 450 280 2.000 3.200 2,400 Bad Rappenau 330 650 450 2.850 3.700 3.250 Bad Salzuflen 185 435 305 195 340 235 1.100 2.600 2.050 **Bad Schwartau** 150 400 150 380 340 4.000 2.900 700 1.400 Bad Soden am Taunus 800 3.000 1.300 700 850 780 3.800 5.000 4,400 425 725 650 4.550 **Bad Vilbel** 1.180 550 830 3.900 5.450 **Bad Waldsee** 250 690 510 390 500 400 2.600 3.850 3.050 Bad Zwischenahn 300 595 400 205 300 270 2.750 4.150 3.300 Baden-Baden 600 980 780 320 580 380 3.000 5.000 3,500 285 540 395 195 300 250 3.300 2.800 Balingen 2.400 330 650 470 350 580 470 2.500 4.900 3.400 Bamberg Barsinghausen 260 480 350 225 350 280 1.500 2.400 1.950 Baunatal 230 390 290 160 240 210 1.700 2.600 2.050 Bautzen 145 350 210 120 190 160 1.200 2.000 1.500 Bayreuth 300 600 450 290 450 350 2.200 4.200 2.900 170 470 280 205 315 260 2.350 1.950 Beckum 1.250 200 415 295 155 365 235 1.250 2.650 1.850 Bedburg Bensheim 340 925 675 380 550 470 2.600 4.100 3.100 185 420 295 155 360 280 1.200 2.900 1.900 Bergheim 225 435 310 200 270 240 665 1.975 1.615 Bergkamen Bernau bei Berlin 290 600 460 190 485 300 1.530 4.100 2.380 65 300 130 70 185 150 900 1.250 1.150 Bernburg/Saale 330 820 600 250 480 400 2.200 4.600 3,500 Biberach/Riß 400 800 300 600 450 4.000 Bietigheim-Bissingen 1.100 1.700 4.500 Bingen/Rhein 285 670 450 275 435 370 2.200 4.000 3.000 Bitterfeld-Wolfen 100 250 150 90 195 160 900 2.000 1.250 Blankenfelde-Mahlow 180 730 420 230 400 300 2.200 2.900 2.700 Blieskastel 105 180 130 90 120 100 1.000 1.250 1.000 Böblingen 580 1.100 795 460 650 570 3.400 4.600 4.050 Bocholt 210 650 395 180 325 255 1.950 3.240 2.350

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-MARKT häufigster PREISSPIEGEL 2024 lo V 10V 10 bis bis 750 400 390 300 2.000 Borken 260 250 1.300 3.200 475 400 380 2.000 2.750 Bornheim 315 300 410 2.350 280 550 375 150 275 180 1.400 2.500 1.700 Bramsche Brandenburg/Havel 120 350 200 120 240 160 1.400 1.850 1.650 375 665 500 370 480 440 2.750 3.800 3.200 Bretten Brilon 125 550 280 175 275 195 1.200 2.750 1.875 3.000 Bruchköbel 350 650 495 350 495 400 2.450 3.450 Bruchsal 260 680 450 2.800 4.100 3.400 Brühl/Rheinland 340 550 440 280 450 390 2.750 3.750 3.150 Buchholz/Nordheide 300 775 500 200 375 300 2.500 4.050 3.275 265 520 350 2.000 2.750 2.300 Büdingen Bühl 250 600 350 350 500 375 1.850 3.250 2.750 Bünde 170 380 270 150 280 260 1.100 2.500 2.000 Büren 95 250 240 95 200 155 750 1.800 1.200 290 425 240 360 290 2.550 2,200 Burgdorf 660 1.850 495 Burgwedel 385 630 265 420 340 2.200 3.250 2.850 Butzbach 265 495 360 2.750 4.150 3.550 Buxtehude 360 495 410 260 360 300 2.150 3.850 3.150 250 850 550 320 500 400 2.000 3.500 2.500 Calw Castrop-Rauxel 270 515 380 140 295 195 1.050 2.350 2.000 Celle 180 535 295 140 300 215 1.375 2.895 1.885 Cloppenburg 295 470 360 185 290 260 2.050 3.400 2.600 2.300 Coburg 250 600 430 210 370 280 1.700 3.200 Coesfeld 160 500 340 170 330 260 1.700 3.900 3.100 250 550 350 210 400 290 1.550 2.350 1.850 Coswig Cottbus 215 400 280 135 215 175 1.150 2.750 1.950 300 540 390 280 450 350 2.350 3.300 2.800 Crailsheim 250 700 450 225 400 280 1.400 4.500 3.250 Cuxhaven 700 890 700 970 790 4.200 6.000 Dachau 1.050 8.100 1.700 Datteln 190 450 325 150 300 210 1.050 1.425 290 520 380 290 460 360 2.600 4.400 3.200 Deggendorf Delbrück 230 460 360 180 310 250 1.300 3.000 2.000 125 310 210 100 190 150 500 1.100 1.000 Delitzsch 250 380 300 185 260 220 1.700 2.550 2.100 Delmenhorst 1.200 Dessau-Roßlau 120 400 180 80 250 150 800 1.800 Detmold 230 560 350 175 320 230 1.200 2.600 2.125 1.840 Dietzenbach 295 525 335 285 350 320 1.650 2.020 Dillenburg 100 500 250 1.500 2.250 2.000 Dingolfing 290 550 420 250 370 300 2.300 4.500 3.300 Dinslaken 290 450 390 205 330 270 1.200 2.550 1.975 475 Ditzingen 850 625 320 580 435 1.700 4.200 3,400 150 500 260 60 240 150 900 2.500 1.300 Döbeln Donaueschingen 300 500 350 280 380 320 2.000 3.500 2.600 420 Dormagen 275 650 305 485 365 1.045 3.750 2.450 235 485 335 185 335 280 1.265 2.600 1.925 Dorsten Dreieich 550 1.445 845 400 780 470 3.050 4.350 3.550 100 340 230 80 200 145 3.000 2.100 Duderstadt 1.450 280 640 450 170 300 250 2.300 4.500 2.900 Dülmen Düren 250 480 340 190 355 250 1.550 2.450 2.000 Eberswalde 395 345 205 310 220 1.310 2.480 2.010 Eckernförde 260 500 350 160 350 300 1.800 5.500 3.200 Edewecht 280 490 365 1.850 3.450 2.550 320 580 430 300 500 400 2.200 3.400 3.000 Ehingen/Donau

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-MARKT häufigster PREISSPIEGEL 2024 lo V lo V lo/ bis Einbeck 135 310 210 90 190 150 1.200 2.150 1.600 150 195 Eisenach 380 265 130 215 1.150 1.950 1.450 1.870 170 400 240 170 275 185 1.870 1.870 Eisenhüttenstadt Eisleben 35 200 110 35 150 50 315 565 375 330 620 450 250 450 375 2.100 3.700 3.200 Eislingen/Fils Ellwangen/Jagst 70 585 370 1.200 4.000 2.100 170 Elmshorn 180 310 260 230 200 900 1.800 1.700 Elsdorf 190 415 290 145 290 220 1.250 2.400 1.750 Emden 155 350 230 125 230 160 1.100 2.350 1.500 Emmendingen 520 630 550 380 550 450 2.800 3.800 3,400 Emmerich am Rhein 180 345 250 135 205 175 1.250 2.100 1.775 280 450 375 240 290 265 2.200 2.800 2,500 Emsdetten 220 330 300 160 280 230 1.100 2.600 2.000 Enger Ennepetal 200 600 300 180 320 250 1.000 2.500 2.150 440 595 320 475 375 2.550 3.850 3.150 **Eppingen** 275 Erding 590 1.050 800 480 850 650 3.700 6.500 5.000 Erftstadt 230 485 375 245 390 320 2.000 3.350 2.600 Erkelenz 245 365 270 180 245 205 1.700 2.380 2.125 Erkrath 330 550 410 270 440 340 1.500 2.400 2.900 Eschborn 650 2.000 1.000 550 800 700 3.000 4.200 3.700 Eschweiler 165 585 390 180 320 270 1.850 2.700 2.350 Espelkamp 130 280 205 120 220 175 1.000 2.100 1.350 Esslingen/Neckar 395 1.800 715 240 685 440 2.150 4.950 3.850 Ettlingen 520 750 635 420 620 520 3.150 4.350 3.750 180 600 275 160 325 235 1.750 2.700 2.225 Euskirchen Falkensee 350 600 480 300 480 380 3.800 4.300 4.000 Fellbach 450 1.000 650 380 600 500 2.800 4.500 3.800 370 1.450 660 320 615 445 2.350 4.850 3.850 Filderstadt 190 285 300 220 2,200 600 160 1.600 3.000 Flensburg 550 690 Flörsheim am Main 1.000 850 480 780 3.000 4.000 3.800 3,500 330 650 500 360 525 410 2.700 4.300 Forchheim Frankenthal/Pfalz 360 500 450 310 430 380 2.000 2.800 2,400 Frankfurt/Oder 200 250 230 150 190 170 1.850 2.700 2.200 Frechen 325 625 475 210 525 375 2.250 4.500 3.300 Freiberg 200 450 300 150 300 250 1.200 2.000 1.500 Freising 650 1.000 760 550 890 750 4.200 7.000 5.500 490 Freital 240 340 200 360 310 1.400 2.400 1.900 Freudenstadt 180 420 300 200 400 240 1.100 3.250 2,200 400 850 660 420 610 500 3.000 5.000 4.100 Friedberg/Bayern Friedberg/Hessen 295 650 450 410 550 495 2.750 3.850 3.450 Friedrichsdorf 540 980 695 420 675 550 3.250 4.450 3.700 Friedrichshafen 530 890 740 380 655 495 3.350 4.900 4.100 250 400 320 2.200 3.150 2.450 Friesoythe 295 265 Fröndenberg/Ruhr 285 550 410 215 900 2.200 1.800 320 610 480 220 295 260 2.500 3.500 2.800 Fulda Fürstenfeldbruck 500 1.100 800 550 900 750 4.000 7.000 6.000 180 300 220 180 280 210 2.200 Fürstenwalde/Spree 1.800 2.800 250 550 370 320 480 350 2.200 4.000 2.700 Gaggenau Ganderkesee 265 450 350 215 270 235 1.750 4.100 2.150 Garbsen 330 580 400 295 410 350 2.300 3.350 2.700 Gardelegen 120 330 220 150 150 150 1.100 1.750 1.200 Garmisch-Partenkirchen 650 1.200 950 700 990 850 4.600 8.000 6.400 900 1.500 1.100 700 1.150 900 5.000 8.300 6.600 Gauting

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-MARKT häufigster häufigster PREISSPIEGEL 2024 lo V 10V 10 bis bis 170 350 300 2,400 Geesthacht 625 150 450 1.500 4.000 290 230 190 1.500 2.500 1.900 Geestland 200 360 170 Geilenkirchen 185 340 255 160 295 245 1.010 2.295 1.700 Geislingen/Steige 250 480 410 230 345 320 1.900 2.900 2,400 205 440 315 180 365 275 1.450 3.350 2.150 Geldern Gelnhausen 285 565 410 200 400 350 2.500 3.150 2.900 Georgsmarienhütte 285 500 415 260 350 290 1.750 2.550 2.100 Gera 140 355 250 150 250 200 850 1.400 1.050 Geretsried 780 980 880 700 900 750 4.300 6.500 5.300 Germering 470 1.150 900 650 1.000 790 4.200 7.500 6.000 330 580 430 205 480 295 2.400 3.300 2.800 Germersheim Gersthofen 400 750 600 400 590 480 3.100 5.100 3.900 210 350 265 170 255 200 1.450 2.150 1.875 Geseke Gevelsberg 270 700 370 250 310 290 1.200 2.400 1.800 300 445 530 350 2.900 3.450 630 310 4.150 Gießen Gifhorn 225 425 300 185 275 225 1.500 2.450 2.100 Gladbeck 190 600 275 190 400 270 1.600 2.500 2.000 Glauchau 140 340 240 30 100 75 500 850 650 240 385 385 205 295 275 1.450 2.000 Goch 2.550 340 680 560 290 490 390 2.250 3.950 3,300 Göppingen Görlitz 100 300 200 70 170 130 700 1.800 1.200 Goslar 160 375 275 135 265 185 1.050 1.950 1.400 215 Gotha 180 420 270 155 190 1300 1950 1550 Greifswald 260 500 300 260 400 280 1.400 3.900 2.800 Greiz 85 225 135 85 170 140 700 950 850 220 600 390 180 320 280 1.950 3.650 2,900 Greven 235 635 235 240 475 385 805 3.900 2.700 Grevenbroich 450 900 700 300 600 450 2.300 4.000 2.800 Griesheim 280 490 365 2,400 Gronau/Westfalen 1.700 3.750 400 490 440 Groß-Gerau 350 650 530 2.400 3.600 3.000 Groß-Umstadt 310 595 395 350 490 410 3.000 3.800 3.350 Gummersbach 190 410 285 160 435 245 1.450 2.750 1.850 Günzburg 250 690 400 250 430 350 2.500 3.800 3.000 220 400 320 220 320 260 1.200 1.600 1.300 Güstrow Haan 405 575 465 300 425 350 2.000 3.010 2.495 Haar 800 1.250 950 700 1 150 880 4.900 8.500 6.500 750 Halberstadt 110 245 170 100 150 140 1.100 900 Halle/Westfalen 205 440 315 235 285 260 1.150 1.375 1.270 3,900 Haltern am See 200 660 460 210 400 320 1.900 2.250 205 445 295 145 260 200 1.450 2.200 1.700 Hameln 295 240 Hamminkeln 250 485 330 175 1.400 2.775 2.025 Hannoversch Münden 170 380 265 160 300 230 1.350 1.950 1.650 230 350 280 1.800 2.450 2,200 Haren/Ems 250 335 255 Harsewinkel 225 365 330 2.350 2.640 2.480 Haßloch 280 540 375 250 380 350 2.500 3.900 3.150 600 1.300 1.000 480 800 690 3.000 4.200 3.900 Hattersheim am Main 280 540 420 280 470 360 1.400 2.500 2,400 Hattingen 280 160 80 180 140 800 1.800 1.400 Heide 80 Heidenheim/Brenz 255 520 375 275 440 355 2.300 3.350 2.800 Heiligenhaus 450 400 230 330 290 1.200 1.900 1.500 Heinsberg 205 325 255 160 315 230 1.190 3.315 2.295 Helmstedt 160 415 275 100 200 150 1.100 1.900 1.550 100 450 230 140 280 220 900 2.000 1.300 Hemer

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-MARKT häufigster PREISSPIEGEL 2024 lo V lo V 10 bis 325 Hennef/Sieg 580 440 305 505 375 2.400 4.150 3.150 380 Hennigsdorf 250 600 450 220 500 3.000 5.000 3.500 2.600 200 400 280 150 230 220 1.500 1.900 Henstedt-Ulzburg Heppenheim/Bergstraße 290 600 440 350 580 495 2.350 3.800 2.800 100 500 275 1.750 2.500 2.250 Herborn Herdecke 280 515 415 265 325 295 1.000 2.040 1.625 Herford 180 400 300 160 330 210 1.100 2.800 2.100 Herrenberg 500 695 550 450 580 500 3.350 4.700 3.900 Herten 270 440 360 190 330 275 1.275 2.450 1.825 Herzogenaurach 350 700 560 340 580 430 2.700 4.500 3,500 240 500 335 2.000 2.950 2.500 Herzogenrath 400 700 485 335 440 370 1.900 3.500 2.650 Hilden Hockenheim 490 600 530 400 620 490 2.200 3.700 3.000 Hof 160 350 250 150 280 200 1.200 2.300 1.500 1.200 900 800 4,200 750 2.250 550 3.800 4.800 Hofheim am Taunus Hohen Neuendorf 390 695 555 350 515 450 2.550 4.150 3,400 Holzminden 120 295 195 80 260 200 1.050 1.800 1.400 Homburg 155 240 210 120 200 160 1.100 1.800 1.350 250 300 250 400 260 2.200 Horb/Neckar 750 2.000 3.250 Hörstel 235 425 285 180 270 215 1.930 3.520 2.615 85 365 210 90 215 180 1.100 2.250 1.900 Höxter Hoyerswerda 150 350 200 60 180 140 900 1.500 1.000 Hückelhoven 185 340 255 155 255 220 935 2.890 1.955 Hürth 305 570 425 275 465 355 2.600 4.000 3.350 180 400 280 130 250 230 1.800 2.500 2.000 Husum Ibbenbüren 240 470 330 185 295 240 1.840 2.880 2.440 150 350 280 100 180 130 1.300 1.800 1.550 Idar-Oberstein Idstein 360 680 500 310 650 450 2.950 4.100 3.500 90 255 165 75 250 130 2.200 1.700 1.400 Ilmenau Ilsede 200 355 290 140 210 175 1.650 3.450 2.150 Ingelheim/Rhein 450 1 000 520 320 595 445 2.700 4.500 3.300 Iserlohn 200 450 305 190 295 240 1.000 1.900 1.550 450 700 520 320 450 395 3.300 2.950 Isernhagen 2.400 110 300 200 70 190 140 650 1.750 1.050 Itzehoe Jüchen 190 495 385 200 405 345 775 2.830 1.935 Jülich 250 535 350 1.950 2.800 2.200 Kaarst 250 615 400 230 500 330 1.375 4.250 1.550 Kaltenkirchen 180 360 280 180 240 230 1.200 2.200 1.800 295 475 375 205 285 265 1.200 2.250 1.950 Kamen Kamp-Lintfort 175 510 390 195 330 250 1.500 3.700 2.000 Karben 420 780 535 435 595 500 3.150 4.450 3.550 Karlsfeld 700 1.150 950 625 980 800 4.400 7.500 6.000 Kaufbeuren 350 530 420 300 480 360 2.200 4.400 3,000 Kehl 340 625 450 370 465 395 2.500 3.300 2.950 Kelkheim/Taunus 680 1.800 890 490 800 780 3.300 4.200 3.900 275 570 435 265 465 380 3.800 3.050 Kempen 1.650 650 500 340 560 420 3.700 Kempten/Allgäu 350 2.500 4.800 240 525 395 180 435 300 1.400 3.250 2.450 Kerpen Kevelaer 245 450 390 225 345 310 1.750 2.900 2.400 Kirchheim/Teck 480 1.450 780 390 740 580 2.000 4.650 3.650 Kitzingen 270 540 380 320 400 340 2.300 3.800 2.800 Kleinmachnow 500 990 550 500 930 550 2.500 5.000 3.500 230 350 290 200 290 270 2.600 2.300 Kleve 1.600

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-... MARKT PREISSPIEGEL 2024 lo V 10V 10 bis Königs Wusterhausen 450 3.000 350 670 360 410 395 2.600 4.150 4.700 450 600 590 Königsbrunn 790 420 550 3.100 3.800 310 530 435 255 425 350 1.950 3.750 2.900 Königswinter Konstanz 900 1.500 1.200 700 1.200 900 4.000 7.500 6.000 220 420 340 130 290 210 2,400 2.000 Korbach 1.600 Kornwestheim 450 850 625 340 600 450 1.900 4.300 3.200 Korschenbroich 275 525 450 270 450 390 1.750 3.475 2.800 Köthen/Anhalt 190 280 200 100 210 150 800 1.350 1.000 Kreuztal 125 295 125 120 210 180 1.110 1.850 1.600 Kulmbach 200 450 330 160 310 250 1.600 2.700 2.000 205 485 335 165 340 250 1.600 3.400 2.650 Kürten 320 670 500 295 465 370 2.000 2.950 2,500 Laatzen 160 450 260 140 270 200 2.200 1.850 Lage 1.100 Lahr/Schwarzwald 385 680 485 350 485 435 2.400 3.550 2.950 435 590 450 2.750 Lampertheim 320 580 325 2.200 3.200 380 Landau/Pfalz 280 580 395 300 450 2.500 3.500 2.900 430 850 670 450 740 540 3.500 6.100 4.500 Landsberg am Lech Landshut 420 890 680 380 690 500 3.000 5.500 4,000 450 795 640 425 625 500 4.600 3.750 Langen/Hessen 2.950 Langenfeld/Rheinland 395 650 460 340 520 435 2.300 3.800 3,000 Langenhagen 375 645 465 300 465 375 2.550 3.350 2.900 Lauf an der Pregnitz 300 680 480 280 470 420 2.500 3.900 3.000 Laupheim 300 1.000 450 300 500 400 2.400 4.300 3.000 Leer/Ostfriesland 200 395 285 175 280 215 2.250 4.000 2.900 260 465 385 245 370 315 1.650 2.550 2.150 Lehrte Leichlingen/Rheinland 265 550 390 200 380 300 1.700 3.500 2.800 380 780 550 420 590 500 2.800 4.000 3,400 Leimen Leinfelden-Echterdingen 440 935 740 3.800 5.400 4.450 545 265 170 270 220 115 1.275 2.150 1.725 Lemgo 205 285 Lengerich 230 480 335 350 1.430 2.420 1.785 150 395 255 95 200 160 1.035 1.475 1.200 Lennestadt Leonberg 485 1.250 850 480 700 600 3.350 4.550 3.950 340 665 515 340 520 370 2.650 3.600 3.050 Leutkirch im Allgäu Lichtenfels/Oberfranken 180 370 300 170 330 240 1.500 2.500 1.800 Lilienthal 325 620 405 195 340 250 1.900 3.100 2.550 Limburg an der Lahn 300 595 460 245 400 315 2.400 3.500 2.750 Lindau/Bodensee 520 950 650 440 770 480 3.500 6.000 4.500 Lindlar 210 415 300 170 330 245 1.600 3.050 2.150 260 435 325 200 300 250 1.650 3.200 2.250 Lingen/Ems 300 600 400 210 280 250 1.800 3.000 2.500 Lippstadt Lohmar 255 685 430 235 430 315 1.900 3.450 2.775 200 370 270 170 280 230 1.100 2.600 2.100 Löhne Lohne/Oldenburg 295 450 350 195 265 200 2.100 3.150 2,400 480 Lörrach 450 800 650 350 600 3.000 4.500 3.800 2.000 Lübbecke 175 420 295 130 250 185 1.300 2.700 Luckenwalde 150 490 270 150 400 225 1.300 2.700 1.500 220 395 300 160 280 220 1.050 2.500 1.750 Lüdenscheid 220 530 400 200 390 300 2.000 3.900 3.000 Lüdinghausen Ludwigsburg 550 1.200 800 330 650 480 1.700 4.500 3,300 Lüneburg 420 900 550 220 490 350 3.500 6.000 4.200 Lünen 265 545 380 220 420 320 1.415 3.390 2.355 Maintal 350 800 600 380 520 440 1.600 3.000 2.300 350 480 400 350 420 400 2.800 3.800 3.300 Marburg

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche GEBRAUCHT-WOHNUNGS-... MARKT näufigster PREISSPIEGEL 2024 lo V 10V 10 bis Markkleeberg 350 800 500 300 450 380 1.800 4.000 2,700 Marl 195 410 300 185 305 245 1.250 2.500 2.000 155 415 270 150 285 240 1.500 2.550 2.100 Mechernich Meckenheim 260 465 355 250 400 325 1.750 2.750 2,200 520 1 875 900 330 875 530 2.225 5.650 3.550 Meerbusch Meinerzhagen 190 400 255 215 280 245 800 1.900 1.350 50 300 150 1000 2000 1300 Meiningen Meißen 150 320 190 115 150 125 750 1.100 950 2.650 Melle 250 410 285 170 265 220 2.000 3.000 Memmingen 300 600 430 300 470 360 2.600 4.000 3,400 Menden/Sauerland 200 340 290 100 240 180 1.000 2.400 1.900 Meppen/Ems 230 375 300 165 245 225 1.900 2.750 2.350 140 440 290 90 285 195 Merseburg 140 360 280 130 200 160 1.400 2.500 2.200 Merzig 220 1.700 150 395 155 250 195 1.150 2.200 Meschede Mettmann 310 550 480 210 370 340 1.220 2.200 1.800 420 1.000 590 350 590 480 3.450 4.800 4.100 Metzingen Minden 175 485 305 125 290 235 1.150 2.500 1.900 500 700 350 600 380 5.000 3.500 Monheim/Rhein 1 000 2.500 Moormerland 170 340 235 1.450 2.700 1.650 Mörfelden-Walldorf 395 780 570 440 595 550 2.950 4.500 3,450 Mosbach 250 390 320 200 350 260 1.800 2.500 2.000 Mössingen 390 660 575 2.800 4.100 3,300 Mühlacker 300 600 450 250 450 350 2.500 4.000 3.000 Mühldorf am Inn 320 620 480 350 520 400 2.300 4.600 3.500 Mühlhausen/Thüringen 65 285 140 110 225 145 850 1.550 1.100 310 630 510 610 560 1.300 1.300 1.300 Mühlheim am Main 950 350 700 450 350 800 550 2.500 4.000 3.000 Nagold 130 375 240 125 125 125 1.200 1.200 1.000 Naumburg/Saale 590 530 Neckarsulm 395 800 380 445 3.100 4.150 3.700 115 270 225 120 200 175 940 1.850 1.575 Netphen Nettetal 185 385 295 165 310 245 1.150 2.725 2.125 350 575 445 250 385 350 2.500 3.500 3.300 Neu Wulmstorf Neubrandenburg 185 430 305 215 280 265 1.450 2.250 1.850 Neuburg an der Donau 300 600 450 300 550 480 2.200 3.500 3,000 Neufahrn bei Freising 550 980 730 590 960 730 4.300 6.600 5.300 Neu-Isenburg 580 900 745 460 850 550 3.000 4.000 3.450 Neukirchen-Vluyn 240 390 315 170 255 220 1.225 2.025 1.675 Neumarkt i. d. Oberpfalz 300 570 440 250 440 350 1.800 3.600 2.600 Neumünster 140 385 280 100 235 220 1.000 2.200 1.500 Neunkirchen/Saar 110 300 170 80 200 180 1.000 1.600 1.250 Neunkirchen-Seelscheid 200 555 390 150 390 320 1.475 2.670 2.200 230 250 650 350 180 280 2.600 5.250 3,400 Neuruppin Neusäß 400 900 550 375 620 470 2.800 4.300 3.500 250 445 340 240 310 275 1.650 2.550 2.100 Neustadt am Rübenberge Neustadt/Weinstraße 300 685 450 270 430 350 2.450 3.850 3.050 210 250 220 200 1.300 Neustrelitz 170 1.000 1.600 380 800 500 350 560 390 2.500 4.000 2.900 Neu-Ulm Neuwied 190 495 295 160 310 245 1.600 2.900 2.000 Nidderau 280 600 400 350 500 415 2.550 3.650 2.950 Niederkassel 290 525 435 285 410 345 2.650 3.600 3.250 Nienburg/Weser 225 370 270 150 265 200 1.550 2.450 1.900 Norden 190 400 270 130 280 230 2.550 4.800 3.600

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-... MARKT häufigster PREISSPIEGEL 2024 lo V 10V 10 bis Nordenham 185 300 230 130 210 160 1.150 2.050 1.300 380 280 2.700 2.600 Norderstedt 300 500 400 230 1.800 50 525 140 60 140 100 800 2200 1000 Nordhausen Nordhorn 190 590 270 90 230 180 1.300 3.000 2.200 220 490 350 295 480 330 2.000 3.300 2.500 Nördlingen Northeim 195 450 285 160 295 220 1.500 2.400 1.850 Nürtingen 375 1.350 560 280 500 395 1.950 4.000 3.100 Obertshausen 460 800 605 365 365 365 1.050 2.400 1.730 4.950 Oberursel/Taunus 500 1.400 865 540 850 715 3.450 4.100 Ochtrup 250 450 350 190 275 255 2.300 2.750 2,500 Oer-Erkenschwick 210 420 315 180 300 250 950 2.000 1.250 390 745 530 330 485 400 2.450 3.600 3,000 Offenburg 360 600 450 280 450 350 2.200 3.500 2.800 Öhringen 670 1.000 900 600 870 680 4.300 6.700 5.200 Olching 380 240 3.545 2.360 205 670 165 370 1.770 Olpe Oranienburg 265 600 435 2.700 3.600 3.150 Osterholz-Scharmbeck 240 520 375 195 315 260 1.500 3.100 2.250 Osterode am Harz 80 250 150 65 160 110 700 1.400 1.000 490 1 040 660 440 775 540 5.050 4.200 Ostfildern 3.600 Ottobrunn 900 1.400 1.000 750 1.100 930 5.100 7.500 5.700 Overath 225 505 370 180 375 275 2.000 3.450 2.750 Panketal 480 650 550 320 470 395 2.040 3.510 2.720 2.600 Papenburg/Ems 220 380 290 195 310 235 1.850 3.650 Passau 300 570 400 280 450 360 2.000 3.500 2,400 Peine 225 380 300 145 270 180 1.500 2.400 1.950 Petershagen/Weser 145 325 235 125 230 165 1.075 2.250 1.800 Pfaffenhofen an der Ilm 460 800 580 380 650 530 3.000 4.800 3.500 450 850 650 300 550 400 2.200 3.900 2.700 Pfungstadt 255 555 420 230 335 335 2.950 1.800 3.700 Pinneberg 200 Pirmasens 150 250 150 255 950 1.600 1.250 350 Pirna 150 200 125 275 180 1.000 1.750 1.400 Plauen 120 500 160 80 220 130 500 1.100 750 125 395 215 80 190 150 750 1.550 1.150 Plettenberg Porta Westfalica 190 475 320 135 300 210 900 2.600 1.800 Puchheim 600 930 740 620 860 700 4.250 5.900 5.000 Pulheim 325 725 510 270 625 405 2.750 4.600 3.550 1.000 Quedlinburg 100 300 180 80 250 180 1.000 1.400 Quickborn 250 495 365 220 335 335 1.650 3.100 2,500 Radebeul 405 850 600 385 495 400 2.550 3.700 3.100 Radevormwald 200 425 310 265 350 315 2.305 1.720 1.185 Radolfzell/Bodensee 450 885 650 430 670 580 3.500 4.850 4.050 400 670 450 430 590 485 2.500 3.400 2.700 Rastatt 280 500 350 220 305 270 2.300 3.350 2.750 Rastede Rathenow 150 400 270 150 250 200 1.750 2.500 2.000 1.550 3.100 490 1.275 590 340 520 420 4.050 Ratingen 750 1.200 900 400 600 450 3.000 5.000 4,500 Ravensburg Rees 220 425 310 160 225 200 1.750 1.250 2.050 300 650 500 240 450 350 2.300 4.200 3.000 Reinbek Remseck/Neckar 400 800 550 325 530 410 1.600 4.000 2.800 Rendsburg 140 270 190 75 150 120 700 1.500 1.250 Rheinbach 315 850 410 265 465 375 2.100 4.200 2.950

Rheinberg

Rheine

210 325

200

600

235

320

210 310

140

300 **220** 1.200

255 1.050

1.855 1.415

3.200 **2.000** 

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche GEBRAUCHT-WOHNUNGS-MARKT häufigster Wert häufigster PREISSPIEGEL 2024 lo V 10V 10 bis 550 Rheinfelden/Baden 900 700 380 550 450 3.100 4.300 3.600 440 590 525 Rheinstetten 750 595 285 3.050 4.000 3.350 350 640 500 380 525 460 2.650 3.500 3.050 Riedstadt Riesa 75 400 130 75 220 130 550 1.900 850 170 340 245 150 265 205 1.400 2 150 1.800 Rinteln Rödermark 450 750 570 400 550 480 2.900 3.800 3,200 Rodgau 400 750 485 350 500 450 2.600 3.500 3.000 Ronnenberg 355 655 450 300 400 365 2.250 3.000 2.550 Rosenheim 580 990 750 510 680 540 3.400 5.600 4.200 Rösrath 315 555 425 225 410 320 2.100 3.800 2.950 265 490 335 165 330 225 1.750 2.850 2.445 Rotenburg/Wümme 350 580 420 295 480 380 2.000 3.500 2,500 340 650 475 230 540 390 2.850 4.050 3.300 Rottenburg/Neckar Rottweil 280 750 450 295 465 425 2.200 3 500 3.000 550 400 600 500 3,400 Rüsselsheim 475 675 2.900 4.050 Saarlouis 260 550 350 200 300 230 1.900 2.700 2.200 Salzkotten 210 370 310 185 280 260 1.300 2.150 1.900 Salzwedel 120 220 140 35 165 110 1.200 1.600 1.350 275 515 425 240 390 355 3.250 2.950 Sankt Augustin 1.700 Schifferstadt 300 550 400 250 500 350 2.000 3.300 2,700 Schleswig 100 300 230 110 250 200 1.000 2.600 1.500 Schmalkalden 40 450 170 30 150 100 800 1.500 1.100 Schmallenberg 140 400 225 170 285 230 1.250 2.450 1.800 Schönebeck/Elbe 95 300 165 70 190 125 700 1.800 1.200 Schorndorf 500 800 550 280 500 350 2.600 3.600 3.200 Schortens 185 330 255 175 260 230 1.200 2.550 1.600 Schwabach 330 620 400 320 500 380 2.000 3.900 2.500 Schwäbisch Gmünd 100 720 430 295 450 395 1.600 4.600 2.800 375 485 315 520 440 3.000 Schwäbisch Hall 660 2.650 3.550 280 290 Schwandorf 240 450 270 380 1.800 3.000 2.300 Schwanewede 300 550 380 180 350 310 1.500 2.600 2.200 Schwedt/Oder 150 350 265 120 265 195 1.800 2.500 2.350 250 550 370 220 450 310 3 300 2.000 Schweinfurt 1.600 Schwelm 275 700 415 275 350 305 1.200 2.900 1.925 Schwerin 300 600 400 200 300 260 1.400 4.000 2.200 Schwerte 285 615 340 205 325 255 1.550 2.700 1.950 Schwetzingen 500 700 600 400 600 500 1.800 4.000 3.000 Seelze 350 600 450 345 450 400 2.150 3.300 2,700 285 490 410 250 375 335 2.500 3.350 3.100 Seevetal Sehnde 310 475 375 265 365 300 2.000 4.600 2.650 480 385 770 545 385 550 2.900 4.450 3.350 Seligenstadt Selm 280 525 390 145 270 230 1.625 2.925 1.900 330 590 380 300 500 375 2.100 3.800 2,700 Senden/Bayern Senden/Westfalen 250 500 420 220 390 300 2.000 3.700 2.800 335 615 465 285 510 375 2.500 4.450 3.100 Siegburg 680 1.175 800 460 730 600 3.350 4.600 3.950 Sindelfingen 450 795 595 400 595 480 3.600 3.150 Singen/Hohentwiel 2.650 Sinsheim 330 690 485 425 555 530 2.250 3.600 2.950 Soest 300 550 400 200 330 250 2.000 3.500 2.800 Soltau 225 400 330 165 250 220 1.750 2.350 2.100 Sondershausen 60 220 110 50 110 60 350 1200 800 Sonthofen 500 650 520 350 575 440 2.100 4.000 3.300 350 600 480 300 500 400 2.300 4.300 3.200 Speyer

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-MARKT häufigster PREISSPIEGEL 2024 lo V lo V 10 bis 140 1.000 Spremberg 275 170 75 150 115 600 1.500 295 280 Springe 280 400 350 230 1.500 2.150 1.750 230 435 280 265 350 265 1.125 2.000 1.650 Sprockhövel St. Ingbert 130 300 190 110 200 170 1.100 1.900 1,400 200 500 300 140 280 210 1.400 2.000 1.800 St. Wendel Stade 250 535 385 200 335 260 2.100 3.150 2.700 2.000 Stadtallendorf 180 400 260 1.500 3.000 Stadthagen 205 360 295 1.400 2.050 1.700 1.000 Starnberg 950 1.700 1.400 750 1.250 4.500 8.000 5.800 Staßfurt 55 250 115 65 140 100 650 1.050 750 Steinfurt 295 430 350 220 300 265 1.900 3.000 2.600 170 500 350 180 250 200 2.250 3.250 2.750 Steinhagen 295 580 365 180 300 220 1.200 3.500 2.500 Stralsund 300 500 380 280 450 360 2.200 3.600 2.500 Straubing 260 195 1.800 Strausberg 240 360 180 210 1.750 1.900 Stuhr 330 480 380 250 350 300 2.200 3.500 2.800 Stutensee 500 750 650 420 600 500 3.000 4.000 3.500 Suhl 80 265 130 70 260 190 1050 1900 1500 150 390 220 230 210 1.500 Sundern/Sauerland 200 1.000 2.200 220 380 350 180 300 270 2.000 3.000 2.800 Syke Taunusstein 425 680 540 450 550 490 2.500 3.650 3.000 Telgte 330 600 440 300 480 350 2.400 3.475 2.750 Teltow 350 750 450 350 600 450 2.500 3.500 3.500 Tönisvorst 285 495 380 275 435 330 1.850 3.275 2.550 300 520 450 300 450 380 2.100 3.200 2.800 Traunreut 450 800 650 350 650 450 2.400 4.100 3.100 Traunstein Troisdorf 280 400 260 415 360 2.100 3.750 3.050 515 540 1.190 815 620 965 690 4.150 5.800 4.950 Tübingen 490 140 210 2.700 330 695 265 2.400 3.300 Tuttlingen 195 280 Übach-Palenberg 205 330 295 325 805 2.080 1.360 590 1 340 900 550 785 690 4.150 6.950 5.000 Überlingen Uelzen 160 370 220 140 170 100 1.650 2.350 2.050 220 395 300 205 315 275 1.800 2.550 2.150 Uetze 325 595 485 230 375 300 1.400 2.350 1.950 Unna Unterhaching 890 1.150 980 770 1.050 860 4.500 7.500 6.000 Unterschleißheim 800 1.200 950 720 1.100 930 5.100 7.200 6.000 Vaihingen an der Enz 340 700 540 295 480 385 1.700 3.500 2.700 Varel 200 450 280 170 345 280 1.650 3.300 2.350 850 1.600 1.200 720 1.000 850 5.400 8.000 6.700 Vaterstetten Vechta 290 445 375 200 250 220 2.250 3.250 2.600 Velbert 280 500 390 215 335 305 1.450 2.500 1.975 Verden/Aller 180 400 330 150 350 280 1.700 3.500 2.500 265 450 320 190 235 210 1.575 2.500 2.050 Versmold Viernheim 400 740 580 385 680 515 2.450 3.450 2.950 290 240 480 340 170 335 1.505 2.325 2.200 Viersen Villingen-Schwenningen 375 475 320 435 365 2.250 3.750 2.850 625 245 400 330 220 325 250 1.475 1.950 Voerde 2.450 Völklingen 230 200 100 160 130 1.000 1.500 1.200 160 Wachtberg 275 620 435 240 410 350 2.700 2.900 2.700 Waghäusel 385 695 495 405 615 550 2.600 3.600 3.000 Waiblingen 550 1.000 750 400 650 500 2.800 4.700 3.500

Waldkirch

Waldkraiburg

570

320

900

540

770

350

420 580

290

400

510 2.500

350 2.000

4.800

3.500 **2.250** 

3,700

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-MARKT häufigster PREISSPIEGEL 2024 lo V lo V 10 bis 440 470 Waldshut-Tiengen 725 600 350 400 2.485 4.085 2.950 300 Wallenhorst 500 425 230 300 275 1.800 2.600 2.250 Walsrode 190 340 260 140 215 175 1.350 1.800 1.450 Waltrop 320 470 410 185 320 275 1.550 2.700 2.100 Wandlitz 385 735 550 350 445 395 4.270 3.355 2.440 Wangen im Allgäu 480 700 590 320 550 355 Warburg 110 250 240 100 225 170 1.100 2.300 1.600 Waren/Müritz 180 400 220 170 300 190 1.200 3.500 2.000 Warendorf 245 540 385 215 350 270 1.625 3.275 2.400 Warstein 100 340 240 195 265 205 1.000 2.000 1.500 Wedel 270 530 330 220 360 330 1.800 3.600 3.000 Wedemark 335 650 440 200 330 285 2.150 3.150 2.650 205 305 255 170 295 245 1.105 2.805 1.955 Wegberg Weiden in der Oberpfalz 260 490 280 225 380 290 1.600 2.700 2.000 500 650 350 550 480 3.500 800 3.000 4.400 Weil/Rhein Weilheim/Oberbayern 520 790 630 460 650 600 2.700 4.500 3.800 225 490 350 1.800 3.450 2.450 Weimar Weingarten 425 750 650 335 495 430 3.000 4.150 3.550 410 670 290 480 390 2.500 3.900 3.200 Weinheim 890 Weinstadt 500 890 720 450 690 600 3.000 4.500 3.800 Weißenfels 125 345 200 90 210 160 800 1.600 1.100 Weiterstadt 450 850 650 300 550 400 2.200 3.900 2.700 2.800 Werder/Havel 250 500 350 250 410 350 2.000 5.000 Werl 200 400 300 200 260 220 1.300 2.400 1.850 260 625 360 235 355 280 1.795 2.275 2.050 Werne Wernigerode 250 400 300 150 250 200 1.200 2.000 1,400 3.950 220 500 395 185 645 335 1.900 2.600 Wertheim 290 500 390 180 280 210 1.300 2.400 1.900 Wesel 285 415 260 315 3.500 2.850 500 400 2.350 Wesseling Westerstede 235 450 335 1.850 2.800 2.300 210 1.900 Westoverledingen 350 260 120 230 1.300 2.400 70 Wetter/Ruhr 220 330 260 170 250 200 1.000 1.700 1.300 260 450 320 200 350 250 1.750 3.300 2.400 Wetzlar 300 500 380 240 360 300 2.000 3.500 3.000 Wevhe Wiehl 150 430 275 125 230 170 1.375 1.880 1.680 Wiesloch 380 800 580 430 600 550 2.600 4.200 3.200 210 Wildeshausen 240 410 345 280 240 2.150 4.350 3.250 Wilhelmshaven 215 395 295 175 285 220 1.250 2.350 1.650 Willich 275 510 380 260 425 350 1.800 3.300 2.375 Winnenden 450 850 600 300 500 400 2.500 4.300 3.400 Winsen/Luhe 280 800 500 220 380 290 2.500 4.500 3.900 205 400 300 165 305 215 1.500 2.750 2.000 Wipperfürth 280 480 350 240 345 280 2.150 3.250 2,700 Wismar Witten 290 450 370 240 330 280 1.100 2.100 1.800 120 280 165 90 180 135 965 1.800 1.350 Wittenberg Wittmund 190 350 250 150 305 220 1.600 3.450 2.350 280 550 410 205 375 275 1.950 Wolfenbüttel 1.600 2.350 270 400 350 220 340 300 1.800 2.500 2.200 Worms Wülfrath 310 440 360 240 340 280 1.100 1.900 1.500 Wunstorf 300 500 380 275 400 330 2.000 3.000 2.400 Xanten 265 370 315 245 320 290 1.180 2.400 1.750 Zerbst/Anhalt 75 240 130 60 185 120 525 805 650 Zirndorf 290 650 450 360 540 380 2.200 3.700 3.000

GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT PREISSPIEGEL 2024		enheim 1.000 t			eigenhe 1.000 €		Eigentui €/m²	Wohnfl	
Zittau	20	500	150	20	250	100	500	1.500	800
Zossen	200	600	300	200	270	230	2.000	3.500	3.000
Zülpich	130	465	265	170	310	260	1.650	2.775	2.440
Zweibrücken	150	470	275	110	185	165	1.550	3.300	2.100
Zwickau	120	390	220	120	260	180	950	1.450	1.150

Gemeinden im Umland	der Groß	Sstädte ı	und ausg	gewählt	e regiona	ale Zent	ren		
Abensberg	340	650	450	330	490	400	2.400	3.500	2.800
Adendorf	240	400	350	220	380	310	2.800	3.800	3.300
Ahrensfelde	395	660	565	440	495	465	2.320	3.060	2.540
Alfeld/Leine	140	270	200	-	-	-	1.100	2.400	1.850
Alpen	250	425	330	175	280	230	1.440	2.340	1.895
Altdorf bei Nürnberg	280	500	370	300	420	350	2.100	3.500	2.800
Altenberge	290	585	465	220	290	275	2.400	3.150	2.900
Altenstadt	290	540	400	-	-	-	2.300	2.950	2.550
Altötting	300	550	410	280	540	380	2.200	3.300	2.400
Alzey	190	575	375	125	420	325	2.000	3.500	2.500
Annaberg-Buchholz	50	330	220	60	240	140	600	1.500	900
Apen	200	450	320	-	_	-	2.000	3.100	2.400
Ascheberg	200	400	350	180	300	280	1.700	3.200	2.500
Asperg	430	920	625	340	560	450	1.900	4.500	4.000
Aue-Bad Schlema	30	350	160	30	250	130	300	1.800	1.200
Auerbach/Vogtland	130	300	160	90	170	110	600	1.200	850
Bad Abbach	310	600	430	300	480	350	2.300	3.700	3.200
Bad Aibling	590	900	680	470	690	540	3.400	5.400	4.200
Bad Berleburg	80	350	210	120	150	135	850	1.550	1.140
Bad Camberg	290	650	410	_	-	-	2.400	3.450	3.150
Bad Doberan	190	580	400	265	330	295	2.250	4.400	3.000
Bad Driburg	110	355	245	95	230	200	1.200	1.950	1.625
Bad Dürkheim	300	600	480	270	400	320	2.000	3.200	2.600
Bad Dürrheim	350	500	420	285	375	330	2.700	3.900	3.250
Bad Friedrichshall	320	780	505	310	490	375	3.100	4.050	3.600
Bad Lippspringe	200	450	370	190	340	300	1.800	2.900	2.500
Bad Münstereifel	175	305	265	180	275	250	1.400	2.200	1.925
Bad Nenndorf	205	500	390	-	-	-	1.850	2.750	2.250
Bad Pyrmont	140	385	225	135	220	180	1.200	1.950	1.600
Bad Reichenhall	490	730	560	480	700	550	2.400	4.500	3.500
Bad Salzdetfurth	195	375	245	110	250	175	1.400	3.400	1.800
Bad Sassendorf	200	400	320	200	300	250	1.800	3.000	2.200
Bad Schwalbach	295	540	405	380	500	410	2.350	3.150	2.700
Bad Tölz	600	1.400	1.150	500	1.000	600	3.500	6.000	4.500
Bad Wörishofen	400	700	550	350	450	400	2.500	4.000	3.000
Bad Wünnenberg	95	260	200	80	215	165	725	1.700	1.450
Barßel	200	385	275	190	220	200	1.800	2.400	2.100
Bassum	220	380	300	150	250	210	1.500	2.800	2.200
Bedburg-Hau	240	350	290	200	300	270	1.600	2.600	2.300
Beelitz	240	490	340				1.350	2.300	1.450
Belm	270	450	375	250	350	275	1.850	2.350	2.100
Bendorf	140	465	300	230	360	260	1.820	1.850	1.835

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-MARKT PREISSPIEGEL 2024 lo V lo V 10 bis Bergneustadt 190 335 255 140 250 190 1.300 2.250 1.645 Bexbach 120 200 190 110 180 150 1.000 1.800 1.300 210 530 380 160 350 250 1.400 3.200 2.500 Billerbeck Birkenfeld 440 650 525 285 460 380 2.200 2.700 2,500 200 425 375 1.250 2.000 Bissendorf 3.400 230 600 400 90 200 120 2.800 3.200 3.000 Bitburg Blankenburg/Harz 110 300 175 100 150 120 800 1.400 1.000 Blaubeuren 275 650 385 275 425 380 2.650 3.950 3.300 Blaustein 360 725 500 150 620 475 2.950 4.250 3.550 Bobingen 340 600 450 350 500 440 2.500 3.700 3,200 270 440 350 240 390 310 1.700 2.700 2,400 Böhl-Iggelheim Boizenburg/Elbe 100 350 250 100 250 175 1.300 2.850 2.000 220 335 285 190 265 240 900 1.750 1.425 Bönen Borchen 170 280 240 160 280 210 1.300 2.200 1.900 100 300 200 100 250 175 900 800 Borna 600 Bovenden 250 495 420 220 390 320 1.700 2.650 2.350 90 350 180 85 190 155 1.050 1.900 1.550 Brakel Braunfels 250 500 320 1.800 2.900 2.000 295 460 Breisach am Rhein 690 3.150 4.050 3.650 250 500 400 250 400 375 2.500 4.000 3.300 Brieselang Brühl/Baden 450 700 580 390 500 420 1.900 3.500 2.800 Buchloe 400 650 450 300 470 430 2.500 3.700 3.200 Bückeburg 195 420 320 150 230 200 1.700 2.700 2.150 Burghausen 380 650 400 260 410 330 2.200 3.100 2,700 300 500 380 270 420 350 1.700 3.200 2.200 Burglengenfeld 95 285 220 90 190 110 Burgstädt 320 425 275 400 330 2.200 3.200 2.700 Burgthann 510 Burscheid 220 450 400 180 320 270 1.800 3.000 2,400 350 450 250 350 3.500 2,700 580 480 2.500 Cadolzburg Cham 180 360 250 180 370 300 1.500 2.500 2.000 1.000 100 205 150 55 145 85 1.550 Coswig/Anhalt 650 Denzlingen 580 720 650 450 620 530 2.900 4.000 3,400 395 700 515 260 475 420 2.900 3.750 3.150 Dieburg Dillingen/Saar 210 350 250 170 250 190 1.400 2.200 1.500 Donauwörth 250 500 430 290 440 360 2.000 3.500 2.500 Dorfen 350 600 540 350 590 450 3.000 4.500 3.500 225 Drensteinfurt 305 450 355 340 300 2.050 3.400 2.700 Drochtersen 215 425 315 210 350 295 2.800 3.900 3,200 700 1.400 1.100 600 920 760 4.700 7.300 5.800 Ebersberg 500 880 700 850 890 850 4.500 7.000 5.500 **Eching** Eckental 310 680 490 300 400 350 2.500 4.000 3.000 Edingen-Neckarhausen 350 700 550 270 450 320 3.200 3.900 3.600 400 800 615 470 565 545 3.150 4.150 3,500 Egelsbach Eggenstein-Leopoldshafen 385 760 620 445 590 530 3.000 4.050 3.500 780 1.300 880 650 750 700 4.500 6.500 5.300 Eichenau 120 240 220 90 140 110 590 Eilenburg 510 750 450 620 540 720 595 3.750 Eltville am Rhein 875 3.200 4.700 205 400 305 145 305 205 1.500 2.650 2.050 Engelskirchen Eningen unter Achalm 425 890 520 320 590 360 3.500 4.200 3.700 Ennigerloh 250 360 310 175 250 215 1.570 2.435 2.150 Eppelborn 90 250 170 80 160 120 900 1.500 1.100 **Eppelheim** 500 700 650 400 550 475 2.000 3.800 2.800 500 900 700 450 800 650 3.300 4.700 3.900

Eppstein

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-MARKT häufigster PREISSPIEGEL 2024 lo V lo V 10 bis 450 Erbach 660 590 390 665 495 2.950 3.750 3.300 280 Erkner 300 600 400 200 400 3.300 4.100 3.750 330 710 500 420 565 515 2.200 2.600 Erlensee 3.100 Erwitte 180 320 250 180 270 240 1.400 2.100 1.800 120 440 220 75 210 120 750 2.200 1.400 Eschwege Everswinkel 325 425 380 1.300 2.000 1.650 Feldkirchen-Westerham 420 790 750 550 650 600 4.000 6.000 4.600 400 650 450 350 450 400 2.500 4.500 3.200 Finsterwalde 60 350 150 70 180 110 500 900 700 Forst/Lausitz 100 250 170 75 145 105 600 1.250 850 Frankenberg/Sachsen 150 350 220 120 200 160 900 1.300 1.200 Fredersdorf-Vogelsdorf 270 390 320 230 250 230 1.350 1.950 1.650 400 850 600 315 530 430 3.700 3.000 Freiberg am Neckar 1.700 Freudenberg 135 270 240 1.725 2.675 2.525 170 100 140 110 1.200 Friedrichsthal 150 200 1.000 1.400 Fuldatal 230 420 290 130 220 190 1.800 2.400 2.100 550 890 700 400 550 450 3.300 5.000 4.000 Gaimersheim Gangelt 180 305 255 155 245 210 1.360 2.555 1.785 395 740 520 395 585 535 2.400 2.800 Gehrden 3.300 450 1.050 650 340 600 475 1.900 4.100 3.300 Gerlingen Gladenbach 190 400 250 1.100 2.300 1.700 Glienicke/Nordbahn 450 1.500 600 350 600 450 3.000 4.500 3.500 Gommern 100 350 220 105 185 160 650 1.800 1.200 Gräfelfing 890 2.000 1.300 800 1.300 1.000 5.200 8.800 6.500 Grafing bei München 670 850 800 600 800 700 4.200 6.500 5.000 Grafschaft 210 700 400 180 270 250 1.300 2.700 2.300 Grefrath 275 495 350 175 315 250 1.625 2.275 2.950 790 1.400 900 650 700 660 4.500 7.500 5.400 Gröbenzell 350 225 290 220 1.050 Großenhain 110 165 800 1.750 1.700 1.200 Grünwald 1.300 2.000 800 1.500 6.000 10.000 8.000 70 Guben 80 220 165 140 110 600 950 700 Gundelfingen 700 1.200 900 480 700 640 3.500 5.200 4,500 50 400 250 70 250 175 700 2.000 1.500 Haldensleben 650 900 700 550 700 600 4.100 6.700 5.000 Hallbergmoos Harsefeld 335 600 440 225 345 290 2.800 4.150 3.450 Havixbeck 250 620 390 180 420 300 1.900 4.000 2.900 2.800 Heddesheim 360 600 480 2.400 3.300 Heiden 290 700 400 270 350 300 1.300 2.000 1.500 320 495 410 1.700 2.450 1.950 Heidenau Herrsching am Ammersee 800 1.800 1.300 770 870 800 5.500 8.300 6.000 Herzebrock-Clarholz 265 420 285 210 255 225 1.785 2.075 1.940 Hessisch Lichtenau 135 450 240 80 185 130 700 1.900 1.200 430 430 430 375 375 375 2.700 3.850 3.350 Heusenstamm Heusweiler 170 280 240 100 150 130 1.000 1.400 1.100 160 370 270 170 360 260 1.100 2.700 2.000 Hiddenhausen Hilchenbach 130 200 140 190 175 1.730 2.340 2.025 125 280 200 220 150 975 2,550 1.600 Hille 105 500 1.200 800 490 700 620 3.300 4.700 4.100 Hochheim am Main Hohe Börde 50 400 250 80 250 150 Holzkirchen 680 1.400 1.000 750 1.000 800 3.900 6.000 4.700 1.200 Holzwickede 305 525 400 240 315 295 2.500 1.900 Hoppegarten 270 390 340 240 260 245 1.400 1.900 1.600 140 380 230 120 210 180 750 2.500 1.200 Horn-Bad Meinberg

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-MARKT häufigster PREISSPIEGEL 2024 lo V lo V 10 bis bis 225 Horstmar 360 290 180 250 220 2.000 2.500 2.250 Hövelhof 170 335 250 140 300 255 1.200 2.900 2.300 110 350 170 90 150 120 1.000 1.400 1.200 Illingen Jever 170 600 295 170 350 290 1.100 2.300 1,400 Jork 315 550 405 230 365 325 2.050 3.050 2.625 Kalkar 210 375 290 155 235 200 1.225 2.100 1.850 Karlsbad 345 645 500 2.800 3.700 3.100 Kaufungen 210 370 330 130 220 190 1.600 2.200 1.900 Kelheim 280 430 300 2.100 3.800 2.700 Kelsterbach 540 775 595 495 730 590 3.550 5.300 4.150 450 900 650 400 700 550 2.800 4.800 3.300 Kernen im Remstal 450 600 500 380 500 420 1.800 3.500 2.750 Ketsch Kirchhain 180 400 260 1.500 3.000 2.000 Kleinblittersdorf 150 200 190 100 150 130 1.000 1.400 1.300 4,400 700 1.500 950 3.600 5.000 Königstein im Taunus 180 330 240 Konz 220 400 250 1.500 3.000 1.900 450 800 650 400 550 470 2.800 4.500 3.600 Korb Korntal-Münchingen 475 870 650 410 600 450 1.700 4.200 3.000 650 850 520 800 750 4.200 Kriftel 1.100 3.500 4.700 Kronberg im Taunus 540 1.780 1.240 595 775 650 3.950 5.300 4.700 Ladbergen 280 515 395 220 350 295 2.400 3.350 2.800 Ladenburg 650 950 800 510 510 510 4.120 4.580 4.350 Laer 250 450 355 230 300 265 2.600 3.200 2.800 Lahnstein 190 440 310 240 530 350 1.750 2.750 2,200 70 400 200 120 250 190 700 900 800 Landsberg 290 680 530 275 600 480 2.850 5.800 4.200 Langenau 335 630 430 450 570 500 4.200 3.250 Langenselbold 2.600 390 700 450 390 490 400 2.400 3.600 2.600 Langenzenn 145 475 320 350 290 2,300 150 1.500 2.900 Langwedel 485 Lauffen/Neckar 390 785 395 495 405 2.850 3.750 3.300 190 270 210 150 220 160 1.300 2.000 1.500 Lebach Leingarten 415 730 575 400 660 465 3.200 4.600 3.750 215 415 295 175 340 255 1.075 2.525 1.900 Leopoldshöhe Leutenbach 400 800 600 300 500 400 2.500 4.500 3.200 Lichtenau 85 190 150 80 185 145 600 1.500 900 Limburgerhof 300 650 500 350 450 400 2.500 3.500 3.000 Lotte 285 485 375 200 370 280 1.800 3.210 2.110 Loxstedt 150 400 270 120 300 220 1.500 2.300 1.800 2.000 Lübbenau/Spreewald 100 300 220 180 250 220 1.500 2.500 Malsch/Baden 380 680 520 350 500 450 2.900 4.000 3.300 400 700 500 450 600 480 3.500 5.000 4.000 Manching Mandelbachtal 100 200 120 80 130 100 900 1.500 1.000 Marbach am Neckar 385 875 645 300 500 400 1.700 4.000 2.900 Markgröningen 420 780 600 320 570 440 1.700 4.000 3.000 120 600 240 170 300 220 1.000 2.300 1.500 Markranstädt 60 215 175 185 120 440 1.375 1.060 Marsberg 65 300 400 2.500 Maxhütte-Haidhof 570 2.100 3.200 150 450 300 150 300 250 1.500 2.800 2.000 Mayen Merchweiler 110 250 140 80 150 100 1.000 1.300 1.100 Mering 400 800 550 450 650 500 3.200 5.500 4.000 Metelen 230 440 365 200 280 250 2.200 3.000 2.650 Michendorf 450 875 630 300 450 350 2.050 3.450 2.850 Miesbach 600 1.200 750 600 800 700 3.500 5.000 4.000

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-... MARKT häufigster PREISSPIEGEL 2024 lo V 10V 10 bis 300 3.000 Mindelheim 800 450 350 550 445 2.500 4.000 Mittweida 100 250 100 190 160 650 1.600 1.200 420 775 600 320 570 440 1.700 4.000 3.000 Möglingen Moosburg an der Isar 500 700 550 360 680 500 3.100 5.800 4,200 190 600 350 280 500 350 2.400 4.000 3.000 Mühlenbecker Land Mühltal 400 800 600 280 520 380 2.200 3.800 2.700 Mülheim-Kärlich 160 460 320 285 285 285 2.300 3.000 2.600 Mutterstadt 350 550 450 350 500 420 2.200 3.000 2.700 Nauen 200 300 250 300 420 380 1.600 2.500 2.000 Neckargemünd 250 700 500 250 450 400 2.800 4.800 3,300 300 655 520 395 580 490 3.000 3.650 3.450 Neu-Anspach 1.000 1.200 1.100 680 1.100 800 5.100 9.000 7.000 Neubiberg 270 370 350 160 200 180 1.400 1.900 1.600 Neuenhagen bei Berlin Neuenkirchen/Westfalen 190 530 370 215 320 290 1.900 3.100 2.600 700 535 4.100 Neuhausen a. d. Fildern 595 890 425 665 3.600 4.500 Neustadt an der Donau 200 500 370 2.600 3.800 2.900 370 600 450 350 500 420 2.800 4.500 3.000 Neutraubling Niefern-Öschelbronn 300 600 420 240 440 330 2.500 3.500 2.800 210 360 300 120 190 175 1.500 1.800 Niestetal 2.100 Nohfelden 100 300 180 100 250 170 1.100 1.800 1.500 Nordwalde 300 550 390 265 330 290 1.600 2.200 1.900 Nottuln 190 650 400 180 420 320 1.900 3.900 3.300 Nußloch 400 750 580 400 600 480 2.800 5.200 3.800 Oberasbach 350 600 450 380 600 430 2.500 4.300 3,000 1.300 1.300 Oberhaching 900 2.000 750 800 5.500 8.300 6.500 Oberkrämei 170 600 350 200 500 350 1.900 3.500 2.500 Ober-Ramstadt 400 800 600 280 520 380 2.200 3.800 2.700 Oberschleißheim 1.000 1 300 1.050 700 1.100 850 4.500 7.700 5.900 370 500 380 335 3,200 Obersulm 660 285 2.700 4.200 380 1.700 Ochsenfurt 290 500 280 390 300 3.300 2.200 3.000 290 550 400 220 350 300 2.500 3.800 Odenthal Oebisfelde-Weferlingen 50 300 200 50 250 150 215 450 295 190 325 255 1.100 2.650 1.900 Oerlinghausen Oftersheim 450 700 550 400 600 480 2.000 3.700 3.000 Olfen 210 500 360 200 380 300 2.000 3.800 2.800 Oschersleben/Bode 75 370 180 80 220 100 500 1.500 1.000 Ostbevern 265 475 355 1.550 2.800 2.100 Ottersberg 190 375 290 155 285 240 1.300 2.450 1.650 110 290 220 90 160 140 900 1 900 1.400 Ottweiler 200 430 290 180 280 200 1.500 3.000 2.200 Oyten 350 Pattensen 240 520 355 230 295 2.000 2.600 2.250 220 500 390 150 310 290 2.200 3.100 2.600 Petersberg Petershagen/Eggersdorf 240 320 295 205 230 220 1.300 1.900 1.700 300 Pfarrkirchen 250 340 300 210 320 2.000 3.600 2.400 Pfinztal 260 735 470 360 660 485 2.700 3.800 3.350 395 950 670 340 475 420 3.200 4.500 4,000 Pfullingen 900 1.400 1.000 750 1.100 900 5.000 8.000 5.800 Planegg 290 490 360 180 370 250 2.000 3.500 2.300 Plattling Plochingen 300 1.100 500 280 900 450 2.000 5.000 3,500 Pocking 260 500 340 200 350 250 1.800 3.300 2.100 Poing 840 1.100 870 690 950 800 4.700 7.700 5.300 Prien am Chiemsee 700 1.200 900 350 760 630 4.000 7.200 4,500 170 250 210 100 170 140 950 1.400 1.100 Püttlingen

Eigenheime Reiheneigenheime Eigentumswohnungen in 1.000 € in 1.000 € €/m² Wohnfläche **GEBRAUCHT-**WOHNUNGS-MARKT näufigster PREISSPIEGEL 2024 lo V lo V lo/ bis 100 Quierschied 150 220 170 160 130 900 1.500 1.200 150 240 Radeberg 380 270 140 285 800 1.500 1.250 160 350 250 220 300 250 1.300 4.000 2.900 Raesfeld Rahden 160 350 230 140 225 180 900 2.000 1,400 250 700 450 240 300 280 2.000 3.000 2.500 Rangsdorf Regenstauf 350 600 450 2.300 3.800 3.000 Reichshof 130 350 225 105 220 165 1.000 1.710 1.400 Remagen 250 500 360 240 390 310 1.200 2.700 2.100 Remchingen 270 540 390 200 400 290 1.800 2.800 2.300 Remshalden 400 750 600 300 500 450 2.700 3.700 3,200 Renningen 460 990 650 495 620 550 3.450 4.950 4.250 Rhauderfehn 190 350 260 1.800 2.700 2.050 Rhede 320 650 470 265 450 320 2.200 3.500 2.500 260 495 330 155 425 250 2.100 3.200 2.550 Ribnitz-Damgarten 160 200 320 250 140 180 1.000 1.500 1.250 Riegelsberg Ritterhude 265 540 375 225 355 290 1.800 2.650 2.350 Rodenbach 350 695 520 360 450 410 2.250 3.800 2.800 Rommerskirchen 295 485 375 245 395 310 1.550 2.885 2.275 340 490 315 545 470 3.700 3.550 Rosbach vor der Höhe 750 3.000 Rosengarten 290 460 425 265 365 315 2.700 3.400 3.150 Roßdorf 450 800 550 300 550 400 2.500 4.000 3,000 Röthenbach a. d. Pegnitz 350 590 440 2.500 4.000 3.000 Rüdersdorf bei Berlin 180 240 200 160 200 170 1.300 1.900 1.600 Saerbeck 250 460 320 225 315 265 1.900 2.600 2,300 Salzatal 165 340 215 145 250 195 1150 1700 1350 Sandhausen 450 800 600 400 600 480 3.100 4.000 3.500 250 450 340 160 300 285 1.900 2.950 2.500 Sarstedt 250 425 320 2.345 2.765 2.510 Sassenberg 250 400 200 400 320 2.100 Schiffdorf 800 1.600 2.800 180 Schkeuditz 90 300 90 280 160 750 1.200 1.000 Schleiden 155 415 210 145 280 240 1.625 2.170 1.965 Schöneck 350 735 520 2.350 3.350 2.850 230 700 450 230 360 270 2.200 3.500 2.700 Schönefeld Schöneiche bei Berlin 400 690 510 150 350 250 2.800 3.800 3.350 Schongau 350 620 450 320 420 320 2.000 4.200 2,500 Schriesheim 360 850 620 460 520 490 2.700 4.000 3.400 Schrobenhausen 400 750 550 3.000 4.500 3.500 Schwabmünchen 450 830 550 400 500 430 2.600 4.800 3,300 Schwalbach am Taunus 650 1.100 850 520 750 700 3.300 4.300 4.000 Schwalmtal 185 555 310 155 315 225 1.350 2.850 2.150 Schwarzenberg/Erzgebirge 45 420 165 45 250 130 350 1.800 1.300 Schwieberdingen 420 775 600 320 550 430 1.700 4.000 3.000 275 650 425 200 500 300 3.050 6.000 3.550 Schwielowsee Seeheim-Jugenheim 500 1.200 750 350 600 450 2.500 5.500 3.500 290 150 205 110 185 155 1.200 1.650 1.300 Seesen Sendenhorst 260 360 300 245 330 290 2.200 3.200 2.800 450 340 150 275 2.300 Sigmaringen 165 310 1.800 2.700 85 270 195 65 370 120 1.100 1.750 1.450 Sömmerda Spenge 195 410 300 185 330 260 1.100 2.700 2.100 Spiesen-Elversberg 140 260 190 90 190 130 900 1.700 1.200 St. Georgen i. Schwarzwald 275 425 345 220 335 280 1.800 2.750 2.200 Stadtbergen 500 850 600 390 590 480 3.300 5.900 4.000 Stahnsdorf 500 900 800 485 610 520 3.500 5.000 4.500

GEBRAUCHT-		genheim n 1.000 t		Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m² Wohnfläche			
WOHNUNGS		( 📤 )	<del></del>			<del></del>		( :::	)——	
MARKT			<u>.</u>			<b>*</b>			<b>.</b>	
PREISSPIEGEL 2024			3st			sste			gste	
	_		häufigster Wert	_		häufigster Wert	_		häufigster Wert	
	Von	bis	چ چ	von	bis	ڇ ڇ	Von	bis	ڇَڃ	
Stein	370	660	540	300	450	350	2.100	4.000	3.200	
Steinbach/Taunus	595	895	800	500	625	560	3.000	4.000	3.700	
Stelle	305	480	420	260	365	305	2.650	3.500	3.300	
Straelen	260	430	320	210	320	255	1.350	2.700	2.200	
Straubenhardt	230	530	390	190	330	290	1.500	2.600	2.200	
Sulzbach/Saar	160	240	180	100	140	110	1.000	1.600	1.300	
Sulzbach-Rosenberg	250	580	350	_	_	_	1.600	2.500	1.800	
Swisttal	175	650	355	205	350	310	1.800	3.150	2.150	
Tamm	410	850	625	330	550	420	1.700	4.200	3.000	
Taucha	220	340	270	170	240	210	1.300	1.900	1.600	
Taufkirchen	660	1.300	850	650	1.100	850	4.600	8.100	6.500	
Teningen	460	720	550	400	560	480	2.800	3.400	3.100	
Teutschenthal	40	405	260	150	260	195	900	2.100	1.250	
Tostedt	265	450	400	220	400	310	1.750	3.600	2.100	
Uplengen	180	340	250	_			2.000	3.500	2.800	
Usingen	310	695	475	410	560	500	2.800	3.700	3.400	
Vechelde	230	490	355	300	380	340	1.900	2.700	2.150	
Velen	290	700	350	180	280	240	1.200	2.800	1.800	
Vellmar Velten	280 180	480	360 350	190 200	320 450	230 350	1.900 2.300	2.600	2.000	
		600 370	270	140	290	220	900	3.500	2.800 1.600	
Vlotho Vöhringen	185 380	680	450	280	440	350	1.900	1.750 3.500	2.300	
Wadgassen	200	360	290	150	250	190	1.600	2.500	1.800	
Waldbronn	425	815	590	470	650	600	2.950	3.950	3.250	
Wanzleben-Börde	70	275	145	85	200	150	500	1.500	1.000	
Wardenburg	270	470	365	210	300	250	2.350	2.800	2.650	
Wassenberg	245	330	295	135	315	210	1.105	2.550	1.870	
Wasserburg am Inn	420	720	550	380	500	420	2.900	4.800	3.500	
Weeze	195	395	315	195	335	285	1.500	2.450	1.950	
Weil der Stadt	520	880	640	400	590	490	3.100	4.250	3.650	
Weilerswist	165	620	380	150	360	250	2.415	2.565	2.515	
Weinböhla	330	600	450	200	400	295	1.600	2.300	1.900	
Weinsberg	475	895	665	390	525	450	3.050	3.850	3.400	
Welver	220	400	320	90	160	140	1.000	2.100	1.700	
Wendelstein	380	680	450	320	550	380	2.500	4.000	3.100	
Wenden	180	455	310	140	310	210	1.455	2.505	1.915	
Wennigsen/Deister	300	500	400	245	380	325	1.650	2.650	2.200	
Wernau/Neckar	410 150	730 500	460 350	365 150	560 250	440 200	3.200 1.500	4.400 2.500	3.700 2.000	
Werther/Westfalen Wettringen	180	500	340	180	310	265	1.800	2.900	2.450	
Wickede/Ruhr	220	350	280	180	270	240	1.200	2.300	1.850	
Wiefelstede	255	465	350	100	2/0	240	2.550	3.350	2.850	
Wiesmoor	195	430	290	_	_	_	1.550	3.650	2.750	
Wildau	375	670	450	_	_	_	3.300	3.900	3.750	
Wilnsdorf	125	275	230	-	-	-	1.225	1.890	1.825	
Wilsdruff	250	460	330	150	345	300	1.750	2.500	2.200	
Windeck	135	370	185	125	235	180	1.050	2.550	1.730	
Winterberg	165	500	270	-	-	-	1.475	2.825	2.175	
Wolfratshausen	900	1.200	900	570	750	620	3.500	6.600	5.200	
Wolnzach	440	770	500	-	-	-	3.300	4.700	3.500	
Wörth am Rhein	305	610	450	330	400	375	2.850	4.000	3.250	
Wurster Nordseeküste	200	370	270	120	220	180	1.200	2.600	1.900	
Zschopau	40	390	170	60	190	150	600	900	800	

### **Impressum**

### Herausgeber

Bundesgeschäftsstelle Landesbausparkassen Friedrichstraße 83 10117 Berlin

Tel.: 030 2 02 25 53 81 Internet: www.lbs.de E-Mail: lbs-info@dsgv.de

#### Redaktion

Irina Berenfeld, Berlin Dr. Ivonn Kappel, Berlin

# Vertrieb

Deutscher Sparkassen Verlag GmbH Am Wallgraben 125 70565 Stuttgart Artikel-Nr. 610 254 888

# Herstellung

DCM, Druck Center Meckenheim



Besuchen Sie uns auch im Web.

